



UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo

PON
INCLUSIONE



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

Spett.le ditta

Termoidraulica Dalla Bona di Dalla Bona Filippo
Via Miranese, 268/c
30174 Venezia – Chirignago
P.Iva 04142 550278
Pec: dallabonafilippo@legalmail.it

Mestre - Venezia, 29 agosto 2023
Prot. 92/2023

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'Art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 per i lavori di manutenzione ordinaria previsti con l'attuazione di interventi finanziati di assistenza ed inclusione sociale per il raggiungimento degli obiettivi previsti nell'Accordo Specifico tra il Comune di Venezia in qualità di Ente Capofila dell' Ambito Territoriale Sociale Ven_12 Venezia e la Fondazione di Partecipazione "Casa dell'Ospitalità" ai sensi dell'art. 5, comma 6, D.Lgs. n. 50/2016, per la sperimentazione della presa in carico e dell'empowerment di persone in condizioni di povertà estrema o di marginalità quale attività di pubblico interesse comune nel territorio dell'ATS Ven_12 Venezia, nell'ambito delle risorse REACT-EU – Asse 6 del PON INCLUSIONE 2014-2020 "Interventi di contrasto agli effetti del Covid-19" PROGETTO PRINS (CUP F71H22000180006) e per i lavori preliminari di manutenzione straordinaria finanziati con fondi propri. CIG A0036270EF.

Richiesta profilo aziendale e preventivo

La Fondazione di Partecipazione "Casa dell'Ospitalità" il 6 giugno 2023 (data riferita all'apposizione dell'ultima firma digitale) ha stipulato con il Comune di Venezia, in qualità di Ente Capofila dell' Ambito Territoriale Sociale Ven_12 Venezia, un Accordo Quadro ai sensi dell'art.5, comma 6, D. Lgs. n. 50/2016, per la sperimentazione della presa in carico e dell'empowerment di persone in condizioni di povertà estrema o di marginalità quale attività di pubblico interesse comune nel territorio dell'ATS Ven_12 Venezia.

Gli interventi previsti si collocano in parte, nell'ambito delle risorse REACT-EU – Asse 6 del PON INCLUSIONE 2014-2020 "Interventi di contrasto agli effetti del Covid-19" PROGETTO PRINS (CUP F71H22000180006) e sono ben specificati nel relativo Accordo di Collaborazione Specifico stipulato - sempre in data 6 giugno 2023 - con il Comune di Venezia, in qualità di Ente Capofila dell' Ambito Territoriale Sociale Ven_12 Venezia.

Per la realizzazione di detti interventi, ed in particolare per l'**Azione** - Servizi di Housing First - **Intervento C1)** Attivazione di 2 "comunità a spazi condivisi" presso immobili di proprietà della



Fondazione di partecipazione Casa dell'Ospitalità
Via S. Maria dei Battuti, 1/d 30174 Mestre (VE) - tel. 041 958409
ospitalita@casaospitalita.it casaospitalita@pec.it
P.Iva - C.F.: 03782700276



UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo

PON
INCLUSIONE



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

Fondazione (Il Casolare e l'Appartamento sito in Via S. Maria dei Battuti) - **Attività C.1.1**, la Fondazione di Partecipazione "Casa dell'Ospitalità" necessita, tra l'altro, di provvedere a lavori di manutenzione ordinaria da destinare alle comunità citate, per un importo stimato massimo di Euro 29.090,00 al netto di IVA al 10%.

Inoltre, si rendono necessari lavori *preliminari* di manutenzione straordinaria per un importo complessivo massimo quantificato in Euro 13.630,00 al netto di Iva al 10% che verranno finanziati con fondi propri della Fondazione.

Per l'affidamento dei lavori in oggetto la Fondazione non esclude l'utilizzo della procedura d'urgenza di cui all'art. 17, comma 9, seconda parte del D.Lgs. n. 36 del 2023, in ragione della necessità di avviare quanto prima le attività di cui sopra, allo scopo di conseguire l'obiettivo prefissato entro i termini perentori fissati nell'Accordo Specifico siglato con il Comune di Venezia, pena la perdita del finanziamento dell'Unione europea.

Alla luce delle considerazioni precedenti ed in ragione della esperienza pregressa nel settore impianti di riscaldamento, condizionamento, idricosanitario, gas e ristrutturazioni edili e specializzata nel controllo e nella mappatura delle tubazioni, nella ricerca delle perdite di acqua, di gas, dell'impianto di riscaldamento e quelle antincendio si richiede alla Vs. ditta di trasmettere un idoneo profilo aziendale, onde verificarne le competenze e i requisiti in conformità a quanto previsto dall'art.28 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n.36/2023.

Articolo 28. Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro.

1. Fermo restando quanto previsto dal [Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del codice](#), in materia di esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Si richiede, altresì - stante l'urgenza di cui in premessa - di inviare, unitamente al profilo aziendale e ai requisiti di cui al citato art.28 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n.36/2023, la Vostra migliore offerta economica (comprensiva di Iva) rispetto ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria oggetto dell'affidamento, secondo quanto elencato nell'Allegato A), entro e non oltre 05/09/2023.



UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo

PON
INCLUSIONE



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

Si richiede inoltre di inviare contestualmente anche Passoe e DGUE compilato in ogni sua parte al fine di eseguire le verifiche del caso.

Detta documentazione dovrà essere trasmessa mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: casaospitalita@pec.it

Nel caso in cui la verifica dei requisiti dia esito positivo ed il preventivo (All. A) venga ritenuto congruo ed in linea con i prezzi stimati, si procederà ad assumere la Decisione di contrarre ai sensi dell'art.17, comma 1 D.Lgs. n. 36 del 2023, comprensiva dell'aggiudicazione dell'affidamento immediatamente vincolante per l'operatore in indirizzo.

Dell'avvenuta aggiudicazione del servizio, il RUP darà avviso mediante trasmissione di comunicazione all'operatore economico, richiedendo altresì, ricorrendo i motivi di urgenza di cui in premessa, l'esecuzione d'urgenza ex art.17, comma 9 D.Lgs. n. 36 del 2023; in tale circostanza, pertanto, **l'inizio** dei lavori dovrà avvenire entro e non oltre 10 giorni dalla suindicata comunicazione.

