

**Fondazione di Partecipazione
Casa dell'Ospitalità**



Via S. Maria dei Battuti, 1/d 30174 Mestre (Ve)
tel. 041 958409 fax 041 962876
P.Iva - C.F.: 03782700276
e-mail: ospitalita@casaospitalita.it
pec: casaospitalita@pec.it

CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge

tra

FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' ONLUS, con sede a VE - Mestre (VE), in via S. Maria dei Battuti, 1/D, c.f. e p. I.V.A. 03782700276 in persona del Legale Rappresentante PAOLA BONETTI. Nata. a TRIESTE il 30/11/1960, domiciliato per la carica presso la sede della Fondazione, di seguito denominata anche "Committente"

e

arch. **FLAVIANO FAVERO**, nato a Venezia il 14.01.1962, C.F. FVRFVN62A14L736O, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al n. 1643, con studio in Mogliano V.to (TV), via Ronzinella n. 184, di seguito denominato anche "Professionista"

Di seguito denominati congiuntamente le "Parti" e individualmente la "Parte".

PREMESSO CHE

- la Committente è proprietaria di un immobile sito nel Comune di Venezia, in via S. Maria dei Battuti, civ. 1/D, individuata al catasto fabbricati al Foglio 135, mappale 3142,
- che la Committente intende dar luogo a lavori di ristrutturazione, ampliamento e riqualificazione degli impianti tecnologici,
- la Committente intende avvalersi di un soggetto idoneo, con pregressa esperienza professionale e competente a svolgere le funzioni di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza, sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione dei lavori,
- il Professionista, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al n. 1643, dichiara sotto la propria responsabilità di avere le competenze necessarie per ricoprire il suddetto incarico;
- è intenzione di entrambe le Parti stabilire con il presente atto le condizioni che regoleranno l'incarico indicato nelle premesse che precedono.

Tutto ciò premesso, tra le Parti

si conviene e stipula quanto segue

ARTICOLO 1)

Premesse

1.1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ARTICOLO 2)

Oggetto dell'incarico

2.1. La Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico per la redazione del Progetto di massima, progetto definitivo, progetto esecutivo, della Direzione dei Lavori, del Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di realizzazione, relativamente ai lavori consistenti nella ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato sito a Ve Mestre in via S. Maria dei Battuti, e più in dettaglio:

- a. rilievo e restituzione grafica dell'edificio.

(rilievi piano altimetrici, predisposizione degli elaborati grafici di base, piante prospetti e sezioni, recupero, tramite accesso atti, della documentazione d'archivio relativa alla realizzazione dell'immobile, calcolo sommario di spesa) ;

- b. progetto preliminare di massima per raffronto con la committenza sulle soluzioni da adottare;
- c. progetto architettonico definitivo da presentare in Comune per il rilascio dei titoli abilitativi ad eseguire i lavori;
(elaborati grafici, relazioni tecniche, documentazione e pratiche accessorie, acquisizione dei pareri tecnici necessari ecc.)
- d. progetto esecutivo relativo alle opere non impiantistiche, per la realizzazione dell'opera;
(elaborati grafici esecutivi, particolari costruttivi)
- e. computo metrico / elenco prezzi delle opere non impiantistiche;
- f. capitolati d'appalto, contratti d'appalto;
- g. eventuale richiesta occupazione suolo pubblico
(nel caso alcune lavorazioni richiedessero l'installazione di ponteggi o mezzi d'opera su suolo pubblico)
- h. direzione dei lavori delle opere non impiantistiche
- i. redazione di eventuali varianti in corso lavori e/o variante a consuntivo finale;
- j. misura e contabilità;
- k. richiesta di Autorizzazione allo Scarico;
- l. richiesta realizzazione accesso carraio;
- m. pratiche di aggiornamento catastale, a seguito trasformazione degli ambienti interni;
- n. predisposizione e presentazione in Comune a fine lavori del fascicolo per l'ottenimento del certificato di agibilità;
- o. pratiche per le autorizzazioni A.S.L. per le attività di mensa interna;
- p. coordinamento sicurezza in fase di progettazione (D. Lgs 81/2008);
- q. coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (D. Lgs 81/2008);

ARTICOLO 3)

Modalità di espletamento dell'incarico

3.1. Il professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa avvalendosi, ove lo ritenga opportuno del contributo di collaboratori e di consulenze specialistiche, i cui nominativi comunicherà al committente.

