

FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE CASA DELL'OSPITALITA'

Sede in Mestre, Via S. Maria dei Battuti, 1/d - cap 30174

Capitale sociale Euro 2.891.595 i.v.

Codice Fiscale e P. Iva 00339370272

Relazione del Collegio dei Revisori

Sigg.ri Soci e sigg.ri componenti del Consiglio di Amministrazione, della FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE CASA DELL'OSPITALITA'

Parte prima

Relazione di revisione

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' chiuso al 31/12/2021. La responsabilità della redazione e approvazione del bilancio compete all'organo amministrativo della FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE CASA DELL'OSPITALITA'. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

2. Il nostro esame è stato ispirato dal combinato disposto del Principio contabile n. 1 per gli enti no profit e delle norme di comportamento contenute dal documento "Il controllo indipendente degli Enti non profit e il contributo professionale del dottore commercialista e dell'esperto contabile" e raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. In conformità a quanto previsto dal documento, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risultati, nel suo complesso, attendibile. Tali principi sono applicati con procedure coerenti alla dimensione ed alla complessità della fondazione oggetto di revisione.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo verificato:

- nel corso dell'esercizio e con periodicità trimestrale la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione

dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Il bilancio si riferisce al periodo che va dal 01/01/2021 al 31/12/2021, e lo stato patrimoniale ed il rendiconto di gestione presentano, ai fini comparativi, i valori dell'esercizio precedente.

Il bilancio si compone dei seguenti documenti:

- **Stato patrimoniale**, che riprende la struttura di base dello schema previsto per le imprese private dall'art. 2424 del Cod. Civ.;
- **Rendiconto di gestione**, che rappresenta il risultato economico di periodo ed illustra, attraverso il confronto tra i proventi/ricavi ed i costi/oneri, classificati per area gestionale, come si è pervenuto al risultato di sintesi;
- **Nota Integrativa** che ha la funzione di illustrare ed integrare i dati e le informazioni contenute nello Stato Patrimoniale e nel Rendiconto di Gestione, costituendo con quest'ultimi il "Bilancio d'esercizio".

In questa sede si segnala che la nostra verifica del bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2021 e la stesura della presente relazione allo stesso sono state effettuate in collaborazione con il personale amministrativo, il consulente del lavoro ed il commercialista.

Si richiama in questa sede l'informativa fornita in Nota Integrativa in relazione alla rideterminazione della vita utile dell'immobile oggetto di ristrutturazione in via Santa Maria dei Battuti: *"Alla luce dell'importante ristrutturazione effettuata è da ritenersi che la vita economica dell'immobile non possa esaurirsi in 18 anni, mantenendo il piano di ammortamento precedente... In virtù degli importanti lavori di riqualificazione dell'immobile, si è ritenuto opportuno ridefinire la vita utile del medesimo prevedendo l'ammortamento del valore residuo in 33 anni. Per tale motivo l'aliquota di ammortamento è stata ridefinita al 2,19% del costo storico, permettendo così la distribuzione del costo residuo al 31 dicembre 2021 lungo la nuova vita utile del bene"*.

3. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza, e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato gestionale della FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' per l'esercizio chiuso al 31/12/2021, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Parte seconda

Relazione ai sensi dell'art. 2429 comma 2 del Codice Civile

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2021, la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili.

1. In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- Abbiamo partecipato in audio-videoconferenza, in ragione della particolare situazione sanitaria correlata all'emergenza epidemiologica Covid-19, alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento, e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale, e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse, o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto sociale, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, o nelle quali è emerso un interesse proprio di un qualche amministratore, o comunque tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della fondazione, anche tramite la raccolta di opportune informazioni e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- Per quanto riguarda il controllo analitico sul contenuto del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura, e a tal riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

2. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni di legge e statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli Amministratori sull'andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle decisioni riguardanti le operazioni straordinarie.

3. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio dei Revisori denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile, né sono pervenuti esposti.

4. Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.

5. Lo stato patrimoniale evidenzia un avanzo di gestione di Euro 2.616, e si riassume nei seguenti valori:

	31.12.2021	31.12.2020
Attività	Euro 3.789.509	3.790.788
Passività	Euro 875.450	879.345
- Patrimonio netto (escluso l'avanzo/disavanzo di gestione)	Euro 2.911.443	2.909.590
- Avanzo di gestione	Euro 2.616	1.853
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro 0	0

Il rendiconto gestionale presenta, in sintesi, i seguenti valori:

	31.12.2021	31.12.2020
Totale Entrate	Euro 1.024.504	1.164.367
Totale Oneri	Euro 1.004.467	1.151.700
Differenza	Euro 20.037	12.667
Entrate e uscite finanziarie	Euro (7)	(309)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro 0	0
Risultato prima delle imposte	Euro 20.030	12.358
Imposte sul reddito	Euro 17.414	10.505
Avanzo di gestione	Euro 2.616	1.853

Ciò premesso, il Collegio non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2021, e invita quindi, il Consiglio di Amministrazione ad approvare il Bilancio così come predisposto dallo stesso organo nonché a provvedere alla delibera in merito all'utilizzo dell'avanzo di gestione in aumento delle riserve accantonate.

Venezia Mestre, 30 marzo 2022

Il Collegio dei Revisori

Il Presidente Alessandra Martinuzzi 

Revisore effettivo Marzia Scarpa

Revisore effettivo Umberto Scarso