Il termine per la conclusione dei lavori è fissato al **11/10/2023**.

Ferma restando l'avvio delle attività oggetto di affidamento:

- a) Il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta certificata, ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.Lgs. n.36 del 2023;
- b) il soggetto affidatario, prima di emettere fattura definitiva tramite sistema di Interscambio - Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità - Via Santa Maria dei Battuti, 1/d - 30174 Venezia (VE) (P. I. 03782700276) - codice univoco M5UXCR1, invierà alla Casa dell'Ospitalità al seguente indirizzo mail cristina.cavasin@casaospitalita.it una fattura *pro-forma* contenente le informazioni sotto indicate che successivamente andranno riportate nella fattura *elettronica*:
 - Nel campo "Descrizione" - Codice Unico di Progetto - **CUP F71H22000180006**, finanziato con risorse **REACT-EU - Asse 6 del PON INCLUSIONE 2014-2020 "Interventi di contrasto agli effetti del Covid-19" PROGETTO PRINS - Azione - Centro servizi per il contrasto alla povertà e servizi di Housing First. CIG A0036270EF**
 - Indicazione del numero e della data della Determina del Direttore di affidamento.
- c) Per la liquidazione della fattura si applicherà il meccanismo di scissione dei pagamenti (c.d. "Split payment"). I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario che consenta-



UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo

PON
INCLUSIONE

M



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

no l'evidenza dell'addebito sul c/c bancario o postale dedicato alla commessa, anche se non in via esclusiva.

Si allega alla presente, la seguente documentazione:

- Richiesta di Preventivo di spesa sottoscritto (Allegato A),
- DGUE
- Informativa ai sensi dell'art.13 del Regolamento europeo 2016/679.

Il Direttore, in qualità di RUP
Dott. Francesco Pilli

Francesco
Pilli
29.08.2023
11:25:42
GMT+01:00



Venezia-Mestre, 18/09/2023

Determina n. 12/2023

Oggetto: Decisione di contrarre con contestuale affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36 del 2023 per i lavori di manutenzione ordinaria previsti con l'attuazione di interventi finanziati di assistenza ed inclusione sociale per il raggiungimento degli obiettivi previsti nell'Accordo Specifico tra il Comune di Venezia in qualità di Ente Capofila dell'Ambito Territoriale Sociale Ven_12 Venezia e la Fondazione di Partecipazione "Casa dell'Ospitalità" ai sensi dell'art.5, comma 6, D.Lgs. n. 50/2016, per la sperimentazione della presa in carico e dell'empowerment di persone in condizioni di povertà estrema o di marginalità quale attività di pubblico interesse comune nel territorio dell'ATS Ven_12 Venezia, nell'ambito delle risorse REACT-EU – Asse 6 del PON INCLUSIONE 2014-2020 "Interventi di contrasto agli effetti del Covid-19" PROGETTO PRINS (CUP F71H22000180006) e per i lavori di manutenzione straordinaria finanziati con fondi propri. CIG A0036270EF

Il Direttore

Premesso che:

- La Fondazione di Partecipazione "Casa dell'Ospitalità" ha stipulato in data 6 giugno 2023 (data riferita all'apposizione dell'ultima firma digitale) con il Comune di Venezia, in qualità di Ente Capofila dell'Ambito Territoriale Sociale Ven_12 Venezia, un Accordo Quadro ai sensi dell'art.5, comma 6, D.Lgs. n. 50/2016, per la sperimentazione della presa in carico e dell'empowerment di persone in condizioni di povertà estrema o di marginalità quale attività di pubblico interesse comune nel territorio dell'ATS Ven_12 Venezia, nell'ambito delle risorse REACT-EU – Asse 6 del PON INCLUSIONE 2014-2020 "Interventi di contrasto agli effetti del Covid-19" PROGETTO PRINS (CUP F71H22000180006).
- Nella stessa data la Fondazione siglava l'Accordo di Collaborazione Specifico ai sensi dell'Art. 5, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, per la definizione nel dettaglio degli impegni assunti nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui al punto precedente, per la realizzazione del progetto PrInS - (CUP F71H22000180006) - Avviso pubblico 1/2021 PrInS – Progetti Intervento Sociale, PON Inclusione 2014-2020, Asse 6.

- La Fondazione, relativamente al PrInS, dovrà raggiungere, tra l'altro, il seguente intervento specifico concludendolo entro il 31.10.2023:

Centro servizi per il contrasto alla povertà e servizi di Housing First

C1) Attivazione di 2 "comunità a spazi condivisi" presso immobili di proprietà della Fondazione (Il Casolare e l'Appartamento sito in Via S. Maria dei Battuti) destinate a persone esposte alla strada da lungo tempo al fine di offrire spazi di autonomia più ampi rispetto ad un dormitorio:

C1.1 - Interventi di manutenzione ordinaria;

C1.2 - Acquisizione beni e messa in uso degli arredi;

C1.3 - Costituzione équipe multidisciplinare;

C1.4 - Presa in carico dell'utenza;

C1.5 - Monitoraggio e rendicontazione attività.

- Il C.d.A., con delibera n. 7 del 31.05.2023, approvava le modifiche non sostanziali intervenute sull'Accordo Quadro, nonché, tra l'altro, l'Accordo di Collaborazione Specifico di cui ai punti precedenti.
- Il C.d.A., con delibera n.8 del 31.05.2023, conferiva mandato al Direttore della Fondazione, Dott. Francesco Pilli, per l'immediata e concreta attuazione delle attività previste dal succitato accordo, ampliando i poteri, anche di spesa, del Direttore.

