



UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo

PON
INCLUSIONE



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

Spett.le ditta

Saie Tecnologie di Squizzato Francesco

Via Miranese, 98/A

30035 Mirano (VE)

P.IVA 01879380275

Pec: francescosquizzato@pec.confinter.it

Mestre - Venezia, 26 ottobre 2023

Prot. 141/2023

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'Art.50, comma 1, lettera a) D.Lgs. n. 36/2023 fornitura e posa in opera materiale per manutenzione ordinaria impianto elettrico da eseguirsi presso ns. sede di via Santa Maria Dei battuti,1/d e Sede di Via delle Messi,4 a Venezia - Mestre, prevista con l'attuazione di interventi finanziati di assistenza ed inclusione sociale per l'attuazione degli obiettivi previsti nell'Accordo Specifico tra il Comune di Venezia in qualità di Ente Capofila dell' Ambito Territoriale Sociale Ven_12 Venezia e la Fondazione di Partecipazione "Casa dell'Ospitalità" ai sensi dell'art.5, comma 6, D.Lgs. n. 50/2016, per la sperimentazione della presa in carico e dell'empowerment di persone in condizioni di povertà estrema o di marginalità quale attività di pubblico interesse comune nel territorio dell'ATS Ven_12 Venezia, nell'ambito delle risorse REACT-EU – Asse 6 del PON INCLUSIONE 2014-2020 "Interventi di contrasto agli effetti del Covid-19" PROGETTO PRINS (CUP F71H22000180006) e per lavori di manutenzione straordinaria finanziati con fondi propri – CIG ZD43CE8987

Richiesta preventivi di spesa.

La Fondazione di Partecipazione "Casa dell'Ospitalità" il 6 giugno 2023 (data riferita all'apposizione dell'ultima firma digitale) ha stipulato con il Comune di Venezia, in qualità di Ente Capofila dell' Ambito Territoriale Sociale Ven_12 Venezia, un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 5, comma 6, D.Lgs. n. 50/2016, per la sperimentazione della presa in carico e dell'empowerment di persone in condizioni di povertà estrema o di marginalità quale attività di pubblico interesse comune nel territorio dell'ATS Ven_12 Venezia.

Gli interventi previsti si collocano, in parte, nell'ambito delle risorse REACT-EU – Asse 6 del PON INCLUSIONE 2014-2020 "Interventi di contrasto agli effetti del Covid-19" PROGETTO PRINS (CUP F71H22000180006) e sono ben specificati nel relativo Accordo di Collaborazione Specifico stipulato - sempre in data 6 giugno 2023 - con il Comune di Venezia, in qualità di Ente Capofila dell' Ambito Territoriale Sociale Ven_12 Venezia.



Fondazione di partecipazione Casa dell'Ospitalità

Via S. Maria dei Battuti, 1/d 30174 Mestre (VE) - tel. 041 958409

ospitalita@casaospitalita.it casaospitalita@pec.it

P.Iva - C.F.: 03782700276



UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo

PON
INCLUSIONE



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

Per la realizzazione di detti interventi, ed in particolare per l'**Azione** - Servizi di Housing First - **Intervento C1)** Attivazione di 2 "comunità a spazi condivisi" presso immobili di proprietà della Fondazione (Il Casolare e l'Appartamento sito in Via S. Maria dei Battuti) - **Attività C.1.1**, la Fondazione di Partecipazione "Casa dell'Ospitalità" necessita, tra l'altro, di provvedere a lavori di manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico presso le sedi della Fondazione a Venezia – Mestre di Via Santa Maria dei Battuti, 1/D e Sede di Via delle Messi, 4, per un importo stimato massimo di Euro 7.950,00 al netto dell'IVA al 10%, tenuto conto del riscontro da parte del Comune di Venezia (Fasc. 2023/VIII.1.1/46.4) alla richiesta di modifica alla previsione di spesa PG503343 del 18/10/2023 avanzato dalla Fondazione stessa.

Inoltre, si rendono necessari lavori di manutenzione straordinaria per un importo complessivo massimo quantificato in Euro 6.900,00 al netto di Iva al 10% che verranno finanziati con fondi propri della Fondazione.

Per l'affidamento dei lavori in oggetto la Fondazione non esclude l'utilizzo della procedura d'urgenza di cui all'art. 17, comma 9, seconda parte del D.Lgs. n. 36 del 2023, in ragione della necessità di avviare quanto prima le attività di cui sopra, allo scopo di conseguire l'obiettivo prefissato entro i termini perentori fissati nell'Accordo Specifico siglato con il Comune di Venezia, pena la perdita del finanziamento dell'Unione europea.

In ragione della maturata esperienza pregressa nell'impiantistica elettrica, civile ed industriale e del fatto che la Ditta in indirizzo, da informazioni assunte, risulta avere pregressa e ultraventennale esperienza nella realizzazione e progettazione di impianti elettrici e tecnologici, si richiede alla ditta Saie tecnologie di Squizzato Francesco di inviare la sua migliore offerta economica (Iva esclusa) rispetto ai lavori di manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico e di manutenzione straordinaria, secondo quanto descritto negli allegato B1) e allegato B2).

Si richiede altresì alla ditta - stante l'urgenza di cui in premessa – di trasmettere la suddetta offerta entro e non oltre 27/10/2023, unitamente all'autodichiarazione (All. A), rigorosamente compilata in ogni suo campo. Detta documentazione dovrà essere trasmessa mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: casaospitalita@pec.it

Nel caso in cui la verifica dei requisiti dia esito positivo, ed i preventivi (All. B1 e All. B2) vengano, da parte della "Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità", ritenuti congrui ed in linea con i prezzi stimati, la Fondazione procederà ad assumere la Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 D.lgs. n.36 del 2023, comprensiva



Fondazione di partecipazione Casa dell'Ospitalità

Via S. Maria dei Battuti, 1/d 30174 Mestre (VE) - tel. 041 958409
ospitalita@casaospitalita.it casaospitalita@pec.it
P.Iva - C.F.: 03782700276



UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo

PON
INCLUSIONE



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

dell'aggiudicazione dell'affidamento immediatamente vincolante per l'operatore in indirizzo.