3.2. Il professionista rimane comunque l'unico referente responsabile nei confronti del Committente.

3.3. Il professionista è tenuto a introdurre, durante la stesura del progetto, tutte le modifiche ritenute necessarie per rispettare la normativa vigente al momento della presentazione e/o dovute per adeguarsi a prescrizioni date dagli organi tecnici preposti per il rilascio dei pareri e nulla-osta richiesti per l'approvazione del progetto senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori corrispettivi se non concordati preliminarmente con il Committente.

3.4. Qualora siano richieste modifiche, determinate da nuove e diverse esigenze della Committenza, dal fruitore dell'immobile e/o da nuove normative emanate dopo il presente accordo, il professionista dovrà comunicare in forma scritta alla Committenza le eventuali variazioni del preventivo del costo delle opere e/o dell'ammontare del corrispettivo che saranno sottoposte ad approvazione/accettazione da parte del Committente.

ARTICOLO 4)

Durata dell'Incarico

L'incarico in oggetto si intende conferito a tempo determinato. In particolare, il termine finale di durata dello stesso coincide con il completamento dell'intero iter realizzativo dell'opera di cui trattasi

ARTICOLO 5)

Requisiti professionali

4.1. Il Professionista garantisce e dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di essere in possesso dei requisiti per l'espletamento dell'incarico conferitogli.

4.2. Il Professionista dichiara di non trovarsi, relativamente al presente incarico e ai fini del suo puntuale e corretto adempimento, in nessuna condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi ai sensi delle vigenti disposizioni normative.

4.3. Il Professionista dichiara infine di essere in possesso della polizza per R.C. professionale n. 719169765 del 08.01.2015, in corso di validità, accesa con la compagnia Allianz s.p.a.

ARTICOLO 6)

Corrispettivo e termini di pagamento

5.1. Il compenso per onorari, diritti e spese, conseguenti all'espletamento dell'incarico assegnatogli, viene fissato nell'ammontare complessivo di € 30.000,00 (diconsi euro trentamila/00), oltre Cassa Previdenziale del 4% e IVA. D legge. Rispetto alle prestazioni descritte al precedente punto 2.1, l'ammontare del compenso risulta così ripartito, per fasi operative:

- | | |
|-------------------------------|-------------|
| 1. Voci a. b. c. k. l.: | € 7.000,00 |
| 2. Voci d. e. f.: | € 10.000,00 |
| 3. Voci g. h. i. j. m. n. o.: | € 9.000,00 |
| 4. Voci p.: | € 1.500,00 |
| 5. Voce q.: | € 2.500,00 |

5.2. Sono escluse le spese per diritti di segreteria, oneri, valori bollati ecc.

5.3. Il compenso di cui al comma 1 verrà corrisposto al Professionista, previa emissione di regolare fattura, mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate IBAN IT04N0503561800039570820119, secondo le seguenti modalità:

- I. € 3.000,00 (diconsi euro tremila/00), oltre Cassa Previdenziale e IVA, alla firma del presente incarico professionale;
- II. € 6.000,00 (diconsi euro seimila/00), oltre Cassa Previdenziale e IVA, alla consegna del progetto definitivo ed esecutivo finalizzato alla predisposizione della gara d'appalto.
- III. € 9.000,00 (diconsi euro novemila/00), oltre Cassa Previdenziale e IVA, all'inizio dei lavori;
- IV. € 10.000,00 (diconsi euro diecimila/00), oltre Cassa Previdenziale e IVA, alla fine dei lavori.
- V. € 2.000,00 (diconsi euro duemila/00), oltre Cassa Previdenziale e IVA, alla presentazione della segnalazione certificata di agibilità

5.4. Ove sopravvengano cause e motivi che determinino la necessità inderogabile di una variazione in aumento del compenso di cui al primo comma del presente articolo, il Professionista dovrà rappresentarli tempestivamente per iscritto alla Committente, che valuterà le motivazioni e le richieste al fine di modificare, se e in quale misura lo riterrà opportuno, il rapporto obbligatorio in corso.

