

Fondazione di Partecipazione
CASA DELL'OSPITALITA'
Sede in Mestre, Via S. Maria dei Battuti, 1/d
Codice Fiscale/Partita IVA 03782700276

BILANCIO AL 31.12.2023

Stato patrimoniale attivo	31/12/2023	31/12/2022
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I. Immobilizzazioni Immateriali	15.021	12.434
- (Ammortamenti)	(1.497)	(317)
	13.524	12.117
II. Immobilizzazioni Materiali	4.698.450	4.572.705
- (Ammortamenti)	(1.500.310)	(1.404.048)
	3.198.141	3.168.657
III. Immobilizzazioni Finanziarie	0	0
	0	0
Totale Immobilizzazioni	3.211.665	3.180.774
C) Attivo circolante		
II. Crediti		
Per liberalità da ricevere		
- esigibili entro l'esercizio successivo	81036	224.687
	81.036	224.687
IV. Disponibilità liquide		
Depositi bancari e postali	387.773	404.707
Denaro e valori in cassa	2.878	1.749
	390.651	406.456
Totale attivo circolante	471.687	631.143
D) Ratei e risconti		
Ratei attivi	106.818	2.521
Risconti attivi	9.143	4.496
Totale ratei e risconti	115.961	7.017
Totale attivo	3.799.313	3.818.934

Stato patrimoniale passivo	31/12/2023	31/12/2022
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	2.891.595	2.891.595
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III. Riserva di rivalutazione	0	0
IV. Riserva legale	0	0
V. Riserve statutarie	0	0
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII. Altre riserve, distintamente indicate	22.465	22.464
- Fondo investimenti	22.464	22.463
- Arrotondamento Euro	1	0
VIII. Avanzi (disavanzi) portati a nuovo	0	0
IX. Avanzo d'esercizio	4.157	0
IX. Disavanzo d'esercizio	0	0
Totale patrimonio netto	2.918.217	2.914.058
B) Fondi per rischi e oneri		
Altri fondi per rischi ed oneri	31.865	55.229
Totale fondi per rischi e oneri	31.865	55.229
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		
	205.132	188.788
D) Debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	142.936	182.531
	142.936	182.531
Totale debiti	142.936	182.531
E) Ratei e risconti		
Ratei passivi	72.346	68.613
Risconti passivi	428.817	409.715
Totale ratei e risconti	501.163	478.328
Totale passivo	3.799.313	3.818.934

RENDICONTO DI GESTIONE	31/12/2023	31/12/2022
A) Entrate		
1) Entrate		
<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>	126.055	198.377
5) Altre Entrate		
- Contributi	923.234	767.727
- Altre	110.238	113.854
Totale valore delle Entrate	1.159.527	1.079.436
B) Oneri		
6) Per materie prime, sussid., di consumo e di merci	93.350	118.055
7) Per servizi	278.388	192.549
8) Per godimento di beni di terzi	3.752	15.103
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	622.370	592.534
c), d), e) Tfr, quiescenza, altri costi del pers.	33.729	44.118
	656.099	636.652
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.179	317
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	96.229	89.628
	97.408	89.945
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
13) Altri accantonamenti	0	0
14) Oneri diversi di gestione	13.951	11.855
Totale oneri	1.142.948	1.064.159
Differenza tra entrate e uscite (A-B)	16.579	15.277
C) Entrate e uscite finanziarie		
16) Altre entrate finanziarie:		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- altri	0	12
	0	12
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- altri	68	5
	68	5
17 bis) Utili e perdite su cambi:	0	0
Totale entrate e uscite finanziarie	(68)	7
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)	16.511	15.284
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	12.354	15.284
23) Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio	4.157	0

Il presente bilancio, composta da Stato patrimoniale, Rendiconto di gestione e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Mestre, 20 marzo 2024

NOTA INTEGRATIVA

ATTIVITA' ESERCITATA DALLA FONDAZIONE

La Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità è stata istituita con delibera del Consiglio Comunale n. 77 del 14 giugno 2007. In data 10 agosto 2007 è stato stipulato l'atto costitutivo ed il 27 novembre 2007 la Regione Veneto con Decreto n. 132 ha riconosciuto la personalità giuridica della Fondazione iscrivendola al registro regionale con n. 416.

La Fondazione nasce per consolidare e sviluppare quanto vissuto, sperimentato e praticato negli anni 1998-2007 dall'Istituzione Comunale Casa dell'Ospitalità. Il Comune di Venezia nel recepire le sollecitazioni maturate nel corso di tale periodo ha deciso questa "trasformazione" istituzionale ritenendo che la Fondazione possa concorrere in modo più adeguato a disegnare il nuovo welfare della città di Venezia anche con una più articolata politica per e con i senza dimora.

L'attività della Fondazione è quella di consentire alle persone senza dimora di uscire da situazioni di marginalità, attraverso un percorso personalizzato, liberamente accettato dagli interessati. A tal fine, la Fondazione offre un servizio di ospitalità dalla "pronta accoglienza", al processo personalizzato di "recupero" per la reintroduzione nella società volto a superare i fattori che hanno causato la situazione marginante. La Fondazione offre così la possibilità di far permanere gli ospiti nella casa per un tempo necessario affinché si realizzino soluzioni abitative e sociali diverse rispetto al passato.

La Fondazione dispone delle seguenti sedi:

- via S.M. dei Battuti 1/d – Mestre (immobile di proprietà)
- via delle Messi 6 – Mestre (immobile di proprietà)
- Cannaregio 3144 – Venezia (immobile in comodato d'uso).