Dell'avvenuta aggiudicazione del servizio, il RUP darà avviso mediante trasmissione di comunicazione all'operatore economico, richiedendo altresì l'esecuzione d'urgenza ex art. 17 co. 9 D.Lgs. n. 36/2023, ricorrendo i motivi di urgenza di cui in premessa; pertanto, l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria dovrà essere completata entro e non oltre il 06/11/2023.

L'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dovrà essere completata entro il 31/12/2023.

Ferma restando l'avvio delle attività di cui agli allegati B1) e B2):

- a) Il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta certificata, ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.Lgs. n.36 del 2023;
- b) il soggetto affidatario, prima di emettere fattura definitiva, tramite sistema di Interscambio - Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità – Via Santa Maria dei Battuti, 1/d – 30174 Venezia (VE) (P. I. 03782700276) – codice univoco M5UXCR1, invierà alla Casa dell'Ospitalità al seguente indirizzo mail: cristina.cavasin@casaospitalita.it una fattura *pro-forma* contenente le informazioni sotto indicate che successivamente andranno riportate nella fattura *elettronica*:
 - Per la manutenzione ordinaria indicare nel campo "Descrizione":
 - Codice Unico di Progetto - **CUP F71H22000180006**, finanziato con risorse **REACT-EU** – Asse 6 del PON INCLUSIONE 2014-2020 "Interventi di contrasto agli effetti del Covid-19" PROGETTO PRINS - Azione - Centro servizi per il contrasto alla povertà e servizi di Housing First,
 - Riferimento al preventivo,
 - CIG ZD43CE8987,
 - Indicazione del numero e della data della Determina del Direttore di affidamento.



UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo

PON
INCLUSIONE



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

- **Per la manutenzione straordinaria** indicare nel campo descrizione:
 - Tipologia di lavori,
 - Riferimento al preventivo,
 - CIG ZD43CE8987,
 - Indicazione del numero e della data della Determina del Direttore di affidamento.

Per la liquidazione della fattura si applicherà il meccanismo di scissione dei pagamenti (c.d. "Split payment"). I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario che consentano l'evidenza dell'addebito sul c/c bancario o postale dedicato alla commessa, anche se non in via esclusiva.

Si allega al presente invito, la seguente documentazione:

- Autodichiarazione da compilare e sottoscrivere (Allegato A)
- Richiesta di preventivi di spesa da sottoscrivere (Allegato B1e B2)
- Informativa ai sensi dell'art.13 del Regolamento europeo 2016/679.

Il Direttore, in qualità di RUP
Francesco Pilli

Venezia-Mestre, 30/10/2023

Determina n.15./2023

Oggetto: Decisione di contrarre con contestuale affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36 del 2023 per i lavori di fornitura e posa in opera materiale per manutenzione ordinaria impianto elettrico da eseguirsi presso ns. sede di via Santa Maria Dei battuti,1/d e Sede di Via delle Messi,4 a Venezia - Mestre, prevista con l'attuazione di interventi finanziati di assistenza ed inclusione sociale per l'attuazione degli obiettivi previsti nell'Accordo Specifico tra il Comune di Venezia in qualità di Ente Capofila dell' Ambito Territoriale Sociale Ven_12 Venezia e la Fondazione di Partecipazione "Casa dell'Ospitalità" ai sensi dell'art.5, comma 6, D.Lgs. n. 50/2016, per la sperimentazione della presa in carico e dell'empowerment di persone in condizioni di povertà estrema o di marginalità quale attività di pubblico interesse comune nel territorio dell'ATS Ven_12 Venezia, nell'ambito delle risorse REACT-EU – Asse 6 del PON INCLUSIONE 2014-2020 "Interventi di contrasto agli effetti del Covid-19" PROGETTO PRINS (CUP F71H22000180006) e per lavori di manutenzione straordinaria finanziati con fondi propri – CIG ZD43CE8987

Il Direttore

Premesso che:

- La Fondazione di Partecipazione "Casa dell'Ospitalità" ha stipulato in data 6 giugno 2023 (data riferita all'apposizione dell'ultima firma digitale) con il Comune di Venezia, in qualità di Ente Capofila dell' Ambito Territoriale Sociale Ven_12 Venezia, un Accordo Quadro ai sensi dell'art.5, comma 6, D.Lgs. n. 50/2016, per la sperimentazione della presa in carico e dell'empowerment di persone in condizioni di povertà estrema o di marginalità quale attività di pubblico interesse comune nel territorio dell'ATS Ven_12 Venezia, nell'ambito delle risorse REACT-EU – Asse 6 del PON INCLUSIONE 2014-2020 "Interventi di contrasto agli effetti del Covid-19" PROGETTO PRINS (CUP F71H22000180006).
- Nella stessa data la Fondazione siglava l'Accordo di Collaborazione Specifico ai sensi dell'Art. 5, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, per la definizione nel dettaglio degli impegni assunti nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui al punto precedente, per la realizzazione del progetto PrInS - (CUP F71H22000180006) - Avviso pubblico 1/2021 PrInS – Progetti Intervento Sociale, PON Inclusione 2014-2020, Asse 6.
- La Fondazione, relativamente al PrInS, dovrà raggiungere, tra l'altro, il seguente intervento specifico concludendolo entro il 31.10.2023:

Centro servizi per il contrasto alla povertà e servizi di Housing First

C1) Attivazione di 2 “comunità a spazi condivisi” presso immobili di proprietà della Fondazione (Il Casolare e l’Appartamento sito in Via S. Maria dei Battuti) destinate a persone esposte alla strada da lungo tempo al fine di offrire spazi di autonomia più ampi rispetto ad un dormitorio:

C.1.1 - Interventi di manutenzione ordinaria;

C.1.2 - Acquisizione beni e messa in uso degli arredi;

C.1.3 - Costituzione équipe multidisciplinare;

C.1.4 - Presa in carico dell’utenza;

C.1.5 - Monitoraggio e rendicontazione attività.

