



Via S. Maria dei Battuti, 1/d 30174 Mestre (Ve)
tel. 041 958409 fax 041 962876
P.Iva - C.F.: 03782700276

Venezia, 01 agosto 2019

Determina N. 18/2019

Oggetto: Gara n. 34/2019 - Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, riguardante i lavori di ristrutturazione immobile adibito a servizi per l'ospitalità.
Approvazione verbali di gara, aggiudicazione lavori all'impresa Saggese S.p.A.
Impegno di spesa.

IL DIRETTORE

Premesso che:

con deliberazione in data 09/10/2017, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di ristrutturazione dell'immobile adibito a servizi per l'ospitalità comportante una spesa complessiva di € 890.000,00, oneri fiscali compresi, di cui € 784.440,17 oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 765.603,01 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 18.837,16 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

con la citata determinazione n. 1986 dell' 08/10/2018 si è stabilito di procedere all'appalto in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il criterio del minor prezzo, determinato, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia;

Preso atto che:

con lettera PG/2019/0191916 del 10/04/2019 sono state invitate, tramite posta elettronica certificata, n. 29 imprese scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, (previsto con la misura specifica del processo Selezione del Contraente, lett. a) dell'area a rischio "scelta del contraente e contratti pubblici", del vigente piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Venezia), sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

entro il termine stabilito dalla lettera d'invito e cioè entro le ore 12.00, del giorno 06/05/2019, sono pervenute nove offerte;

come risulta dal verbale di gara n° 1 in data 07/05/2019, si è regolarmente riunita la commissione giudicatrice della gara e il Presidente, nominato dal Vice Segretario Generale con disposizione PG 2019/227331 del 06/05/2019, ha provveduto a costituire la commissione con atto PG 2019/227314 del 06/05/2019;

nel corso della medesima seduta la Commissione ha proceduto a verificare la documentazione amministrativa dei concorrenti e a disporre il soccorso istruttorio per le motivazioni indicate nel medesimo verbale, allegato al presente atto;

nel corso della seduta successiva, in data 13/05/2019, come da verbale n.2, la commissione ha proceduto alla verifica delle integrazioni presentate nei termini e accertato la loro corrispondenza a quanto richiesto ammettendo tutti i concorrenti alle successive fasi di gara.

Nel corso della medesima seduta il Presidente ha proceduto all'apertura delle offerte economiche dando lettura dei ribassi offerti e la commissione proposto al dirigente responsabile l'aggiudicazione della gara indicata in oggetto alla società Saggese S.p.A. con sede legale in via P D'Aragona 15 a Nocera Inferiore, C.F. e P.Iva 03650400652, che ha presentato un ribasso del 25,105%, dando atto che l'offerta risulta anomala.

con nota PG/2019/0240500 in data 14/05/2019, il Presidente della Commissione ha inoltrato al RUP richiesta di verifica di congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs 50/2016, che risulta superiore alla soglia di anomalia determinata dalla lettera b) dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 determinata con sorteggio casuale tramite piattaforma;

con nota PG/2019/63 in data 12/07/2019 il RUP ha comunicato che dall'esame della documentazione pervenuta da parte dell'aggiudicatario, l'offerta deve ritenersi congrua;

Ritenuto quindi di approvare i suddetti verbali di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione definitiva alla società Saggese S.p.A., C.F. e P.Iva 03650400652;

Preso atto che, in sede di gara, l'impresa aggiudicataria ha dichiarato che intende concedere in subappalto alcune lavorazioni e precisato sin da ora che in sussistenza degli ulteriori presupposti previsti dall'art. 105 del D. Lvo n. 50/2016, i subappalti dovranno essere autorizzati, ed in ogni caso vi si potrà ricorrere al trascorrere del trentesimo giorno dalla richiesta, salvo quanto previsto dal comma 18, seconda parte, del medesimo articolo;

Ritenuto necessario svincolare le cauzioni provvisorie presentate ai sensi dell'articolo 93 del D. Lvo n. 50/2016, in base alle modalità con le quali le stesse sono state presentate e secondo quanto previsto dalle norme citate;

Dato atto che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento e al Responsabile dell'istruttoria.

D E T E R M I N A

1. di approvare gli allegati verbali di gara, redatti in data 07/05/2019 e 13/05/2019 da parte del Comune di Venezia in base all'accordo operativo per lo svolgimento delle procedure di affidamento di lavori per conto della Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità (Accordo del 28 marzo 2018 N° 19848 di repertorio ufficiale), che formano parte integrante e sostanziale del presente atto e quindi aggiudicare definitivamente i lavori di ristrutturazione immobile adibito a servizi per l'ospitalità alla società Saggese S.p.A. con sede legale in via P D'Aragona 15 a Nocera Inferiore, C.F. e P.Iva 03650400652;
2. di precisare che l'importo di aggiudicazione dei lavori è di € 573.398,37 al netto del ribasso d'asta del 25,105% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 18.837,16 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un importo contrattuale complessivo di € 592.235,53 oneri fiscali esclusi;
3. di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato di voler subappaltare parte dei lavori, precisando che gli affidamenti dei subappalti sono condizionati al rispetto di quanto disposto dall'art. 105 del D. Lgs n. 50/2016;

4. di dare atto che dovranno essere svincolate le cauzioni provvisorie presentate ai sensi dell'articolo 93 del D. L.vo n. 50/2016, in base alle modalità con le quali le stesse sono state presentate, precisando che per le ditte non aggiudicatrici dei lavori lo svincolo verrà fatto successivamente alla pubblicazione della presente determinazione, mentre per la ditta aggiudicataria lo svincolo avverrà automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto e comunque previa presentazione, da parte della stessa, di una garanzia fidejussoria, rilasciata nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. L.vo n. 50/2016, precisando che la mancata costituzione di tale garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta;
5. di impegnare a favore dell'impresa alla società Saggese S.p.A., C.F. e P.Iva 03650400652, CIG78028424EA / CUPF72G18000070005, la spesa di € 651.459,083 (o.f.c.) per la voce lavori, provenienti da stanziamento proprio e contributo
6. di dare atto che sono impegnate le cifre di € 16.000,00 per spese tecniche e di € 11.115,81 per imprevisti, provenienti da stanziamento proprio e contributo
7. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e S.M.I. sul sito istituzionale della Fondazione.

Ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, dalla commissione di GARA stabilita dal Comune di Venezia, presieduta dal dott. Marzio Ceselin. Il Responsabile per l'aggiudicazione definitiva, che si conclude con il presente atto, è il sottoscritto, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 in quanto Dirigente Responsabile di budget.

IL DIRETTORE
Francesco Pilli


All.: Verbali di gara.