Il Comune di Venezia è socio promotore e fondatore della Fondazione e come tale versa annualmente un contributo nei termini stabiliti dal Consiglio Comunale in sede di approvazione del bilancio di previsione.

I rapporti tra la Fondazione e il socio promotore fondatore per l'anno 2022 sono regolati da un protocollo d'intesa approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 349 del 1° dicembre 2021. Nel 2023 il Consiglio Comunale ha attribuito alla Fondazione un contributo di euro 630.000.

Al 31 dicembre 2023, oltre al socio fondatore Comune di Venezia, sono presenti n. 515 soci sostenitori.

Fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio

Unitamente alla pandemia che ha influito notevolmente in questi anni sull'economia del nostro Paese come su quella del resto del mondo, nel 2023 perdura la Guerra Ucraina-Russia. Tale accadimento ha dato modo alla Fondazione di offrire i propri servizi non solo nei confronti degli ospiti "routinari" ma anche nei confronti di alcuni profughi che sono arrivati in seguito allo sfollamento dalle loro terre. Anche in questa tragica situazione, la Fondazione si è resa attiva nell'offerta dei propri servizi, confermandosi un punto di riferimento importante nel nostro territorio e continuando a svolgere la propria attività. Tale situazione contingente assieme all'inizio della Guerra Israele-Palestina nell'autunno del 2023 non ha influenzato la continuità aziendale della Fondazione e non si prevede possa influenzarla il prossimo anno, in quanto l'unico creditore rilevante risulta il Comune di Venezia, che è allo stesso tempo

socio fondatore, il quale in virtù di delibera consigliere n. 294 del 7 dicembre 2021 ha garantito il contributo annuale anche per l'anno 2024.

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Premessa

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2023, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1 del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, comma 1 c.c., e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c., per quanto applicabile agli enti no profit.

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435 - bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal n.10 dell'art. 2426 e dai numeri 2), 3), 7), 9), 10), 12), 13), 14), 15), 16) e 17) dell'art. 2427, nonché dal n.1) del comma 1 dell'art. 2427 - bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Le voci dell'Attivo e del Passivo appartenenti a più voci dello Stato patrimoniale sono specificatamente richiamate.

Criteri di redazione

Conformemente al disposto dall'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare le entrate e le uscite nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene, con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate:

voce di bilancio	anni di vita utile	aliquota %
• marchi e brevetti	33	33,33%

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato, e con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate.

Il costo delle immobilizzazioni, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Sono state applicate le seguenti aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% in caso di acquisizioni nell'esercizio, in quanto ritenute rappresentative dell'effettivo deperimento:

voce di bilancio	anni di vita utile	aliquota %
• bene immobile Via S.Maria dei Battuti	33	2,19%
• bene immobile Via delle Messi	33	3%
• mobili e arredi	6,6	15%
• biancheria	2,5	40%
• attrezzature varie	5	20%
• autovetture	4	25%
• automezzi	5	20%
• attrezzature informatiche	5	20%

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie non sono presenti.

Crediti

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore nominale.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economica.

Fondi per rischi ed oneri

Sono stati stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza, nonché a limitare i rischi su alcuni crediti.

TFR

Rappresenta il debito maturato nei confronti dei dipendenti al 31.12.2023 per il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ed è determinato in conformità alla normativa vigente.

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale.

Uscite ed Entrate

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica. Gli oneri sono comprensivi di imposte considerate indetraibili.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DELL'ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite da immobilizzazioni in corso c/acconti relative alle spese sostenute per consulenze relative alla modifica statutaria e all'operazione di trasformazione societaria della Fondazione, in corso di attuazione per euro **11.483**. Sono, inoltre, costituite dalla realizzazione del sito web per euro **3.538**.

Immobilizzazioni materiali

Una parte delle immobilizzazioni materiali sono state acquistate con contributi in conto capitale erogati dal Comune di Venezia negli anni precedenti.

I contributi sono stati contabilizzati, per la parte utilizzata, nel rendiconto di gestione, gradatamente alla vita utile dei beni acquistati, imputando una quota pari agli ammortamenti alla voce "Altre entrate" e rinviando la rimanente parte agli esercizi successivi, attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Gli importi sono esposti al netto degli ammortamenti del periodo.

■ Terreni e fabbricati

Il valore dei fabbricati, al netto del fondo ammortamento, ammonta ad euro **2.522.486** e quello dei terreni a euro **577.600**, per un totale di euro **3.100.086**.

I fabbricati sono rappresentati dai seguenti beni immobili conferiti dal Comune di Venezia in sede di costituzione della Fondazione:

- a) immobile in via S.M. dei Battuti 1/d così identificato al Catasto Urbano: Catasto urbano Comune di Venezia - Sezione ME - Foglio 14
Mappale 3142, Via Santa Maria dei Battuti n. 1/D, piano T-1, Z.C. 9, cat. B/1, cl. 1, metri cubi 8.935
con area urbana di pertinenza così identificata al Catasto Terreni:
Comune di Venezia - Foglio 14 - Mappale 3142 ente urb. di Ha. 0.21.50
confinante da Nord in senso orario con area al mappale 2910, mappale 25, Via Santa Maria dei Battuti e area al mappale 2257;
- b) immobile in via delle Messi 6 così identificato al Catasto Urbano:
Catasto urbano Comune di Venezia - Sezione ME - Foglio 16

Mappale 1289, Via delle Messi n. 6, piano T-1, Z.C. 9, cat. A/7, cl. 3, vani 7
 con area urbana di pertinenza così identificata al Catasto Terreni:
 Comune di Venezia - Sezione ME - Foglio 16
 Mappale 1289, ente urb. di Ha. 0.06.46
 Confinante da nord in senso orario con area ai mappali 1283, 1287, 77 e 98, 1290.