- Il C.d.A., con delibera n. 7 del 31.05.2023, approvava le modifiche non sostanziali intervenute sull’Accordo Quadro, nonché, tra l’altro, l’Accordo di Collaborazione Specifico di cui ai punti precedenti.
- Il C.d.A., con delibera n.8 del 31.05.2023, conferiva mandato al Direttore della Fondazione, Dott. Francesco Pilli, per l’immediata e concreta attuazione delle attività previste dal succitato accordo, ampliando i poteri, anche di spesa, del Direttore.
- Il Comune di Venezia con PEC in data 27 ottobre 2023, Fasc. 2023/VIII.1.1/46.4 dava positivo riscontro alla richiesta di modifica agli artt. 6 e 8 dell’Accordo di collaborazione specifica PG PG 267414 del 01/06/2023 stipulato ai sensi dell’art. 5 comma 6 del D. Lgs. n 50/2016 tra il Comune di Venezia in qualità di ente capofila di ATS Ven_12 Venezia e Fondazione di Partecipazione Casa dell’Ospitalità per la sperimentazione della presa in carico e dell’ empowerment di persone in condizioni di povertà estrema o di marginalità quale attività pubblica di interesse comune nel territorio dell’ATS Ven_12 Venezia nell’ambito delle risorse REACT EU- Asse 6 del PON Inclusion 2014-2020 “Interventi di contrasto agli effetti del Covid 19 “Progetto PRINS (CUP F71H22000180006).

Atteso che:

- Al fine di realizzare in modo efficiente, efficace e tempestivo l’intervento specifico succitato, la Fondazione di Partecipazione “Casa dell’Ospitalità” ha necessità, tra le altre, di realizzare interventi di manutenzione ordinaria da destinare all’attivazione delle due comunità a spazi condivisi presso immobili di proprietà della Fondazione, per un importo massimo stimato di Euro 7.950,00 al netto di IVA al 10%, conformemente a quanto stabilito dall’Accordo Specifico stipulato in data 6 giugno 2023 tra la Fondazione e il Comune di Venezia tenuto conto del riscontro positivo alla richiesta di modifica alla previsione di spesa inoltrata dalla Fondazione PG 503343 del 18/10/2023;
- Inoltre, si rendono necessari anche lavori di manutenzione straordinaria per un importo massimo stimato di Euro 6.900,00 al netto di Iva al 10% che verranno finanziati con fondi propri della Fondazione.
- Le condizioni di esecuzione dei lavori di cui ai punti precedenti sono ulteriormente

esplicitate nel Foglio Condizioni allegato al presente provvedimento;

- Il presente affidamento diretto non viene suddiviso in lotti in quanto la natura della prestazione richiede il suo svolgimento in maniera unitaria da parte di un unico operatore economico, al fine di assicurare una corretta e rapida esecuzione dei lavori richiesti dalla Fondazione;
- Il RUP (Responsabile unico del progetto) incaricato della presente procedura, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36 del 2023, è stato individuato nella persona dello scrivente dott. Francesco Pilli, Direttore della Fondazione, figura apicale, in quanto - non essendo presente un tecnico nell'organigramma - le competenze vengono attribuite al responsabile del servizio nel cui ambito di competenza rientra l'intervento da realizzare;
- Il dott. Pilli ha già reso la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e s.m.i., nonché dell'art. 16 del D. Lgs. n.36/2023;
- Contestualmente, la Fondazione ritiene di dover affidare le funzioni di Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 114 comma 6 D.lgs. 36/2023 all'Arch. Flaviano Favero, con studio in Via dell'Elettricità 5/a, 30175 Venezia-Marghera, in quanto all'interno della Fondazione non sono rinvenibili le competenze necessarie ed il professionista è consulente di provata esperienza e serietà professionale, ha già reso la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e possiede i requisiti necessari ad espletare l'attività;
- La Fondazione (per mezzo del RUP incaricato) ha richiesto, in ragione della maturata esperienza pregressa nell'impiantistica elettrica, civile ed industriale e del fatto che la Ditta in indirizzo, da informazioni assunte, risulta avere pregressa e ultraventennale esperienza nella realizzazione e progettazione di impianti elettrici e tecnologici, alla ditta Saie Tecnologie di Squizzato Francesco, Via Miranese, 98/A, 30035 Mirano (VE), P.IVA 01879380275, di inviare la sua migliore offerta economica (Iva esclusa) rispetto ai lavori di manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico e di manutenzione straordinaria, secondo quanto descritto negli allegati B1) e B2), unitamente all'autodichiarazione;
- Sempre su richiesta della Stazione Appaltante, unitamente all'autodichiarazione, la Ditta citata ha inviato la sua migliore offerta economica al netto dell'IVA al 10% sulla base della richiesta di preventivo inviata;
- Il preventivo è in linea con le stime della Fondazione, per un importo complessivo di Euro 14.805,00 al netto dell'IVA al 10% di cui Euro 1.000,00 per oneri per la sicurezza;
- L'importo di cui sopra risulta congruo e consente di procedere all'affidamento per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36 del 2023, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività,

correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

- La garanzia provvisoria non è stata richiesta in conformità a quanto previsto dell'art. 53, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023, così come la garanzia definitiva di cui all'art. 53, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, in ragione della serietà e solidità economica della Società affidataria e delle migliori condizioni di esecuzione fornite (art.117, comma 14 D.lgs. 36/2023).

Dato atto che:

- Per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto la Fondazione si riserva di avvalersi della procedura di cui all'art. 17, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, in ragione dell'urgenza di avviare le attività di cui sopra, allo scopo di conseguire l'obiettivo prefissato entro i termini perentori fissati nell'Accordo Specifico siglato con il Comune di Venezia, pena la perdita del finanziamento dell'Unione europea;
- Il termine per la conclusione dei lavori di manutenzione ordinaria è fissato al 06/11/2023, mentre quello per la manutenzione straordinaria è stabilito al 31/12/2023;
- Il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta certificata, ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.Lgs. n.36 del 2023;
- Il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36 del 2023;
- Il CIG è stato già richiesto dalla stazione appaltante.