Atteso che:

- Al fine di realizzare in modo efficiente, efficace e tempestivo l'intervento specifico succitato, la Fondazione di Partecipazione "Casa dell'Ospitalità" ha necessità, tra le altre, di realizzare interventi di manutenzione ordinaria da destinare all'attivazione delle due comunità a spazi condivisi presso immobili di proprietà della Fondazione, per un importo massimo stimato di Euro 29.090,00 al netto di IVA al 10%, conformemente a quanto stabilito dall'Accordo Specifico stipulato in data 6 giugno 2023 tra la Fondazione e il Comune di Venezia.
- Inoltre, si rendono necessari anche lavori di manutenzione straordinaria per un importo massimo stimato di Euro 13.630,00 al netto di Iva al 10% che verranno finanziati con fondi propri della Fondazione.
- Le condizioni di esecuzione dei lavori di cui ai punti precedenti sono ulteriormente esplicitate nel Foglio condizioni allegato al presente provvedimento;

- Il presente affidamento diretto non viene suddiviso in lotti in quanto la natura della prestazione richiede il suo svolgimento in maniera unitaria da parte di un unico operatore economico, al fine di assicurare una corretta e rapida esecuzione dei lavori richiesti dalla Fondazione;
- Il RUP (Responsabile unico del progetto) incaricato della presente procedura, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36 del 2023, è stato individuato nella persona dello scrivente dott. Francesco Pilli, Direttore della Fondazione, figura apicale, in quanto - non essendo presente un tecnico nell'organigramma - le competenze vengono attribuite al responsabile del servizio nel cui ambito di competenza rientra l'intervento da realizzare;
- Il dott. Pilli ha già reso la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e s.m.i., nonché dell'art. 16 del D. Lgs. n.36/2023;
- L'attività di supporto al RUP, verrà svolta dall'arch. Giuseppe Matteotti di Padova, dovendo ricorrere ad un soggetto esterno ex art. 2, comma 3 dell'Allegato I.2 al D.Lgs. n.36/2023. L'arch. Matteotti ha già richiesto il nulla osta da parte della Regione Veneto, in quanto da essa dipendente e l'attività di supporto sarà efficace dalla data di produzione della dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- Contestualmente, la Fondazione affida le funzioni di Direttore dei lavori all'arch. Flaviano Favero, con studio in Via dell'Elettricità 5/a, 30175 Venezia-Marghera, in quanto consulente di provata esperienza e serietà professionale che ha già reso la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- La Fondazione (per mezzo del RUP incaricato) ha richiesto, in ragione della maturata esperienza pregressa nel settore impianti di riscaldamento, condizionamento, idricosanitario, gas e ristrutturazioni edili e specializzata nel controllo e nella mappatura delle tubazioni, nella ricerca delle perdite di acqua, di gas, dell'impianto di riscaldamento e quelle antincendio alla ditta **Termoidraulica Dalla Bona di Dalla Bona Filippo** (con sede in Via Miranese, 268/c 30174 Venezia – Chirignago, P.Iva 04142550278) di trasmettere un idoneo profilo aziendale, onde verificarne le competenze e i requisiti richiesti dall'art.28 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n.36/2023;
- A seguito della trasmissione del suddetto profilo aziendale, la Stazione Appaltante ha ritenuto sussistenti i requisiti di esperienza e competenza necessari ai fini dell'esecuzione dei lavori;

- Il corrispettivo determinato nell'Accordo Specifico succitato per gli interventi di manutenzione ordinaria da destinare all'attivazione delle due comunità a spazi condivisi è di Euro 29.090,00 al netto dell'IVA al 10%;
- L'importo di spesa per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria ammonta ad Euro 13.630,00 al netto dell'IVA al 10% che verranno finanziati con fondi propri della Fondazione;
- Sempre su richiesta della Stazione Appaltante, unitamente alla presentazione aziendale della ditta e al rispetto dei requisiti di cui all'Art. 28, la Termoidraulica Dalla Bona di Dalla Bona Filippo ha inviato la sua migliore offerta economica al netto dell'IVA al 10% sulla base della richiesta di preventivo inviata;
- Il preventivo è in linea con le stime della Fondazione, per un importo complessivo di Euro 42.720,00 al netto dell'IVA al 10% di cui Euro 4.000,00 per oneri per la sicurezza;
- L'importo di cui sopra risulta congruo e consente di procedere all'affidamento per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36 del 2023, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- il RUP incaricato ha richiesto, in data 29/08/2023, all'operatore individuato la trasmissione del D.G.U.E., che è stato ritualmente trasmesso da Termoidraulica Dalla Bona di Dalla Bona Filippo di Chirignago (VE) in data 05/09/2023;
- La garanzia provvisoria non è stata richiesta in conformità a quanto previsto dell'art. 53, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023; è stata, invece, richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 53, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 pari al 5% dell'importo contrattuale e che è stata rilasciata sotto forma di fidejussione (Polizza nr. 410226500 in data 12/09/2023 AXA Assicurazioni S.p.A.).

Dato atto che:

- Per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto la Fondazione si riserva di avvalersi della procedura di cui all'art. 17, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, in ragione dell'urgenza di avviare le attività di cui sopra, allo scopo di conseguire l'obiettivo prefissato entro i termini perentori fissati nell'Accordo Specifico siglato con il Comune di Venezia, pena la perdita del finanziamento dell'Unione europea;

- Il termine perentorio per la conclusione dei lavori di manutenzione ordinaria è fissato al 31/10/2023, mentre quello per la manutenzione straordinaria è stabilito al 31/12/2023;
- Il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta certificata, ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.Lgs. n.36 del 2023;
- Il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36 del 2023;
- Il CIG è stato già richiesto dalla stazione appaltante.

Visto:

- Il D. Lgs. n. 36 del 2023 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- Il primo comma dell'Art.10, lettera e) del "Regolamento per il reclutamento e selezione del personale" della "Casa dell'Ospitalità", approvato in data 20 febbraio 2020 con deliberazione n.2 del C.d.A;
- L'Art. 19 dello Statuto della Fondazione.