I terreni sono annessi ai fabbricati.

Il valore dei beni immobili è desunto dall'atto di costituzione della Fondazione, incrementato da acquisti e manutenzioni straordinarie effettuati nel corso degli anni.

L'immobile in via S.M. dei Battuti 1/d, a partire dal 2019, è stato fatto oggetto di un importante intervento di ristrutturazione e di riqualificazione che è terminato nel corso del 2021. Per far fronte a tale intervento, la Fondazione ha destinato euro 324.000,00 di risorse proprie che si vanno ad aggiungere a:

- a) un contributo di euro 416.000,00 che è stato assegnato dalla Regione Veneto tramite il POR FESR 2014-2020 Asse 6 azione 9.5.8;
- b) un mutuo di euro 150.000 già autorizzato dal Comune di Venezia con deliberazione nr. 57 del 21 dicembre 2017 ma non acceso visto il risparmio ottenuto dal ribasso d'asta.

Per tale intervento a tutto il 31 dicembre 2021 sono stati spesi **890.688** euro. Tale valore è stato iscritto ad incremento del bene immobile, in quanto i lavori sono terminati nel mese di aprile come richiesto dall'Ente erogatore del contributo regionale AVEPA.

Nel 2021 è stata iniziata una nuova *tranche* di lavori che è terminata nel 2022. Per tale intervento a tutto il 31 dicembre 2021 sono stati spesi **115.323** euro iscritti tra le immobilizzazioni materiali in corso. Sono relativi ad alcune finiture presso la nuova zona amministrativa, e soprattutto, alla sistemazione delle aree esterne compresa la messa a norma della rete fognaria interna, non coinvolta dalle modifiche realizzate durante il precedente appalto per le parti connesse alla realizzazione dei nuovi servizi. Tali lavori si sono conclusi nel 2022 con ulteriori spese pari a euro **197.586** per la controsoffittatura degli spazi comuni e per la conclusione dei lavori esterni. La somma dei due importi è stata girocontata alla voce "Beni Immobili S.M. dei Battuti", rilevando contestualmente il relativo ammortamento con aliquota al 2,19%.

Nel 2023 il valore dell'immobile è stato incrementato principalmente dal valore di spese effettuate per l'adeguamento e messa a norma del sistema antincendio per un importo totale pari a euro **47.243**.

■ Altri beni

Il valore, al netto dell'ammortamento, ammonta a euro **90.226** ed è così composto.

	31.12.2023	31.12.2022	Variazione
- Mobili e arredi	48.738	25.289	23.449
- Attrezzature varie	8.700	8.066	634
- Biancheria	1.968	2.951	- 983
- Automezzi	29.520	0	29.520
- Attrezzature informatiche	1.300	1.918	- 618
Totale	90.226	38.224	52.002

Una parte dei beni è stata acquistata con contributi in c/capitale del Comune di Venezia

erogati negli anni precedenti al 2008.

La voce "Mobili e arredi" ha subito un incremento rispetto all'esercizio precedente per effetto dell'acquisto di arredamento per la ristrutturazione in atto degli appartamenti in Via delle Messi e in Via S. Maria dei Battuti. Tale ristrutturazione è stata pensata per offrire l'opportunità ad alcuni ospiti di alloggiare presso gli appartamenti con il fine ultimo del reinserimento sociale.

La voce "Automezzi" si riferisce all'acquisto del furgone che la Fondazione noleggiava negli anni precedenti, utile sia ai fini istituzionali che commerciali per il Piano freddo.

A tali beni si aggiunge la voce "**Immobilizzazioni materiali in corso c/acconti**" per un importo pari a euro **7.829** relativa alla ristrutturazione degli appartamenti in Via delle Messi e in Via S. Maria dei Battuti la cui fine lavori verrà data nel 2024.

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Al 31/12/2023 non vi sono rimanenze.

Crediti

L'analisi per natura e per scadenza dei crediti, pari a euro **81.036**, viene indicata nella tabella che segue:

	31.12.2023				31.12.2022
	Entro 1 anno	Da 1 a 5 anni	Oltre 5 anni	Totale	
Crediti:					
- verso Comune di Venezia	0			0	112.682
- altri	28.190	8.000	44.846	81.036	112.005
	28.190	8.000	44.846	81.036	224.687

Il credito verso il Comune di Venezia al 31 dicembre 2023 si è azzerato in quanto il contributo che il Comune si è impegnato ad erogare alla Fondazione è stato incassato totalmente nell'anno 2023 e così pure il corrispettivo per lo svolgimento dei servizi del Piano Freddo conclusosi a settembre.

Gli altri crediti risultano così composti:

	31.12.2023	31.12.2022
Crediti per cauzioni	27.898	27.898
Crediti verso AVM Spa	18.315	18.315
Crediti verso Caritas	0	2.000
Crediti verso ospiti	6.633	8.822
Crediti verso Regione Veneto e Comune	0	35.333
Crediti tributari e contributivi	4.448	0
Altri	23.742	19.637
Totale	81.036	112.005

I crediti per cauzioni sono riferiti per euro 2.327 a cauzioni per utenze, per euro 2.591 alle cauzioni versate in occasione della stipula dei contratti di locazione degli appartamenti, per euro 14.980 per la partecipazione alle gare d'appalto del servizio Emergenza Freddo e per euro 8.000 come deposito cauzionale per l'occupazione suolo relativa ai lavori di ristrutturazione dell'immobile di proprietà, per cui è stata effettuata richiesta di restituzione.