Visto:

- Il D. Lgs. n. 36 del 2023 Codice dei Contratti Pubblici;
- Il primo comma dell'Art.10, lettera e) del "Regolamento per il reclutamento e selezione del personale" della "Casa dell'Ospitalità", approvato in data 20 febbraio 2020 con deliberazione n.2 del C.d.A;
- L'Art. 19 dello Statuto della Fondazione.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36 del 2023;
2. di approvare gli allegati B1) e B2) e il Foglio Condizioni, con la descrizione dettagliata dei lavori e le specifiche condizioni, atti tutti che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di affidare per i motivi esposti in premessa alla ditta Saie Tecnologie di Squizzato Francesco, Via Miranese, 98/A, 30035 Mirano (VE), P.IVA 01879380275, Pec: francescosquizzato@pec.confinter.it l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria relativi all'impianto elettrico presso le sedi della Fondazione citate in premessa per un importo di Euro 7.945,00 al netto di IVA al 10%, finanziati nell'ambito delle risorse REACT-EU – Asse 6 del PON INCLUSIONE 2014-2020 "Interventi di contrasto agli effetti del Covid-19" PROGETTO PRINS, la cui spesa sarà imputata alla voce di bilancio del Conto Economico B) 7) – "Oneri per servizi", unitamente all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per un importo di Euro 6.860,00 al netto di IVA al 10% finanziati con fondi propri con imputazione alla voce di bilancio 2023 dello Stato Patrimoniale B) II) – "Immobilizzazioni materiali";
4. di confermare, per i motivi esposti in premessa, in qualità di RUP (Responsabile unico del progetto), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36 del 2023, lo scrivente, dott. Francesco Pilli, il quale ha già reso la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e s.m.i., nonché dell'art. 16 del D. Lgs. n.36/2023;
5. di affidare l'incarico di Direttore dei lavori all' arch. Flaviano Favero, con studio in Via dell'Elettricità 5/a, 30175 Marghera Venezia
6. di autorizzare la spesa complessiva di Euro .14.805,00 (al netto di IVA al 10%) di cui Euro 1.000,00 per oneri per la sicurezza così suddivisa:
 - Euro 7.945,00 al netto dell'Iva al 10% finanziati nell'ambito delle risorse REACT-EU – Asse 6 del PON INCLUSIONE 2014-2020 "Interventi di contrasto agli effetti del Covid-19" PROGETTO PRINS (CUP F71H22000180006), la cui spesa sarà imputata alla voce di bilancio del Conto Economico B) 7) – "Oneri per servizi",
 - Euro 6.860,00 al netto dell'Iva al 10% finanziati con fondi propri della Fondazione da imputare alla voce di bilancio 2023 dello Stato Patrimoniale B) II) – "Immobilizzazioni materiali";
7. di avvalersi della procedura di cui all'art. 17, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, in ragione dell'urgenza di avviare le attività di cui sopra;
8. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale della "Casa dell'Ospitalità".

Il Direttore
Dott. Francesco Pilli



FOGLIO CONDIZIONI

1. OGGETTO DELL' AFFIDAMENTO DIRETTO

La Fondazione di Partecipazione "Casa dell'Ospitalità" il 6 giugno 2023 (data riferita all'apposizione dell'ultima firma digitale) ha stipulato con il Comune di Venezia, in qualità di Ente Capofila dell' Ambito Territoriale Sociale Ven_12 Venezia, un Accordo Quadro ai sensi dell'art.5, comma 6, D. Lgs. n. 50/2016, per la sperimentazione della presa in carico e dell'empowerment di persone in condizioni di povertà estrema o di marginalità quale attività di pubblico interesse comune nel territorio dell'ATS Ven_12 Venezia.

Gli interventi previsti si collocano in parte, nell'ambito delle risorse REACT-EU – Asse 6 del PON INCLUSIONE 2014-2020 "Interventi di contrasto agli effetti del Covid-19" PROGETTO PRINS (CUP F71H22000180006) e sono ben specificati nel relativo Accordo di Collaborazione Specifico stipulato - sempre in data 6 giugno 2023 - con il Comune di Venezia, in qualità di Ente Capofila dell' Ambito Territoriale Sociale Ven_12 Venezia.

Il Comune di Venezia con PEC in data 27 ottobre 2023, Fasc. 2023/VIII.1.1/46.4 dava positivo riscontro alla richiesta di modifica agli artt. 6 e 8 dell'Accordo di collaborazione specifica PG PG 267414 del 01/06/2023 stipulato ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 tra il Comune di Venezia in qualità di ente capofila di ATS Ven_12 Venezia e Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità per la sperimentazione della presa in carico e dell' empowerment di persone in condizioni di povertà estrema o di marginalità quale attività pubblica di interesse comune nel territorio dell'ATS Ven_12 Venezia nell'ambito delle risorse REACT EU- Asse 6 del PON Inclusione 2014-2020 "Interventi di contrasto agli effetti del Covid 19 "Progetto PRINS (CUP F71H22000180006)..

Per la realizzazione di detti interventi, ed in particolare per l'**Azione** - Servizi di Housing First - **Intervento C1)** Attivazione di 2 "comunità a spazi condivisi" presso immobili di proprietà della Fondazione (Il Casolare e l'Appartamento sito in Via S. Maria dei Battuti) - **Attività C.1.1**, la Fondazione di Partecipazione "Casa dell'Ospitalità" necessita, tra l'altro, di provvedere a lavori di manutenzione ordinaria sull'impianto elettrico da destinare alle comunità citate, per un importo stimato massimo di Euro 7.950,00 al netto di IVA al 10%.

Inoltre, si rendono necessari lavori di manutenzione straordinaria sull'impianto elettrico per un importo complessivo massimo quantificato in Euro 6.900,00 al netto di Iva al 10% che verranno finanziati con fondi propri della Fondazione.

Tutto ciò premesso, la "Casa dell'Ospitalità" ha stabilito di procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36 del 2023.

L'elenco dei lavori è dettagliato nei preventivi di spesa firmati da entrambe le parti per accettazione.

L' affidamento diretto non viene suddiviso in lotti in quanto la natura della prestazione richiede il suo svolgimento in maniera unitaria da parte di un unico operatore economico, al fine di assicurare una corretta e rapida esecuzione dei lavori richiesti dalla Fondazione.

2. MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Le attività di cui sopra dovranno essere rese dall'affidatario nei modi e nei limiti fissati dalla "Casa dell'Ospitalità" e ogni iniziativa dovrà essere previamente concordata con il RUP e con il Direttore dei lavori incaricati dell'attuazione degli interventi finanziati.