ARTICOLO 7)

Diritto di recesso

6.1. La Committente si riserva la possibilità di interrompere in qualsiasi momento il rapporto instaurato, per qualsiasi evento, ragione o causa, senza che il Professionista possa, a fronte di tale determinazione, sollevare eccezioni di sorta.

6.2. Nella summenzionata ipotesi, al Professionista spetterà il pagamento dell'intero compenso pattuito, con esclusione di qualsivoglia diritto a indennizzo o risarcimento di sorta.

6.3. Resta salvo che la documentazione già elaborata dal Professionista rimarrà in ogni caso di esclusiva proprietà della Committente.

6.4. Qualora per cause indipendenti dalla volontà della committente, non si dovesse procedere con l'avvio e l'esecuzione dei lavori, al professionista non saranno riconosciuti gli importi relativi alle voci 3. e 5. del precedente art. 5.1

ARTICOLO 8)

Riservatezza

7.1. Le Parti concordano che i contenuti del presente contratto hanno natura confidenziale e, pertanto, si impegnano a non comunicare a terzi tali informazioni né quelle di cui le Parti potranno venire a conoscenza nell'esecuzione del contratto, a meno che dette informazioni: (i) siano o divengano di pubblico dominio; (ii) una

delle Parti sia obbligata a rivelare tali informazioni al fine di eseguire correttamente le obbligazioni del contratto; (iii) la Parti mutualmente decidano di rendere pubbliche tali informazioni; (iv) la rivelazione di tali informazioni sia imposta da obblighi previsti dalla legge.

ARTICOLO 9)

Privacy

8.1. Ciascuna Parte si impegna a rispettare la normativa ed i regolamenti applicabili in materia di trattamento e sicurezza dei dati da essa trattati in esecuzione del presente contratto, nei limiti in cui questi risultino applicabili. In caso di elaborazione e di utilizzo di dati personali e/o sensibili per l'esecuzione del presente contratto, il significato dei termini "dati personali", "dati sensibili" e "trattamento" è quello previsto dal D.Lgs. 196/2003 "Codice della Privacy" cui le Parti fanno rinvio. Ciascuna Parte si impegna a trattare i dati personali comunicatigli dall'altra Parte, nell'esecuzione del presente contratto, applicando le misure minime di sicurezza previste dagli artt. 31 e ss. del D.Lgs. 196/2003.

ARTICOLO 10)

Foro competente

9.1. Competente a decidere tutte le controversie che dovessero sorgere nell'interpretazione ed esecuzione del presente contratto e, comunque, dipendenti dallo stesso, sarà esclusivamente il Foro di Venezia.

ARTICOLO 11)

Invalidità e nullità parziale

10.1. Qualora una o più clausole del presente contratto dovessero risultare invalide o nulle, in tutto o in parte, il contratto resterà valido e le clausole risultate invalide o nulle si dovranno considerare come non apposte, salvo che queste abbiano carattere essenziale.

ARTICOLO 12)

Spese, imposte e tasse

11.1. Si dà atto tra le Parti che il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso. In caso di registrazione, tutte le spese saranno a carico della Parte che con la propria condotta avrà determinato la registrazione.

ARTICOLO 13)

Negoziiazione del contratto

11.2. Le Parti, sottoscrivendo il presente contratto, dichiarano di accettare nella loro interezza tutte le clausole in esso contenute senza esclusione o riserva alcuna. Le Parti dichiarano altresì che tutti gli articoli del presente contratto sono stati oggetto di trattativa e che la stessa è stata svolta nella piena libertà e volontà delle Parti. Pertanto, non trovano applicazione gli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile.

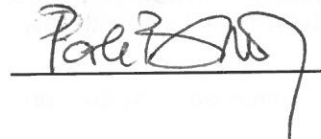
Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia, addì 16 ottobre 2017

Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità

Il Legale Rappresentante

Bonetti Paola



Arch. Flaviano Favero