I crediti verso AVM sono relativi al contributo per le attività connesse all'iniziativa "te presto 'na bici", in atto già da molti anni. Il rapporto tra la Fondazione e l'AVM è regolato da una convenzione che prevede l'erogazione di tale contributo forfetario. Il rapporto convenzionale si è concluso nel 2014. Prudenzialmente è stato accantonato un fondo rischi di euro 18.315 nell'eventualità che il credito non venga recuperato.

I crediti verso gli ospiti sono relativi ad alcuni prestiti concessi ad alcuni ospiti, per i quali è stato concordato un piano di rientro.

I crediti tributari e contributivi si riferiscono al credito Irap, al credito Iva commerciale e al credito per imposta sostitutiva su TFR versata in eccesso.

Gli altri crediti sono riferiti principalmente ad anticipi a fornitori.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano a euro **390.651** e sono così composte:

- **Banche:** euro 384.406, la somma corrisponde a:
 - saldo del conto corrente n. 000000048591 aperto presso la Banca Popolare di Verona per euro 7.951;
 - saldo del conto corrente n. 000101762612 aperto presso Unicredit per euro 14.652;
 - saldo del conto corrente n. 100000133458 aperto presso Intesa SanPaolo (già Banca Prossima) per euro 361.803;
- **Depositi postali:** il saldo del conto corrente postale aperto presso le Poste Italiane Spa ammonta a euro 3.367;
- **Denaro in cassa:** si tratta di una somma di euro 2.878 a disposizione per il fondo minute spese e per il pagamento dei servizi agli ospiti del mese di dicembre.

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Al 31 dicembre 2023 i risconti attivi, pari a euro **9.143**, sono così composti:

	31.12.2023	31.12.2022
Premi assicurativi	9.143	1.003
Spese Gara 45/2020	0	2.124
Altri	0	1.369
Totale risconti attivi	9.143	4.496

I risconti "Premi assicurativi" sono relativi alle spese sostenute per le assicurazioni, quali assicurazione RC terzi, assicurazione volontari, assicurazione auto, assicurazione furgone. Tali

spese sono state riscontate in base alle diverse scadenze delle assicurazioni

I ratei attivi pari a euro **106.818** sono relativi ai contributi di competenza dell'anno, non ancora incassati dalla Fondazione, come di seguito esposti:

Contributi	31.12.2023
Contributo Comune Emporio Solidale	11.630
Contributo Regione Emporio Solidale	12.000
Contributo Piano Freddo	34.737
Contributo PNRR	45.951
Veritas	2.500
Totale ratei attivi	106.818

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO

PATRIMONIO NETTO

Si analizzano di seguito le principali voci componenti il patrimonio netto e le relative variazioni.

Capitale dotazione

Il capitale di dotazione al 31 dicembre 2023 ammonta ad euro **2.891.595** ed è composto dalle seguenti voci:

- Beni immobili conferiti dal Comune di Venezia alla Fondazione pari a euro 2.888.000
- beni mobili che il Comune di Venezia, con determinazione dirigenziale n. 4832 del 30/12/03, ha conferito all'Istituzione, trasferiti ora alla Fondazione, pari a euro 3.595.

Altre riserve

La voce "altre riserve" ammonta a euro **22.465** ed è rappresentata da un fondo nel quale sono accantonati gli avanzi di gestione realizzati negli anni precedenti, al netto dei disavanzi conseguiti, e da un fondo di arrotondamento Euro per conciliare i saldi contabili espressi in centesimi con i saldi di bilancio espressi in unità di euro.

Risultato di gestione

L'esercizio 2023 chiude con un risultato gestionale positivo pari a euro **4.157**. Tale risultato viene portato in aumento delle riserve accantonate.

B) Fondi per Rischi ed Oneri

31.12.2023	31.12.2022	Variazione
31.865	55.229	- 23.364

Il Fondo oneri e rischi ammonta ad euro **31.865** ed era composto principalmente dalle seguenti voci:

- accantonamento per passività potenziali legate a prestiti concessi agli ospiti per euro

13.243;

- accantonamento per passività potenziali legate al credito verso Intec, verso AVM Spa per euro 26.815;
- accantonamento per credito verso fornitore per euro 2.228;
- accantonamento per passività potenziali legate al conguaglio spese per l'appalto del Gas a Rekeep per euro 18.943,00,

al netto dello scarico dell'incasso di prestiti concessi agli ospiti per euro 2.000 e del credito verso Intec per euro 4.000.

Nel corso del 2023 il fondo si è ridotto per lo scarico dell'accantonamento di euro 18.943 relativo all'accantonamento per passività potenziali legate al conguaglio spese per l'appalto del Gas a Rekeep, del credito verso ospiti case Ater per euro 2.421 e dell'incasso di prestiti concessi agli ospiti per euro 2.000.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Rappresenta il debito maturato in capo alla Fondazione nei confronti del personale dipendente, liquidabile all'atto della cessazione del rapporto di lavoro.

Tale voce si è così movimentata:

Saldo al 31.12.2022	188.788
Accantonamento dell'esercizio	30.006
Imposta sostitutiva	-595
Utilizzo ed adeguamento	-13.067
Saldo al 31.12.2023	205.131

Il Fondo è stato movimentato per liquidare le spettanze ai dipendenti a tempo determinato che hanno cessato il rapporto di lavoro.