Per l'affidamento dei lavori in oggetto la Fondazione ha adottato la procedura d'urgenza ai sensi dell'art.17, comma 9, seconda parte del D.Lgs. n. 36 del 2023, in ragione della necessità di avviare quanto prima le attività di cui sopra, allo scopo di conseguire l'obiettivo prefissato entro i termini perentori fissati nell'Accordo Specifico siglato con il Comune di Venezia, pena il rischio di perdita del finanziamento dell'Unione europea.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro il 02/11/2023, fissandone la conclusione dei lavori di manutenzione ordinaria al 06/11/2023 e al 31/12/2023 quella per i lavori di manutenzione straordinaria.

Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le seguenti specifiche tecniche:

Lavori di manutenzione ordinaria

VIA DELLE MESSI, 4 -VENEZIA - MESTRE

DESCRIZIONE LAVORI:

- Sostituzione lampade di emergenza riscontrate non funzionanti con nuovi apparati a led da 18watt autonomia ore 1,0.
N° 04 Lampade di Emergenza
- Sostituzione punti luce al P.T. con posa in opera corpi illuminanti a led da 18-30watt completi di linea elettrica.
- Sostituzione lampada esterna locale INGRESSO con plafoniera a led stagna IP55 e installazione orologio astronomico per comando accensione e spegnimento.
- Sistemazione e integrazione punti presa locale CUCINA, con sostituzione gruppi prese e installazione nuovi gruppi di prese, composti da prese Schuko universali e Bprese 10/16A+T.
- Collegamento elettrico nuovo piano di cottura ad induzione con posa in opera cordina da 4mmq dal Quadro Generale, fino al punto di installazione piano induzione.
Posa in opera interruttore magnetotermico differenziale Classe A 2X20Amp 0,03A a protezione del piano induzione.

- Sostituzione interruttore differenziale 25amp 0,03A a riarmo automatico.
- Verifica generale dello stato impianto elettrico con interventi su eventuali carenze e/o anomalie riscontrate in fase di verifica.
- Rimozione eventuali cavi volanti e/o lampade volanti non conformi alle normative.
- Verifica impianto di messa a terra con misurazioni valori Hommici messa a terra e manutenzione dispersore di terra

VIA SANTA MARIA DEI BATTUTI, 1/D - VENEZIA – MESTRE

Impianto elettrico – Impianto illuminazione

DESCRIZIONE:
Rimozione e sostituzione dei seguenti punti: N° 02 Interruttori N° 01 Presa
Sostituzione di N° 02 punto luce in esecuzione ad incasso
Sostituzione di N° 03 punto comando interrotto in esecuzione ad incasso
Riposizionamento di N° 06 apparecchi illuminanti esistenti da soffitto a sotto il controsoffitto di nuova realizzazione

Impianto elettrico – Impianto Forza Motrice

DESCRIZIONE:
Sostituzione di N° 02 punto Bipresa 10-16A in esecuzione ad incasso
Sostituzione di N° 02 punto presa UNEL 10-16A in esecuzione ad incasso
Sostituzione N° 01 punto presa UNEL 10/16A protetta da sezionatore 1P+N comprensivo di scatola portafrutti, tubo, filo antifiamma, supporto, frutto e placche PVC

Impianti speciali – Impianto rivelazione incendi

DESCRIZIONE:
Spostamento e ricollegamento N° 06 rivelatori di fumo dal soffitto a sotto il controsoffitto

DESCRIZIONE:
Sostituzione linee montanti di alimentazione per impianto di forza Motrice, impianto di Illuminazione e impianti tecnologici

Lavori di manutenzione straordinaria

VIA SANTA MARIA DEI BATTUTI ,1/D – VENEZIA - MESTRE (VE)

Servizio Igienico

DESCRIZIONE
Fornitura e posa in opera del sistema di distribuzione elettrica generale composto da tubazioni in PVC corrugato poste entro soffitto/controparete o sottotraccia a pavimento, scatole di derivazione, raccordi e quant'altro necessario per una corretta distribuzione dei soli impianti a servizio dei nuovi punti
Fornitura e posa in opera di N° 01 punto comando interrotto in esecuzione ad incasso
Fornitura e posa in opera di N° 03 punto Bipresa 10-16A in esecuzione ad incasso
Riposizionamento di N° 01 apparecchi illuminanti esistenti da soffitto a sotto il controsoffitto di nuova realizzazione

Impianto elettrico – quadri e distribuzioni:

DESCRIZIONE
Modifica Avvanquadro elettrico "AQ": N° 01 Interruttore MTD da 1P+N – 32A – 0.3 Cl.A – 6kA, comprensivo di attestazione linea generale in arrivo, targhette pantografate di identificazione interruttori, targhetta identificativa posta esternamente in posizione visibile e leggibile comprendente il tipo e numero di identificazione, il costruttore e i dati nominali di impiego del quadro e cablato a regola d'arte.
A seguito verifica sezione linea esistente, se inferiore a 6mmq prevedere: fornitura e posa in opera di nuova linea di collegamento da Avvanquadro "AQAP" al Quadro Generale "QGAP", entro tubazione esistente, costituita da cavo tipo FS17 formazione 3x (1x6)mmq
Modifica Quadro elettrico Generale "QG": N° 01 Sezionatore 1P+N – 32° N° 01 Differenziale puro 2P – 40A – 0,03 Cl.A N° 02 Interruttore MT da 1P+N – 16A – 4,5kA N° 01 Interruttore MT da 1P+N – 10A – 4,5kA N° 01 Trasformatore 12/24V Comprensivo di attestazione linea generale in arrivo, targhette pantografate di identificazione interruttori, targhetta identificativa posta esternamente in posizione visibile e leggibile comprendente il tipo e numero di identificazione, il costruttore e i dati nominali di impiego del quadro e cablato a regola d'arte
Fornitura e posa in opera del sistema di distribuzione elettrica generale composto da tubazioni in PVC corrugato poste entro soffitto/controparete o sottotraccia a pavimento, scatole di derivazione, raccordi e quant'altro necessario per una

corretta distribuzione **dei soli impianti a servizio dei nuovi punti**

DESCRIZIONE
Rifacimento linee montanti su controsoffitto con posa in opera nuove tubazioni e nuove scatole di derivazione a servizio dei nuovi impianti
Opere murarie di scanalature per posa in opera nuove scatole di derivazione, nuove scatole portafrutto a servizio nuovi impianti e quelli esistenti

3. VALORE DELL’AFFIDAMENTO

Il corrispettivo complessivo previsto per la realizzazione dei lavori è pari a € 14.805,00 (al netto dell’ IVA al 10%) di cui Euro 1.000,00 per oneri per la sicurezza.