Tutto ciò premesso e considerato,

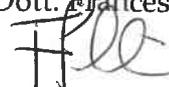
D E T E R M I N A

1. di procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36 del 2023;
2. di approvare l'Allegato Foglio condizioni con la descrizione dettagliata dei lavori che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di affidare per i motivi esposti in premessa alla ditta Termoidraulica Dalla Bona di Dalla Bona Filippo con sede in Via Miranese, 268/c 30174 Venezia – Chirignago P.Iva 04142550278, l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria citati per un importo di Euro 29.090,00 al netto di IVA al 10%, finanziati nell'ambito delle risorse REACT-EU – Asse 6 del PON INCLUSIONE 2014-2020 "Interventi di contrasto agli effetti del Covid-19" PROGETTO PRINS, la cui spesa sarà imputata alla voce di bilancio del Conto Economico B) 7) – "Oneri per servizi", unitamente all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per un importo di Euro 13.630,00 al netto di IVA al 10% finanziati con fondi propri con imputazione alla voce di bilancio 2023 dello Stato Patrimoniale B) II) –

“Immobilizzazioni materiali”;

4. di confermare, per i motivi esposti in premessa, in qualità di RUP (Responsabile unico del progetto), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36 del 2023, lo scrivente, dott. Francesco Pilli, il quale ha già reso la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e s.m.i., nonché dell'art. 16 del D. Lgs. n.36/2023;
5. di dare atto che, dovendo ricorrere ad un soggetto esterno ex art. 2, comma 3 dell'Allegato I.2 al D.Lgs. n.36/2023, l'attività di supporto al RUP verrà svolta dall'arch. Giuseppe Matteotti di Padova che ha già richiesto il nullaosta alla Regione Veneto presso il quale presta servizio per la cui consulenza è prevista una spesa di Euro 2.750,00 al lordo delle ritenute di legge, finanziata con fondi propri da imputare alla voce di bilancio 2023 “Costi per servizi” e sarà liquidata successivamente alla consegna del citato nulla osta;
6. di affidare l'incarico di Direttore dei lavori all' arch. Flaviano Favero, con studio in Via dell'Elettricità 5/a, 30175 Marghera Venezia per la cui consulenza è prevista una spesa di complessivi Euro 3.800,00 finanziata con fondi propri da imputare alla voce di bilancio 2023 “Costi per servizi”;
7. di autorizzare la spesa complessiva di Euro 42.720,00 (IVA al 10% esclusa) di cui Euro 4.000,00 per oneri per la sicurezza così suddivisa:
 - Euro 29.090,00 al netto dell'Iva al 10% finanziati nell'ambito delle risorse REACT-EU – Asse 6 del PON INCLUSIONE 2014-2020 “Interventi di contrasto agli effetti del Covid-19” PROGETTO PRINS (CUP F71H22000180006), la cui spesa sarà imputata alla voce di bilancio del Conto Economico B) 7) – “Oneri per servizi”,
 - Euro 13.630,00 al netto dell'Iva al 10% finanziati con fondi propri della Fondazione da imputare alla voce di bilancio 2023 dello Stato Patrimoniale B) II) – *“Immobilizzazioni materiali”;*
8. di avvalersi della procedura di cui all'art. 17, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, in ragione dell'urgenza di avviare le attività di cui sopra;
9. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale della “Casa dell'Ospitalità”.

Il Direttore
Dott. Francesco Pilli



FOGLIO CONDIZIONI

Lavori di manutenzione ordinaria previsti con l'attuazione di interventi finanziati di assistenza ed inclusione sociale per il raggiungimento degli obiettivi previsti nell'Accordo Specifico tra il Comune di Venezia in qualità di Ente Capofila dell'Ambito Territoriale Sociale Ven_12 Venezia e la Fondazione di Partecipazione "Casa dell'Ospitalità" ai sensi dell'art.5, comma 6, D.Lgs. n. 50/2016, per la sperimentazione della presa in carico e dell'empowerment di persone in condizioni di povertà estrema o di marginalità quale attività di pubblico interesse comune nel territorio dell'ATS Ven_12 Venezia, nell'ambito delle risorse REACT-EU – Asse 6 del PON INCLUSIONE 2014-2020 "Interventi di contrasto agli effetti del Covid-19" PROGETTO PRINS (CUP F71H22000180006) e lavori di manutenzione straordinaria finanziati con fondi propri

AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36 del 2023

CIG A0036270EF

1. OGGETTO DELL' AFFIDAMENTO DIRETTO

La Fondazione di Partecipazione "Casa dell'Ospitalità" il 6 giugno 2023 (data riferita all'apposizione dell'ultima firma digitale) ha stipulato con il Comune di Venezia, in qualità di Ente Capofila dell' Ambito Territoriale Sociale Ven_12 Venezia, un Accordo Quadro ai sensi dell'art.5, comma 6, D. Lgs. n. 50/2016, per la sperimentazione della presa in carico e dell'empowerment di persone in condizioni di povertà estrema o di marginalità quale attività di pubblico interesse comune nel territorio dell'ATS Ven_12 Venezia.

Gli interventi previsti si collocano in parte, nell'ambito delle risorse REACT-EU – Asse 6 del PON INCLUSIONE 2014-2020 "Interventi di contrasto agli effetti del Covid-19" PROGETTO PRINS (CUP F71H22000180006) e sono ben specificati nel relativo Accordo di Collaborazione Specifico stipulato - sempre in data 6 giugno 2023 - con il Comune di Venezia, in qualità di Ente Capofila dell' Ambito Territoriale Sociale Ven_12 Venezia.

Per la realizzazione di detti interventi, ed in particolare per l'Azione - Servizi di Housing First - Intervento C1) Attivazione di 2 "comunità a spazi condivisi" presso immobili di proprietà della Fondazione (Il Casolare e l'Appartamento sito in Via S. Maria dei Battuti) - Attività C.1.1, la Fondazione di Partecipazione "Casa dell'Ospitalità" necessita, tra l'altro, di provvedere a lavori di manutenzione ordinaria da destinare alle comunità citate, per un importo stimato massimo di Euro 29.100,00 al netto di IVA al 10%.

Inoltre, si rendono necessari lavori di manutenzione straordinaria per un importo complessivo massimo quantificato in Euro 13.630,00 al netto di Iva al 10% che verranno finanziati con fondi propri della Fondazione.

Tutto ciò premesso, la "Casa dell'Ospitalità" ha stabilito di procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36 del 2023.

L'elenco dei lavori è dettagliato al punto 2 del presente atto, atto che viene sottoscritto da entrambe le parti per accettazione.

L' affidamento diretto non viene suddiviso in lotti in quanto la natura della prestazione richiede il suo svolgimento in maniera unitaria da parte di un unico operatore economico, al fine di assicurare una corretta e rapida esecuzione dei lavori richiesti dalla Fondazione.

2. MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Le attività di cui sopra dovranno essere rese dall'affidatario nei modi e nei limiti fissati dalla "Casa dell'Ospitalità" e ogni iniziativa dovrà essere previamente concordata con il RUP e con il Direttore dei lavori incaricati dell'attuazione degli interventi finanziati.

Per l'affidamento dei lavori in oggetto la Fondazione ha adottato la procedura d'urgenza ai sensi dell'art.17, comma 9, seconda parte del D.Lgs. n. 36 del 2023, in ragione della necessità di avviare quanto prima le attività di cui sopra, allo scopo di conseguire

l'obiettivo prefissato entro i termini perentori fissati nell'Accordo Specifico siglato con il Comune di Venezia, pena la perdita del finanziamento dell'Unione europea.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro e non oltre 10 giorni dalla contestuale comunicazione di affidamento, fissandone la conclusione dei lavori di manutenzione ordinaria al 31.10.2023 e al 31.12.2023 quella per i lavori di manutenzione straordinaria.

Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le seguenti specifiche tecniche:

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA:

IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICHI A SERVIZIO DI UN BAGNO ESISTENTE:

- Smontaggio e smaltimento degli esistenti sanitari con trasporto alla discarica.
- Tubazione in multistrato, per linee distributive acqua calda e fredda per gli accessori, partendo dagli arrivi nel bagno. (Attacchi per doccia, lavabo, bidet, vaso WC e lavatrice).
- Raccorderia.
- Rubinetti d'arresto ad incasso Ø 1/2" con cappuccio cromato, per intercettazione acqua calda e fredda nel bagno.
- Tubazione di scarico in polipropilene GEBERIT SILENT PP, ad innesto a bicchiere con guarnizione in EPDM, per acque nere e per derivazioni agli utilizzi, completa di raccordi di collegamento, il tutto fino all'esistente colonna di scarico nel bagno.
- Modifica dell'impianto di riscaldamento per variazione di posizione radiatore:
 - Sostituzione di Scaldacqua elettrico da litri 100 tipo ARISTON PRO1 ECO 100 V/5 EU.
 - Kit di fissaggio a muro.
 - Miscelatore termostatico, regolabile per installazione sotto scaldacqua tipo CALEFFI codice 522.
 - Dosatore di polifosfati.
 - Vaso di espansione per acqua calda sanitaria da litri 5.
- Valvole a sfera per intercettazione e raccordi per collegamento.

1 Piatto doccia tipo GRANDFORM ARDESIA BIANCO MATT cm 120 x 80, completo di piletta con sifone e Fissaggio del piatto doccia con apposito collante.

1 Miscelatore incasso per doccia tipo GROHE EUROSTYLE COSMOPOLITAN art. 33635.

1 Asta doccia a saliscendi tipo PAFFONI PRESTIGE ZSAL 118CR.

1 Presa acqua a muro cromata.

1 Box doccia ad angolo due ante scorrevoli, profilo argento lucido e cristallo trasparente.

1 Lavabo tipo DURAVIT serie D-NEO cm 65 x 44 art. 236665.

1 Mix per lavabo tipo GROHE EUROSTYLE COSMOPOLITAN art. 33552.

2 Rubinetti sotto lavabo con filtro.

1 Sifone cromato.

1 Kit di fissaggio.

1 Bidet a terra filo parete tipo DURAVIT serie D-NEO art. 229510 (cm 58 x 37).

1 Mix per bidet tipo GROHE EUROSTYLE COSMOPOLITAN art. 33565.

2 Raccordi sotto bidet Ø 1/2".

- 1 Sifone cromato 1 Kit di fissaggio.
- 1 Vaso a terra filo parete senza brida tipo DURAVIT serie D-NEO art. 200309 (cm 58 x 37).
- 1 Sedile con chiusura rallentata tipo DURAVIT serie D-NEO art. 002169.
- 1 Cassetta ad incasso su muratura tipo GEBERIT SIGMA8 codice 109.790.00.1.
- 1 Curva allacciamento allo scarico a pavimento.
- 1 Comando a due pulsanti tipo GEBERIT bianco art. 115.770.11.5.
- 1 Manicotto allacciamento per scarico cassetta WC.
- 1 Kit di fissaggio.
- 1 Rubinetto a sfera per lavatrice.
- 1 Sifone incasso per lavatrice.
- 1 Scaldasalviette in acciaio verniciato bianco tipo ZEHNDER AURA H mm 1856 x mm 600:
- 1 Coppie valvola termostatica e detentore:

OPERE EDILI:

- Demolizione delle piastrelle pareti e massetto pavimento.
- Formazione canalette a servizio dell'impianto idrico sanitario.
- Trasporto del materiale di risulta alla discarica.
- Chiusura con materiale edile di tutte le canalette.
- Ripristino dell'intonaco pareti.
- Formazione massetto pavimento:
 - piastrelle in gres porcellanato per pareti tipo CERAMICA EURO serie NORDSTONE o AREA mm 300 x 600, tutto H mm 2400.
 - 7,56 Mq piastrelle in gres porcellanato per pavimento tipo CERAMICA EURO serie NORDSTONE o AREA mm 600 x 600.
- Stucco in tinta e colla per piastrelle.

FORNITURA E POSA NUOVA PAVIMENTAZIONE SOPRA L'ESISTENTE:

- Levigatura della pavimentazione esistente per permettere la posa della nuova.
 - 93,96 Mq piastrelle in gres porcellanato per pavimento tipo CERAMICA EURO serie NORDSTONE o AREA mm 600 x 600, posa dritta.

FORMAZIONE DI CONTROSOFFITTO APPARTAMENTO

- Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso, resistenti all'umidità nella zona bagni fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm. Compresa la stuccatura dei giunti, per un totale di m² 80,23. (Esclusa la rasatura).

DIPINTURA APPARTAMENTO:

- Dipintura pareti e soffitti con tre mani in tinta bianca, per un totale di m² 360.