DEBITI

La voce in esame ammonta a euro **142.936** si compone come segue:

	31.12.2023				31.12.2022
	Entro 1 anno	Da 1 a 5 anni	Oltre 5 anni	Totale	
Debiti verso fornitori	40.409			40.409	47.947
Altri debiti	82.809	19.718		102.527	134.584
	123.218	19.718	0	142.936	182.531

Debiti verso fornitori

Sono relativi a fatture ricevute nel 2024 con competenza 2023 e a fatture contabilizzate nel 2023 non ancora pagate.

Altri debiti

La composizione della voce, pari ad euro **102.527**, è la seguente:

	31.12.2023	31.12.2022
Debiti verso personale dipendente	48.863	53.708
Debiti tributari e previdenziali	33.627	26.621
Altri	20.037	54.255
	102.527	134.584

I debiti tributari e previdenziali sono relativi a:

- euro 1.590: iva split dicembre 2023 versata a gennaio 2024;
- euro 100: ires saldo 2023;
- euro 25.740: contributi previdenziali sulle retribuzioni dei dipendenti pagati a dicembre 2023, versate a gennaio 2024;
- euro 2.594: ritenute irpef e addizionale irpef sulle retribuzioni dei dipendenti pagati a dicembre 2023, versate a gennaio 2024;
- euro 310: rappresenta il costo per contributi verso istituti della sicurezza sociale di competenza 2023;
- euro 3.293: ritenute irpef su compensi di lavoro autonomo versate a gennaio 2024.

I debiti "Altri" sono relativi principalmente a un erroneo versamento di un canone Antenne da parte di un Gestore telefonico alla Fondazione per un importo pari a euro 14.964 e la Fondazione si è già attivata per restituire l'importo a chi di competenza. L'altra voce principale riguarda assicurazioni per un importo pari a euro 4.754 interamente di competenza 2023 ma pagate nel 2024.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Al 31 dicembre 2023 i ratei passivi sono pari ad euro **72.346** e sono così composti:

	31.12.2023	31.12.2022
Quote di utenze (telefono, acqua)	0	424
Spese bancarie e ccp	0	138
Rateo premi assicurativi	0	4.189
Rateo oneri differiti personale	72.346	63.862
Altri	0	0
	72.346	68.613

Per quanto riguarda il rateo degli oneri differiti, si tratta degli oneri maturati nei confronti del personale dipendente a titolo di quattordicesima mensilità, ferie e permessi non goduti alla data del 31.12.2023.

Al 31 dicembre 2023 i risconti passivi sono pari ad euro **428.817** e sono così composti:

	31.12.2023	31.12.2022
Canone antenna via delle Messi anticipato	11.936	11.936

Quota Convenzione PrInS	28.213	0
Quota contributo per ristrutturazione immobile	388.668	397.779
	428.817	409.715

I risconti passivi sono riferiti all'incasso anticipato ed errato di una quota del canone concessorio delle antenne situate presso il terreno di via delle Messi, all'incasso anticipato di una quota della Convenzione PrInS, Accordo siglato tra la Fondazione ed il Comune per la realizzazione del progetto PrInS - (CUP F71H22000180006) - Avviso pubblico 1/2021 PrInS – Progetti Intervento Sociale, PON Inclusione 2014-2020, Asse 6 e al contributo ricevuto da parte della Regione per la ristrutturazione dell'immobile di proprietà che viene annualmente girocontato alla voce di ricavo "Contributi AVEPA" secondo l'aliquota di ammortamento stabilita per il bene immobile.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL RENDICONTO DI GESTIONE A ENTRATE E USCITE

ENTRATE

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

Tale voce, pari a euro **126.055**, è riferita al corrispettivo per i servizi di piano freddo e unità di strada svolti a seguito dell'aggiudicazione della gara d'appalto indetta dal Comune di Venezia, come corrispettivo per il Servizio Inclusione Sociale Gara 45/2020, terminato il 30 settembre 2023.

Per le risultanze della gestione, in termini di costi e di ricavi, si rimanda al paragrafo dedicato ai costi.

Altre Entrate

Tale voce, pari a euro **1.033.472** è così composta:

	2023	2022
Contributo associativo del Comune di Venezia	630.000	698.000
Contributo Veritas Spa	7.479	8.494
Contributo Regione Veneto e Comune Emporio Solidale	51.630	50.000
Convenzione avviso 1/21 PrInS	124.434	0
Contributo Piano Freddo	34.737	0
Convenzione PNRR	45.950	0
Contributi da ospiti	900	3.978
Liberalità da privati	21.657	13.981
Canone antenne	19.892	1.600
5 per mille	0	684

Rimborsi da Comuni	0	3.599
Contributo AVEPA CUPF72G18000070005	9.110	9.110
Utilizzo Fondi Spese	22.561	2.000
Capitalizzazione lavori interni	0	11.887
Contributo mensa	0	3.206
Noleggio Sala	3.385	140
Distributori automatici	808	0
Sopravvenienze, plusvalenze e abbuoni attivi	60.916	74.380
Totale entrate	1.033.459	881.059

Per quanto riguarda le entrate si precisa quanto segue:

- il contributo associativo del Comune di Venezia, pari ad euro 630.000, corrisponde alla quota versata quale socio fondatore promotore della Fondazione. Tale contributo è annualmente stabilito dal Consiglio Comunale in sede di approvazione del bilancio di previsione del Comune.
Nel 2022 il Comune si è impegnato a versare un ulteriore contributo pari a euro 68.000 perché la Fondazione potesse far fronte a un importante aumento dei costi e a un'importante riduzione dei ricavi. A settembre 2022 è giunta nota in base alla quale la Fondazione è stata informata che, secondo quanto definito dalla L 108/2021 il "canone antenne", a carico degli operatori che forniscono i servizi di pubblica utilità di reti e infrastrutture di comunicazione elettronica, dovuto per ogni impianto insistente sul territorio di ciascun ente veniva fissato nella misura di 800 euro per ogni impianto. La Fondazione ha dovuto quindi far fronte retroattivamente ad un mancato introito di euro 38.601 che unito ai maggiori costi di energia e alle spese sostenute per il Covid all'inizio dell'anno ha reso problematica la gestione economica;
- il contributo di Veritas è per la gestione di un punto informativo presso il Cimitero di S. Michele, regolato da apposita convenzione. Nel 2023 Veritas ha erogato il contributo decurtato dell'importo relativo al servizio che non è stato possibile erogare da parte della Fondazione. Il servizio parzialmente non è stato erogato a causa della non sempre possibile concordata presenza degli ospiti della Fondazione incaricati al servizio presso il Cimitero S. Michele;
- il contributo regione Veneto e Comune Emporio Solidale, si riferisce ai contributi che la Regione e il Comune erogano nei confronti dell'Emporio Solidale;
- in data 30 settembre 2023 la Fondazione e il Comune di Venezia siglano l'Accordo di Collaborazione Specifico ai sensi dell'art. 7, comma 4 del D.Lgs 36/2023, per la definizione nel dettaglio degli impegni assunti nell'ambito dell'Accordo Quadro, per la realizzazione del progetto PrInS - (CUP F71H22000180006) - Avviso pubblico 1/2021 PrInS – Progetti Intervento Sociale, PON Inclusione 2014-2020, Asse 6. Tale accordo si è concluso il 20 novembre 2023 con la chiusura del progetto.
- in data 30 settembre 2023, con il termine dell'affidamento del Servizio Inclusione Sociale assegnato tramite gara d'appalto indetta dal Comune di Venezia, Gara 45/2020 PON METRO si è conclusa l'attività commerciale per quanto riguarda la gestione dei servizi di accoglienza. In data 8 novembre 2023 viene stipulato tra il Comune di Venezia e la Fondazione un Accordo di Collaborazione relativo all'attivazione del progetto "Piano freddo nell'ambito delle risorse del Fondo Povertà - quota povertà estrema - annualità 2020 e 2021".
- in data 30 settembre viene siglato un altro accordo specifico, da realizzare nell'ambito

degli interventi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sotto componente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Linee di attività 1.3.1 "Housing temporaneo" (CUP F64H22000340006) e 1.3.2 "stazioni di posta" (CUP F64H22000350006) finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu";

- i contributi da ospiti sono relativi al contributo di alcuni ospiti alloggiati presso la struttura;
- le liberalità da privati nel 2023 si riferiscono a contributi da parte di privati, alle offerte per le colombe pasquali e a quelle per il confezionamento dei pacchetti di Natale;
- il contributo per le antenne erogato dai Gestori telefonici nel 2023 è stato stanziato al prezzo di mercato. Come si diceva, a settembre 2022 è giunta nota in base alla quale la Fondazione è stata informata che, secondo quanto definito dalla L 108/2021 il "canone antenne", a carico degli operatori che forniscono i servizi di pubblica utilità di reti e infrastrutture di comunicazione elettronica, dovuto per ogni impianto insistente sul territorio di ciascun ente, veniva fissato nella misura di 800 euro per ogni impianto. In seguito ad accertamenti e verifiche è stato rilevato che il terreno su cui insistono le antenne è da considerarsi come patrimonio disponibile e quindi soggetto ad un canone di mercato e non al canone unico di euro 800,00 applicabile nel caso di beni pubblici demaniali o appartenenti al patrimonio indisponibile dell'Ente;
- il contributo 5 per mille non viene più ricevuto in quanto la Fondazione non fa parte degli Enti del Terzo Settore;
- i rimborsi da comuni nel 2023 sono a zero. Risulta difficilmente possibile ottenere il rimborso a causa di problemi legati all'amministrazione di sostegno iniziata nel 2023 e alle condizioni di salute dell'ospite che è al momento ricoverato in una struttura sanitaria;
- il contributo totale erogato dalla Regione per euro 416.000, iscritto tra i risconti passivi, ogni anno viene contabilizzato, per la parte di competenza, nella voce Contributo AVEPA;
- l'Utilizzo del Fondo Spese Rischi e Oneri è relativo all'incasso di una parte di un prestito concesso a un ospite per euro 2.000, allo scarico dell'accantonamento per passività potenziali legate al conguaglio spese per l'appalto del Gas a Rekeep per euro 18.139, e al credito verso ospiti case Ater per euro 2.421;
- nell'anno 2023 la Fondazione non ha usufruito della capitalizzazione lavori interni, che si riferisce alle ore del personale dipendente utilizzate per creare beni in economia e contribuire ai lavori relativi all'immobile;
- il contributo mensa che si riferisce al corrispettivo per il riaddebito dei pasti agli ospiti che si trovano nella condizione di poter contribuire alle spese per i pasti (in particolare gli ospiti in possesso del cosiddetto "reddito di cittadinanza") è temporaneamente venuto meno grazie ad una importante donazione di pasti da parte di Fondazione Progetto Arca;
- il noleggio sala per euro 3.385 si riferisce al corrispettivo per il noleggio della Sala Convegni "Da Villa" che la Fondazione ha iniziato a dare a noleggio una volta finita la ristrutturazione;
- i ricavi da distributori automatici si riferiscono ai corrispettivi ottenuti sulla base del contratto firmato per il posizionamento di 4 distributori automatici all'interno della struttura;
- le sopravvenienze si riferiscono principalmente ai canoni delle antenne non stanziati nell'anno 2022 per mancanza di sufficienti chiarimenti a livello normativo e iscritti nel 2023 (al netto dei ricavi già stanziati per competenza nel 2022 per euro 1.600), come precedentemente evidenziato.