Tale importo è da intendersi comprensivo di tutte le spese, nessuna esclusa, sostenute dall’affidatario per l’esecuzione dei lavori richiesti, nonché di tutti gli oneri previsti dalla vigente normativa in tema di sicurezza.

L’importo complessivamente previsto viene imputato all’esecuzione dei lavori richiesti come di seguito:

- lavori di manutenzione ordinaria citati per un importo di Euro 7.945,00 al netto di IVA al 10%, finanziati nell’ambito delle risorse REACT-EU – Asse 6 del PON INCLUSIONE 2014-2020 “Interventi di contrasto agli effetti del Covid-19” PROGETTO PRINS (CUP F71H22000180006), la cui spesa sarà imputata alla voce di bilancio B) 7) – “*Oneri per servizi del Conto Economico*”.
- lavori preliminari di manutenzione straordinaria per un importo di Euro 6.860,00 al netto di IVA al 10% finanziati con fondi propri della Fondazione da imputare alla voce di bilancio 2023 B) II) – “*Immobilizzazioni materiali dello Stato Patrimoniale*”.

Con riferimento al contratto in oggetto non esistono rischi da interferenze dipendenti da circostanze in cui possa verificarsi un contratto rischioso tra dipendenti del committente e dipendenti dell’appaltatore o tra dipendenti di imprese diverse.

4. MISURE DI SICUREZZA

L’esecuzione del servizio non comporta alcun rischio di interferenza e, pertanto, secondo quanto previsto dalla Legge 3 agosto 2007 n. 123 e s.m.i. e dalla determinazione n. 3 del 5 marzo 2008 dell’Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, la Fondazione ritiene di non dover redigere il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI).

5. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIA

La ditta affidataria dovrà:

- a) indicare un recapito telefonico/e-mail/PEC, che consenta l'esame e la pronta soluzione di eventuali problemi connessi con l'esecuzione dei presenti lavori;
- b) garantire la corretta esecuzione dei lavori e assumere tutti i necessari accorgimenti per espletare la stessa nel pieno rispetto delle norme in materia;
- c) provvedere tempestivamente, qualora la Fondazione, con apposita segnalazione, evidenziasse criticità nell'esecuzione dei lavori in oggetto, all'adozione di tutti i rimedi necessari e idonei per risolvere le anomalie riscontrate;
- d) ottemperare agli obblighi di tutela della privacy, come da informativa allegata alla presente;
- e) comunicare qualsiasi modifica che possa intervenire nell'esecuzione dei lavori;
- f) garantire che i lavori siano conformi alle richieste presentate dalla "Casa dell'Ospitalità";
- g) osservare le norme vigenti in materia di assicurazione contro gli infortuni del lavoro dei propri dipendenti;
- h) Rispettare la normativa vigente per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni.

6. DURATA, STIPULA E FORMA DEL CONTRATTO

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro il 02/11/2023, fissandone la conclusione dei lavori di manutenzione ordinaria al 06/11/2023 e al 31/12/2023 quella per i lavori di manutenzione straordinaria.

La stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.Lgs. n.36 del 2023, tramite posta elettronica certificata.

Tutti gli atti verranno sottoscritti digitalmente tra le parti.

7. VERIFICHE E CONTROLLI

Il controllo sulla corretta esecuzione dei lavori e sulla conformità delle prestazioni rispetto a quanto stabilito nel presente Foglio condizioni sarà effettuato dal RUP e dal Direttore dei lavori. Qualora dal controllo sui lavori eseguiti dovessero risultare delle difformità rispetto al Foglio Condizioni, l'affidatario dovrà provvedere a eliminare le disfunzioni rilevate nei termini indicati nella formale contestazione effettuata, pena l'applicazione di penalità, fatta salva la risoluzione contrattuale nei casi previsti.

L'affidatario, durante l'esecuzione dei lavori previsti oggetto dell'affidamento, dovrà tener conto di osservazioni, chiarimenti, suggerimenti e richieste formulate dal RUP su indicazione del Direttore dei lavori e, all'occorrenza, apportare le necessarie integrazioni, senza che ciò possa comportare di norma aumento dei prezzi stabiliti per l'espletamento dell'attività stessa.

8. SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

Il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36 del 2023.

È vietata la cessione totale o parziale del contratto. Se questo si verificherà, la Fondazione dichiarerà risolto il contratto per colpa dell'aggiudicatario, salvo ogni diritto al risarcimento di ogni eventuale maggiore o ulteriore danno.

9. GARANZIA DEFINITIVA

La garanzia provvisoria non è stata richiesta in conformità a quanto previsto dall'art. 53, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, così come la garanzia definitiva di cui all'art. 53, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Rup, a conclusione dei lavori e previo accertamento dell'integrale e regolare esecuzione, rilascerà il certificato di regolare esecuzione, che sarà emesso non oltre tre mesi dall'ultimazione dei lavori medesimi come previsto dall'art. 50, comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023.

10. TERMINE DILATORIO (STAND STILL)

ED ESECUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO

Il termine dilatorio (*stand still*), stabilito dall'art. 18, comma 3 del D. Lgs. n. 36 del 2023, non trova applicazione al fine della stipulazione del contratto relativo al presente affidamento, trattandosi di contratti di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. n.36/2023.

L'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. n.36/2023 è necessaria tenuto conto anche del cronoprogramma attuativo del Progetto PrInS, dei tempi e termini di chiusura dello stesso, sottoscritti nell'accordo con il Comune di Venezia in qualità di Ente capofila dell'Ambito Territoriale Sociale Ven_12 – Venezia.

11. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In caso di inadempimento contrattuale, la Fondazione procede nelle forme di cui all'art. 1454 c.c.

Costituisce, inoltre, ipotesi di risoluzione del contratto ex art. 122 del D. Lgs. n. 36/2023, la sussistenza di un motivo di esclusione ostativo a disporre l'affidamento nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario, senza possibilità per il contraente di poter

domandare alcuna forma di riparazione dell'eventuale danno vantato, in quanto conseguente all'assenza di requisiti richiesti dal Codice dei contratti pubblici.