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER REALIZZAZIONE NUOVO BAGNO:

- Formazione dell'impianto idrico sanitario e scarichi per un nuovo bagno con le rispettive opere edili e opere in cartongesso per delimitarlo, formazione attacchi cucina e dipintura.

NUOVO BAGNO:

- Tubazione in multistrato PE-X + Alu + PE-X con isolamento termico Ø 16/20, per linee distributive acqua calda e fredda per gli accessori, partendo dagli arrivi del bagno adiacente. (Attacchi per doccia, lavabo, bidet e vaso WC).
- Raccorderia Press-Fitting Ø 20 - Ø 16 e filettata Ø 1/2"
 - 2 Rubinetti d'arresto ad incasso Ø 1/2" con cappuccio cromato, per intercettazione acqua calda e fredda nel bagno.
- Tubazione di scarico in polipropilene tipo GEBERIT SILENT PP, ad innesto a bicchiere con guarnizione in EPDM, Ø 110/90 per acque nere, Ø 50
- 40 per derivazioni agli utilizzi, completa di raccordi di collegamento, il tutto fino alla colonna di scarico del bagno adiacente.
- Modifica dell'impianto di riscaldamento per formazione attacchi per nuovo radiatore, collegato alle tubazioni di mandata e ritorno del radiatore bagno adiacente.
 - 1 Scaldacqua elettrico da litri 80 tipo ARISTON PRO1 ECO 80 V/5 EU. 1 Kit di fissaggio a muro.
 - 1 Miscelatore termostatico, regolabile per installazione sotto scaldacqua tipo CALEFFI codice 522.
 - 1 Dosatore di polifosfati tipo GEL DOSAPHOS Ø 1/2".
 - 1 Vasi di espansione per acqua calda sanitaria da litri 2.
- Valvole a sfera per intercettazione e raccordi per collegamento

1 Piatto doccia tipo GRANDFORM ARDESIA BIANCO MATT cm 80 x 80, completo di piletta con sifone.

- Fissaggio del piatto doccia con apposito collante.

1 Miscelatore incasso per doccia tipo GROHE EUROSTYLE COSMOPOLITAN art. 33635.

1 Asta doccia a saliscendi tipo PAFFONI PRESTIGE ZSAL 118CR.

1 Presa acqua a muro cromata Ø 1/2".

1 Box doccia due ante scorrevoli tipo PDP NEXT NEA1 art. 077, profilo argento lucido e cristallo trasparente.

1 Lavabo tipo DURAVIT serie D-NEO cm 65 x 44 art. 236665.

1 Mix per lavabo tipo GROHE EUROSTYLE COSMOPOLITAN art. 33552.

2 Rubinetti sotto lavabo con filtro Ø 1/2".

1 Sifone cromato Ø 1"1/4.

1 Kit di fissaggio.

1 Bidet a terra filo parete tipo DURAVIT serie D-NEO art. 229510 (cm 58 x 37).

1 Mix per bidet tipo GROHE EUROSTYLE COSMOPOLITAN art. 33565.

2 Raccordi sotto bidet Ø 1/2".

1 Sifone cromato Ø 1"1/4.

1 Kit di fissaggio.

1 Vaso a terra filo parete senza brida tipo DURAVIT serie D-NEO art. 200309 (cm 58 x 37).

1 Sedile con chiusura rallentata tipo DURAVIT serie D-NEO art. 002169.

1 Cassetta ad incasso su muratura tipo GEBERIT SIGMA8 codice 109.790.00.1.

1 Curva allacciamento allo scarico a pavimento.

1 Comando a due pulsanti tipo GEBERIT bianco art. 115.770.11.5.

1 Manicotto allacciamento per scarico cassetta WC.

1 Kit di fissaggio.

1 Scaldasalviette in acciaio verniciato bianco tipo ZEHNDER AURA H mm 1469 x mm 600.

1 Coppia valvola termostatica e detentore.

OPERE EDILI E OPERE IN CARTONGESSO DELIMITAZIONE DEL NUOVO BAGNO:

- Demolizione del massetto pavimento all'interno della zona nuovo bagno.

- Trasporto del materiale di risulta alla discarica.

- Formazione di due pareti con due fori porta, realizzati con lastre di cartongesso resistenti all'umidità all'interno del bagno, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore 6/10 mm ad interasse di 600 mm. Comprensiva la stuccatura dei giunti e inserimento di pannelli in lana di roccia, per un totale di m² 20,33.

- Formazione del massetto pavimento.

Piastrelle in gres porcellanato per pareti e pavimento tipo CERAMICA EURO serie NORDSTONE o AREA mm 300 x 600, tutto H mm 2400.

ATTACCHI PER LAVELLO CUCINA:

- Opere edili per formazione scanalature per attacchi lavello.

- Trasporto del materiale di risulta alla discarica.

- Tubazione in multistrato PE-X + Alu + PE-X con isolamento termico Ø 16/20, per linee distributive acqua calda e fredda per gli accessori, partendo dagli arrivi nell'attuale cucina oppure dal nuovo bagno.

- Raccorderia Press-Fitting Ø 20 - Ø 16 e filettata Ø 1/2".

2 Rubinetti d'arresto ad incasso Ø 1/2" con cappuccio cromato, per intercettazione acqua calda e fredda.

- Tubazione di scarico in polipropilene tipo GEBERIT SILENT PP, ad innesto a bicchiere con guarnizione in EPDM, Ø 50 - 40, completa di raccordi di collegamento, il tutto fino all'esistente colonna di scarico.

- Ripristino con materiale edile delle scanalature.

2 Rubinetti sotto lavello cucina con filtro Ø 1/2".

3. VALORE DELL'AFFIDAMENTO

Il corrispettivo complessivo previsto per la realizzazione dei lavori è pari a € 42.720,00 (IVA al 10% esclusa) di cui Euro 4.000,00 per oneri per la sicurezza.

Tale importo è da intendersi comprensivo di tutte le spese, nessuna esclusa, sostenute

dall'affidatario per l'esecuzione dei lavori richiesti, nonché di tutti gli oneri previsti dalla vigente normativa in tema di sicurezza.