Vi sono inoltre **arrotondamenti** per euro **11**.

Contributi pubblici

In ossequio a quanto indicato nell'articolo 1 comma 125 legge 124/2017 si evidenziano di seguito i contributi pubblici ricevuti, già indicati tra le Altre Entrate:

	2023	2022
Contributo associativo del Comune di Venezia	630.000	698.000
Contributo Veritas Spa	7.479	8.494
Contributo Regione Veneto e Comune emporio solidale	51.630	50.000
5 per mille	0	684
Rimborsi da Comuni	0	3.599
Convenzione Avviso 1/21 PrInS	124.434	0
Contributo Piano Freddo	34.737	0
Contributo PNRR	45.951	0
Totale entrate	895.131	724.445

USCITE**Uscite per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci**

Le uscite in oggetto ammontano complessivamente a euro **93.350** e sono suddivise nelle seguenti principali voci:

	2023	2022
Alimentari/Pasti	41.141	52.956
Detersivi, materiale per l'igiene e materiale di plastica	34.849	19.540
Materiale vario e di consumo	8.234	32.311
Carburanti	3.559	3.273
Cancelleria e altri costi	2.483	4.256
Biancheria da letto, materassi	3.084	5.719
	93.350	118.055

Le principali voci delle uscite per materie prime e sussidiarie riguardano l'acquisto di pasti per gli ospiti e l'acquisto di detersivi e materiale per pulizie, nonché l'acquisto di materiali di consumo per le attività degli ospiti all'interno della comunità.

Per quanto riguarda le uscite, inoltre, si precisa quanto segue:

- in relazione alla voce Alimentari/Pasti il costo è diminuito in quanto molti pasti vengono donati alla Fondazione tramite il Progetto Arca, diminuendo la necessità di provvedere all'acquisto;
- in relazione alla voce Detersivi, materiale per l'igiene e materiale di plastica, il costo

ricomprende importanti importi pari a euro 20.808 dati in omaggio alla Fondazione e neutralizzati grazie alla corrispondente rilevazione della sopravvenienza attiva;

- in relazione alla voce Biancheria da letto, materassi, il costo è diminuito a causa del venir meno dell'emergenza Covid, ma si è resa pur sempre necessaria la spesa di biancheria per il Piano Freddo per la salvaguardia dell'aspetto igienico-sanitario.

Uscite per servizi

Le uscite per servizi ammontano complessivamente a euro **278.388**. Le principali voci sono le seguenti:

	2023	2022
Consumi di energia elettrica, acqua, gas	27.395	40.591
Telefoniche	5.115	4.509
Appalto calore	64.834	54.498
Pulizia e asporto rifiuti/fognature	6.765	8.547
Manutenzioni ordinarie sedi e attrezzature	55.252	4.301
Assicurazioni	20.074	12.616
Collegio revisori conti	8.342	8.074
Servizio elaborazione paghe	14.492	15.514
Collaborazioni esterne e prestazioni professionali	8.385	5.180
Consulenze legali e fiscali	22.204	8.476
Consulenza amministrativa	28.463	0
Consulenze tecniche	0	0
Consulenze e prestazioni mediche	1.683	14.975
Consulenze privacy	7.336	3.124
Assistenza software	4.603	9.252
Spese varie	3.445	2.892
Totale	278.388	192.549

Per quanto riguarda le uscite per servizi si rileva quanto segue:

- i consumi di energia elettrica, acqua e gas sono diminuiti rispetto al 2022 in quanto la Fondazione ha provveduto a stipulare un contratto di appalto calore che viene indicato separatamente;
- il costo relativo all'appalto di calore è aumentato notevolmente in quanto tale voce di costo ha subito una notevole impennata a causa della Guerra Russia-Ucraina e dei suoi risvolti sull'economia mondiale;
- le spese di assicurazione sono notevolmente aumentate in seguito alla ristrutturazione e alla necessità di assicurare maggiormente la struttura;
- la voce Consulenze legali e fiscali è aumentata in quanto il servizio di contabilità è stato affidato in *outsourcing*;
- il costo di Consulenza amministrativa è stato sostenuto in seguito alla necessità di

adeguare l'ufficio amministrativo sia agli obblighi procedurali e rendicontativi propri dei finanziamenti europei, sia alla corretta applicazione del nuovo Codice degli appalti. Ci si è avvalsi di una consulenza esterna, conclusa a dicembre, con l'obiettivo di supportare e formare il personale nella redazione dei documenti e nella attuazione delle procedure previste dal suddetto Codice;

- la voce di costo Consulenza Privacy è stata implementata a causa della necessità di seguire nuove procedure;
- le spese per collaborazioni esterne e prestazioni professionali si riferiscono al servizio di vigilanza, alla consulenza sulla sicurezza e a corsi di formazione.

Uscite per il godimento di beni di terzi

Le uscite per godimento di beni di terzi ammontano a euro **3.752** e sono relativi a:

	2023	2022
Noleggi (automezzi e attrezzatura)	3.752	15.103
Totale	3.752	15.103

La voce riguarda principalmente il noleggio del fotocopiatore. Il costo è diminuito rispetto all'anno 2022 in quanto non vi è più stata la necessità di noleggiare il furgone avendo provveduto la Fondazione all'acquisto.