12. FATTURE, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTI

La liquidazione e il relativo pagamento avverranno a mezzo bonifico bancario, ad avvenuta conclusione dei lavori, subordinandoli alla verifica positiva dei seguenti elementi:

- Attestazione di regolarità contributiva (DURC) che la Fondazione richiederà direttamente agli enti competenti. L'irregolarità del suddetto DURC rappresenta causa ostativa all'autorizzazione del pagamento e comporta la sospensione dei termini per il pagamento;
- Verifica della regolarità dell'esecuzione dei lavori con emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, sottoscritto dal RUP.

Il Direttore della Fondazione, figura coincidente con il RUP autorizzerà il pagamento delle fatture presentate regolarmente da parte dell'affidatario.

Si specifica, inoltre, che il soggetto affidatario dovrà emettere fatture elettroniche tramite sistema di Interscambio.

Le fatture relative sia ai lavori di manutenzione ordinaria che quelle relative ai lavori di manutenzione straordinaria dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- Intestate alla Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità – Via Santa Maria dei Battuti, 1/d – 30174 Venezia (VE) (P. I. 03782700276) – codice univoco M5UXCR1;
- Applicazione del meccanismo di scissione dei pagamenti (Split Payment), di cui all'art. 17-ter, comma 1-bis, del D.P.R. 633 del 1972, come modificato dall'art. 3 del d. l. 148 del 2017, convertito, con modificazioni, dalla l. 172 del 2017;
- Estremi identificativi dell'affidatario (denominazione, CF o partita IVA, Ragione Sociale, indirizzo, sede, IBAN, ecc).
- Indicazione del CIG: ZD43CE8987

Inoltre le fatture relative ai LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA dovranno avere le ulteriori seguenti caratteristiche:

- Il campo "Descrizione" dovrà riportare la seguente dicitura: "Lavori di manutenzione ordinaria impianto elettrico previsti con l'attuazione di interventi finanziati di assistenza ed inclusione sociale per il raggiungimento degli obiettivi previsti nell'Accordo Specifico tra il Comune di Venezia in qualità di Ente Capofila dell' Ambito Territoriale Sociale Ven_12 Venezia e la Fondazione di Partecipazione "Casa dell'Ospitalità", nell'ambito delle risorse REACT-EU – Asse 6 del PON INCLUSIONE 2014-2020 "Interventi di contrasto agli effetti del Covid-19" PROGETTO PRINS (CUP F71H22000180006) CIG ZD43CE8987.

- Indicazione del numero e della data della Determina del Direttore di affidamento dei lavori.

La mancata annotazione di quanto sopra determinerà l'irregolarità della fattura, che verrà restituita dal sistema.

Per la liquidazione della fattura si applica il meccanismo di scissione dei pagamenti (c.d. "Split payment"), ove applicabile.

Il pagamento delle fatture, complete di tutti i dati necessari, avverrà entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricevimento delle stesse, con le modalità previste dalle vigenti disposizioni di legge. La Fondazione non sarà responsabile di eventuali ritardi derivanti dai disguidi nel recapito delle fatture.

13. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI

È fatto obbligo all'operatore economico di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136 del 2010.

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, Legge 136 del 13 agosto 2010, l'aggiudicatario è obbligato ad utilizzare uno o più conti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche. I riferimenti dei predetti conti correnti e i soggetti abilitati ad operare su di essi dovranno essere comunicati nella fase antecedente alla stipula.

L'aggiudicatario dovrà, inoltre, comunicare alla "Casa dell'Ospitalità" entro 7 giorni ogni eventuale variazione relativa ai predetti conti correnti ed ai soggetti autorizzati ad operare su di essi.

14.TUTELA DEI DATI PERSONALI E RISPETTO DELLA NORMATIVA IN TEMA DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE

Le Parti si impegnano reciprocamente e per quanto di rispettiva competenza, ad osservare scrupolosamente le prescrizioni vigenti di cui, in particolare, al Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, con specifico riguardo a quelli sensibili. Nell'esecuzione del Contratto, le Parti contraenti sono inoltre soggette alla normativa italiana in materia di contrasto alla corruzione e, pertanto, attuano ogni iniziativa nel pieno rispetto dei principi di correttezza, efficienza, trasparenza, pubblicità, imparzialità ed integrità, astenendosi dal porre in essere condotte illecite, attive o omissive, impegnandosi a non tenere alcun comportamento in contrasto con la disciplina anticorruzione e/o con i codici di comportamento nazionali e/o aziendali di settore e le norme in materia di incompatibilità e/o relative all'esclusione di situazioni di conflitto di interesse.

15 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO E IMPOSTA DI BOLLO

Viene convenuto fra le parti che il presente contratto sarà oggetto di registrazione solo ed esclusivamente in caso d'uso, con spese a carico del richiedente.

16.FORO COMPETENTE

Tutte le controversie, che dovessero insorgere tra le Parti, derivanti dall'interpretazione, esecuzione, scioglimento del contratto e del sotteso rapporto giuridico con esso dedotto, saranno devolute alla competente Autorità Giudiziaria - Foro esclusivo di Venezia.

17.RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato, si rinvia alle norme vigenti nonché, in quanto compatibili, alle norme del Codice Civile.

18. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

RUP della procedura di affidamento è il dott. Francesco Pilli, Direttore della Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità – Via Santa Maria dei Battuti, 1/d – 30174 Venezia (VE)
– e-mail: direzione@casaospitalita.it

Direttore dei lavori – arch. Flaviano Favero

Il Rup Dott. Francesco Pilli



UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo

PON
INCLUSIONE



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

All. B1)

Mestre – Venezia 26/10/2023 ottobre 2023

Manutenzione ordinaria: lavori elettrici da eseguire presso. strutture site in Via S. Maria dei Battuti n° 1/D e in Via delle Messi n° 4 a Mestre (VE):

VIA DELLE MESSI, 4 –VENEZIA - MESTRE

DESCRIZIONE LAVORI:	PREZZO (IVA ESCLUSA):
<ul style="list-style-type: none"> - Sostituzione lampade di emergenza riscontrate non funzionanti con nuovi apparati a led da 18watt autonomia ore 1,0. N° 04 Lampade di Emergenza - Sostituzione punti luce al P.T. con posa in opera corpi illuminanti a led da 18-30watt completi di linea elettrica. - Sostituzione lampada esterna locale INGRESSO con plafoniera a led stagna IP55 e installazione orologio astronomico per comando accensione e spegnimento. - Sistemazione e integrazione punti presa locale CUCINA, con sostituzione gruppi prese e installazione nuovi gruppi di prese, composti da prese Schuko universali e Bprese 10/16A+T. - Collegamento elettrico nuovo piano di cottura ad induzione con posa in opera cordina da 4mmq dal Quadro Generale, fino al punto di installazione piano induzione. Posa in opera interruttore magnetotermico differenziale Classe A 2X20Amp 0,03A a protezione del piano induzione. - Sostituzione interruttore differenziale 25amp 0,03A a riarmo automatico. - Verifica generale dello stato impianto elettrico con interventi su eventuali carenze e/o anomalie riscontrate in fase di verifica. - Rimozione eventuali cavi volanti e/o lampade volanti non conformi alle normative. - Verifica impianto di messa a terra con misurazioni valori Hommici messa a terra e manutenzione dispersore di terra 	



UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo

PON
INCLUSIONE



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

VIA SANTA MARIA DEI BATTUTI N° 1/D A MESTRE (VE)

Impianto elettrico – Impianto illuminazione

DESCRIZIONE:	PREZZO (IVA ESCLUSA):
Rimozione e sostituzione dei seguenti punti: N° 02 Interruttori N° 01 Presa	
Sostituzione di N° 02 punto luce in esecuzione ad incasso	
Sostituzione di N° 03 punto comando interrotto in esecuzione ad incasso	
Riposizionamento di N° 06 apparecchi illuminanti esistenti da soffitto a sotto il controsoffitto di nuova realizzazione	

Impianto elettrico – Impianto Forza Motrice

DESCRIZIONE:	PREZZO (IVA ESCLUSA):
Sostituzione di N° 02 punto Bipresa 10-16A in esecuzione ad incasso	
Sostituzione di N° 02 punto presa UNEL 10-16A in esecuzione ad incasso	
Sostituzione N° 01 punto presa UNEL 10/16A protetta da sezionatore 1P+N comprensivo di scatola portafrutti, tubo, filo antifiamma, supporto, frutto e placche PVC	

Impianti speciali – Impianto rivelazione incendi

DESCRIZIONE:	PREZZO (IVA ESCLUSA):
Spostamento e ricollegamento N° 06 rivelatori di fumo dal soffitto a sotto il controsoffitto	

DESCRIZIONE:	PREZZO (IVA ESCLUSA):
Sostituzione linee montanti di alimentazione per impianto di forza Motrice, impianto di Illuminazione e impianti tecnologici	

Il Direttore, in qualità di RUP
Francesco Pilli



All. B2)

Mestre – Venezia 26 ottobre 2023

Manutenzione straordinaria: lavori elettrici da eseguire presso la struttura sita in Via Santa Maria dei Battuti n° 1/D

VIA SANTA MARIA DEI BATTUTI N° 1/D A MESTRE (VE)

SERVIZIO IGIENICO

DESCRIZIONE	PREZZO (IVA ESCLUSA)
Fornitura e posa in opera del sistema di distribuzione elettrica generale composto da tubazioni in PVC corrugato poste entro soffitto/controparete o sottotraccia a pavimento, scatole di derivazione, raccordi e quant'altro necessario per una corretta distribuzione dei soli impianti a servizio dei nuovi punti	
Fornitura e posa in opera di N° 01 punto comando interrotto in esecuzione ad incasso	
Fornitura e posa in opera di N° 03 punto Bipresa 10-16A in esecuzione ad incasso	
Riposizionamento di N° 01 apparecchi illuminanti esistenti da soffitto a sotto il controsoffitto di nuova realizzazione	

IMPIANTO ELETTRICO – QUADRI E DISTRIBUZIONI:

DESCRIZIONE	PREZZO (IVA ESCLUSA)
Modifica Avvanquadro elettrico "AQ": N° 01 Interruttore MTD da 1P+N – 32A – 0.3 Cl.A – 6kA, comprensivo di attestazione linea generale in arrivo, targhette pantografate di identificazione interruttori, targhetta identificativa posta esternamente in posizione visibile e leggibile comprendente il tipo e numero di identificazione, il costruttore e i dati nominali di impiego del quadro e cablato a regola d'arte.	
A seguito verifica sezione linea esistente, se inferiore a 6mmq prevedere: fornitura e posa in opera di nuova linea di collegamento da Avvanquadro "AQAP" al Quadro Generale "QGAP", entro tubazione esistente,	



costituita da cavo tipo FS17 formazione 3x (1x6)mmq	
<p>Modifica Quadro elettrico Generale "QG": N° 01 Sezionatore 1P+N – 32° N° 01 Differenziale puro 2P – 40A – 0,03 Cl.A N° 02 Interruttore MT da 1P+N – 16A – 4,5kA N° 01 Interruttore MT da 1P+N – 10A – 4,5kA N° 01 Trasformatore 12/24V Comprensivo di attestazione linea generale in arrivo, targhette pantografate di identificazione interruttori, targhetta identificativa posta esternamente in posizione visibile e leggibile comprendente il tipo e numero di identificazione, il costruttore e i dati nominali di impiego del quadro e cablato a regola d'arte</p>	
<p>Fornitura e posa in opera del sistema di distribuzione elettrica generale composto da tubazioni in PVC corrugato poste entro soffitto/controparete o sottotraccia a pavimento, scatole di derivazione, raccordi e quant'altro necessario per una corretta distribuzione dei soli impianti a servizio dei nuovi punti</p>	

DESCRIZIONE	PREZZO (IVA ESCLUSA)
Rifacimento linee montanti su controsoffitto con posa in opera nuove tubazioni e nuove scatole di derivazione a servizio dei nuovi impianti	
Opere murarie di scanalature per posa in opera nuove scatole di derivazione, nuove scatole portafrutto a servizio nuovi impianti e quelli esistenti	

Il Direttore, in qualità di RUP
Francesco Pilli