L'importo complessivamente previsto viene imputato all'esecuzione dei lavori richiesti come di seguito:

- lavori di manutenzione ordinaria citati per un importo di Euro 29.090,00 al netto di IVA al 10%, finanziati nell'ambito delle risorse REACT-EU – Asse 6 del PON INCLUSIONE 2014-2020 "Interventi di contrasto agli effetti del Covid-19" PROGETTO PRINS (CUP F71H22000180006), la cui spesa sarà imputata alla voce di bilancio B) 7) – "*Oneri per servizi del Conto Economico*".
- lavori di manutenzione straordinaria per un importo di Euro 13.630,00 al netto di IVA al 10% finanziati con fondi propri della Fondazione da imputare alla voce di bilancio 2023 B) II) – "*Immobilizzazioni materiali dello Stato Patrimoniale*";

Con riferimento al contratto in oggetto non esistono rischi da interferenze dipendenti da circostanze in cui possa verificarsi un contratto rischioso tra dipendenti del committente e dipendenti dell'appaltatore o tra dipendenti di imprese diverse.

4. MISURE DI SICUREZZA

L'esecuzione del servizio non comporta alcun rischio di interferenza e, pertanto, secondo quanto previsto dalla Legge 3 agosto 2007 n. 123 e s.m.i. e dalla determinazione n. 3 del 5 marzo 2008 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, la Fondazione ritiene di non dover redigere il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI).

5. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIA

La ditta affidataria dovrà:

- a) indicare un recapito telefonico/e-mail/PEC, che consenta l'esame e la pronta soluzione di eventuali problemi connessi con l'esecuzione dei presenti lavori;
- b) garantire la corretta esecuzione dei lavori e assumere tutti i necessari accorgimenti per espletare la stessa nel pieno rispetto delle norme in materia;
- c) provvedere tempestivamente, qualora la Fondazione, con apposita segnalazione, evidenziasse criticità nell'esecuzione dei lavori in oggetto, all'adozione di tutti i rimedi necessari e idonei per risolvere le anomalie riscontrate;
- d) ottemperare agli obblighi di tutela della privacy, come da informativa allegata alla presente;
- e) comunicare qualsiasi modifica che possa intervenire nell'esecuzione dei lavori;
- f) garantire che i lavori siano conformi alle richieste presentate dalla "Casa dell'Ospitalità";

g) osservare le norme vigenti in materia di assicurazione contro gli infortuni del lavoro dei propri dipendenti;

h) Rispettare la normativa vigente per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni.

6. DURATA, STIPULA E FORMA DEL CONTRATTO

La stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.Lgs. n.36 del 2023, tramite posta elettronica certificata.

E' già stato assolto l'obbligo dell'imposta di bollo di € 40,00, a carico della ditta aggiudicataria, secondo le modalità indicate di cui all'art.18, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023.

Tutti gli atti verranno sottoscritti digitalmente tra le parti.

7. VERIFICHE E CONTROLLI

Il controllo sulla corretta esecuzione dei lavori e sulla conformità delle prestazioni rispetto a quanto stabilito nel presente Foglio condizioni sarà effettuato dal RUP e dal Direttore dei lavori. Qualora dal controllo sui lavori eseguiti dovessero risultare delle difformità rispetto al Foglio condizioni, l'affidatario dovrà provvedere a eliminare le disfunzioni rilevate nei termini indicati nella formale contestazione effettuata, pena l'applicazione di penalità, fatta salva la risoluzione contrattuale nei casi previsti.

L'affidatario, durante l'esecuzione dei lavori previsti oggetto dell'affidamento, dovrà tener conto di osservazioni, chiarimenti, suggerimenti e richieste formulate dal RUP su indicazione del Direttore dei lavori e, all'occorrenza, apportare le necessarie integrazioni, senza che ciò possa comportare di norma aumento dei prezzi stabiliti per l'espletamento dell'attività stessa.

La Fondazione ha proceduto alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli speciali tramite il FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico).

8. SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

Il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36 del 2023.

È vietata la cessione totale o parziale del contratto. Se questo si verificherà, la Fondazione dichiarerà risolto il contratto per colpa dell'aggiudicatario, salvo ogni diritto al risarcimento di ogni eventuale maggiore o ulteriore danno.

9. GARANZIA DEFINITIVA

La garanzia provvisoria non è stata richiesta in conformità a quanto previsto dall'art. 53, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

La garanzia definitiva di cui all'art. 53, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 pari al 5% dell'importo contrattuale è già stata rilasciata sotto forma di fidejussione.

La suddetta garanzia resterà vincolata per tutta la durata del contratto a copertura degli oneri per il mancato, incompleto o inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali e sarà svincolata, secondo quanto previsto all'art. 117, comma 8 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il Direttore dei lavori, a conclusione dei lavori e previo accertamento dell'integrale e regolare esecuzione, rilascerà il certificato di regolare esecuzione, che sarà emesso non oltre tre mesi dall'ultimazione dei lavori medesimi. come previsto dall'art. 50, comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023.

10. TERMINE DILATORIO (STAND STILL) ED ESECUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO

Il termine dilatorio (*stand still*), stabilito dall'art. 18, comma 3 del D. Lgs. n. 36 del 2023, non trova applicazione al fine della stipulazione del contratto relativo al presente affidamento, trattandosi di contratti di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. n.36/2023.

L'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. n.36/2023 è necessaria tenuto conto anche del cronoprogramma attuativo del Progetto PrInS, dei tempi e termini di chiusura dello stesso, sottoscritti nell'accordo con il Comune di Venezia in qualità di Ente capofila dell'Ambito Territoriale Sociale Ven_12 – Venezia.

11.RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In caso di inadempimento contrattuale, la Fondazione procede nelle forme di cui all'art. 1454 c.c.

Costituisce, inoltre, ipotesi di risoluzione del contratto ex art. 122 del D. Lgs. n. 36/2023, qualora risulti dall'effettuazione dei controlli prescritti tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) la sussistenza di un motivo di esclusione ostativo a disporre l'affidamento nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario, senza possibilità per il contraente di poter domandare alcuna forma di riparazione dell'eventuale danno vantato, in quanto conseguente all'assenza di requisiti richiesti dal Codice dei contratti pubblici.