Uscite per il personale

Gli oneri del personale ammontano a euro **656.099** e sono così composti:

- stipendi 472.236
- oneri sociali 150.134
- accantonamento TFR 33.729

Il numero dei dipendenti è il seguente:

	Al 31.12.2023	Al 31.12.2022
Personale a tempo indeterminato	22	20
Personale a tempo determinato	27	31
Totale	49	51

Tra il personale a tempo indeterminato sono presenti sei operatori cosiddetti "pari" (cioè ex ospiti).

Ammortamenti e svalutazioni

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

La voce comprende l'ammortamento immobilizzazioni immateriali iscritte nella classe B.I. dell'attivo dello stato patrimoniale:

	2023	2022
- Sito Web	1.179	317

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

La voce comprende tutti gli ammortamenti economico-tecnici delle immobilizzazioni materiali iscritte nella classe B.II. dell'attivo dello stato patrimoniale, così suddivisi:

	2023	2022
- Fabbricato Via Santa Maria dei Battuti	77.367	76.252
- Fabbricato Via delle Messi	3.886	3.886
- Mobili e arredi	7.051	3.749
- Attrezzature varie	3.043	3.428
- Biancheria	984	328
- Autovetture	0	1.600
- Automezzo	3.280	0
- Attrezzature informatiche	618	385
Totale	96.229	89.628

Nell'anno 2023 la Fondazione ha acquistato il furgone che negli anni precedenti provvedeva a noleggiare.

Uscite diverse di gestione

Tale voce ammonta a euro **13.951** ed è composta principalmente da sopravvenienze passive relative al risarcimento nei confronti di un ospite e ad adeguamenti di polizze assicurative, da contributi versati nei confronti di associazioni varie, da perdite su crediti in seguito allo stralcio del Credito verso ospiti case Ater, da modeste sanzioni e arrotondamenti passivi.

GESTIONE COMMERCIALE

Con gara 45/2020 la Fondazione si è aggiudicata nuovamente il servizio di Inclusione sociale fino a settembre 2023 per un importo pari a euro 768.612,00, sempre in Ati con la cooperativa Coges.

Tali servizi rientrano tra le attività commerciali e il corrispettivo è esente IVA ai sensi dell'art. 10, comma 27ter, del DPR 633/72; nel 2023 il corrispettivo è stato pari a euro 126.055.

In data 8 novembre 2023 viene stipulato tra il Comune di Venezia e la Fondazione un Accordo di Collaborazione relativo all'attivazione del progetto "Piano freddo nell'ambito delle risorse del Fondo Povertà - quota povertà estrema - annualità 2020 e 2021". L'attività relativa all'Emergenza Freddo non viene più affidata dal Comune tramite Gara d'Appalto e quindi all'interno di una logica commerciale ma attraverso l'Accordo di Collaborazione tra soggetti "pubblico pubblico".

Nel 2023 la Fondazione ha sottoscritto un contratto per il posizionamento di distributori automatici all'interno della struttura. Nel 2023 il corrispettivo, soggetto a iva al 22%, è stato pari a euro 808.

Terminati i lavori di ristrutturazione e inaugurata la struttura il 16 settembre 2022, la Fondazione ha deciso di iniziare a dare a noleggio la Sala Convegni "Da Villa". Nel 2023 il corrispettivo, soggetto a iva al 22%, è stato pari a euro 3.385.

Nella tabella seguente si riepilogano le risultanze della gestione svolta nel 2023.

Entrate		
Corrispettivo per i servizi		133.002
Spese		
Spese di personale	370.990	
Spese per ammortamento	0	
Acquisto di beni e servizi	13.426	
Costi promiscui	36.955	
Rendita catastale immobile	2.136	
IRES ed IRAP di competenza	12.354	
Totale spese		-435.861
Saldo della gestione 2023		-302.859

L'attività commerciale, nonostante mostri un risultato economico negativo, in realtà sostiene l'attività istituzionale della Fondazione in quanto va a coprire parte dei costi promiscui di struttura e del personale, alleggerendo pertanto la spesa istituzionale dell'ente. La percentuale applicata per il calcolo dei costi promiscui da imputare all'attività commerciale è pari al 12%, calcolata come rapporto tra i ricavi commerciali ed il totale delle entrate di competenza del 2023.

Tra i costi promiscui sono stati considerati le utenze della sede, le consulenze amministrative generali, gli ammortamenti dei beni ad uso promiscuo ed il costo del personale relativo alla direzione ed alla gestione amministrativa dell'ente. Il valore dei costi promiscui ha in tal modo aumentato il disavanzo della gestione commerciale per l'anno 2023.

ENTRATE E USCITE FINANZIARIE

Altre entrate finanziarie

Le entrate finanziarie sono pari a zero.

Interessi e altri oneri finanziari

Le uscite finanziarie sono principalmente relative agli interessi passivi per liquidazione IVA trimestrale per euro 68.

IMPOSTE SUL REDDITO DELL' ESERCIZIO

La voce, relativa a imposte correnti, ammonta a euro **12.354** ed è relativa alle seguenti voci:

- imposta regionale sulle attività produttive sulle retribuzioni del personale e sulle collaborazioni, nonché sull'attività commerciale per euro **8.432**;
- ires calcolata sul valore dei beni immobili di proprietà, pari a euro **3.922**.

* * *

Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto di Gestione e Nota

Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato di gestione dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 della Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il bilancio chiude con un risultato di gestione positivo pari a euro 4.157.

Mestre, 20 marzo 2024

Il Presidente del Consiglio di
Amministrazione

Paola Bonetti