12. FATTURE, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTI

I pagamenti avverranno a mezzo bonifico bancario con la seguente tempistica:

- 20% all'accettazione del preventivo (prima rata di acconto),
- 30% ad inizio lavori (seconda rata di acconto),
- 30% prima della posa delle piastrelle previo accertamento e approvazione da parte del Direttore dei Lavori;
- 20% alla conclusione dei lavori. Il saldo verrà corrisposto all'esito positivo della verifica della regolarità dell'esecuzione da parte del Direttore dei Lavori.

Il Direttore della Fondazione, figura coincidente con il RUP autorizzerà il pagamento delle rate in acconto dietro presentazione di regolare fattura da parte dell'affidatario.

La liquidazione del saldo è subordinata alla verifica positiva dei seguenti elementi:

- Attestazione di regolarità contributiva (DURC) che la Fondazione richiederà direttamente agli enti competenti. L'irregolarità del suddetto DURC rappresenta causa ostativa all'autorizzazione del pagamento e comporta la sospensione dei termini per il pagamento;
- verifica della regolarità dell'esecuzione dei lavori con emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, sottoscritto dal Direttore dei lavori.

Si specifica, inoltre, che il soggetto affidatario dovrà emettere fatture elettroniche tramite sistema di Interscambio.

Le fatture relative sia ai lavori di manutenzione ordinaria che quelle relative ai lavori di manutenzione straordinaria dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- Intestate alla Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità – Via Santa Maria dei Battuti, 1/d – 30174 Venezia (VE) (P. I. 03782700276) – codice univoco M5UXCR1;
- Applicazione del meccanismo di scissione dei pagamenti (Split Payment), di cui all'art. 17-ter, comma 1-bis, del D.P.R. 633 del 1972, come modificato dall'art. 3 del d. l. 148 del 2017, convertito, con modificazioni, dalla l. 172 del 2017;
- Estremi identificativi dell'affidatario (denominazione, CF o partita IVA, Ragione Sociale, indirizzo, sede, IBAN, ecc).

Le fatture relative ai LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA dovranno avere le ulteriori seguenti caratteristiche:

- Il campo "Descrizione" dovrà riportare la seguente dicitura: "Lavori di manutenzione ordinaria previsti con l'attuazione di interventi finanziati di assistenza ed inclusione sociale per il raggiungimento degli obiettivi previsti nell'Accordo Specifico tra il Comune di Venezia in qualità di Ente Capofila dell'Ambito Territoriale Sociale Ven_12 Venezia e la Fondazione di Partecipazione "Casa dell'Ospitalità", nell'ambito delle risorse REACT-EU – Asse 6 del PON

INCLUSIONE 2014-2020 “Interventi di contrasto agli effetti del Covid-19”
PROGETTO PRINS (CUP F71H22000180006) CIG A0036270EF.

- Indicazione della rata di acconto, riferimento allo stato di avanzamento lavori, se presente, e per il saldo il certificato di regolare esecuzione;
- Indicazione del numero e della data della Determina del Direttore di affidamento dei lavori.

La mancata annotazione di quanto sopra determinerà l'irregolarità della fattura, che verrà restituita dal sistema.

Per la liquidazione della fattura si applica il meccanismo di scissione dei pagamenti (c.d. “Split payment”), ove applicabile.

Il pagamento delle fatture, complete di tutti i dati necessari, avverrà entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricevimento delle stesse, con le modalità previste dalle vigenti disposizioni di legge. La Fondazione non sarà responsabile di eventuali ritardi derivanti dai disguidi nel recapito delle fatture.

13. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI

È fatto obbligo all'operatore economico di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136 del 2010.

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, Legge 136 del 13 agosto 2010, l'aggiudicatario è obbligato ad utilizzare uno o più conti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche. I riferimenti dei predetti conti correnti e i soggetti abilitati ad operare su di essi dovranno essere comunicati nella fase antecedente alla stipula.

L'aggiudicatario dovrà, inoltre, comunicare alla “Casa dell'Ospitalità” entro 7 giorni ogni eventuale variazione relativa ai predetti conti correnti ed ai soggetti autorizzati ad operare su di essi.

14.TUTELA DEI DATI PERSONALI E RISPETTO DELLA NORMATIVA IN TEMA DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE

Le Parti si impegnano reciprocamente e per quanto di rispettiva competenza, ad osservare scrupolosamente le prescrizioni vigenti di cui, in particolare, al Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, con specifico riguardo a quelli sensibili. Nell'esecuzione del Contratto, le Parti contraenti sono inoltre soggette alla normativa italiana in materia di contrasto alla corruzione e, pertanto, attuano ogni iniziativa nel pieno rispetto dei principi di correttezza, efficienza, trasparenza, pubblicità, imparzialità

ed integrità, astenendosi dal porre in essere condotte illecite, attive o omissive, impegnandosi a non tenere alcun comportamento in contrasto con la disciplina anticorruzione e/o con i codici di comportamento nazionali e/o aziendali di settore e le norme in materia di incompatibilità e/o relative all'esclusione di situazioni di conflitto di interesse.

15 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO E IMPOSTA DI BOLLO

Viene convenuto fra le parti che il presente contratto sarà oggetto di registrazione solo ed esclusivamente in caso d'uso, con spese a carico del richiedente.

L'imposta di bollo è già stata assolta in base alla Tabella di cui all'allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici - D.Lgs. n.36 del 2023.

16.FORO COMPETENTE

Tutte le controversie, che dovessero insorgere tra le Parti, derivanti dall'interpretazione, esecuzione, scioglimento del contratto e del sotteso rapporto giuridico con esso dedotto, saranno devolute alla competente Autorità Giudiziaria - Foro esclusivo di Venezia.

17.RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente Foglio condizioni, si rinvia alle norme vigenti nonché, in quanto compatibili, alle norme del Codice Civile.

18. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

RUP della procedura di affidamento è il dott. Francesco Pilli, Direttore della Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità – Via Santa Maria dei Battuti, 1/d – 30174 Venezia (VE)
– e-mail: direzione@casaospitalita.it

Supporto al RUP – arch. Giuseppe Matteotti

Direttore dei lavori – arch. Flaviano Favero

Il Rup
Dott. Francesco Pilli