

Determina N. 124/2025

OGGETTO: decisione a contrarre con contestuale affidamento diretto ai sensi dell' art. 50, c. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 per l'elaborazione pratica di prevenzione incendi relativa alla centrale termica + completamente pratica esistente relativa all'intera struttura + valutazione rischio fulminazione presso la Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- la Fondazione di Partecipazione "Casa dell'Ospitalità" è Ente di diritto privato in controllo pubblico ed è assoggettato al rispetto della normativa prevista per gli organismi di diritto pubblico, quali il rispetto del D.lgs. 36/2023 (codice degli appalti);
- L' art. 3, comma 4, lettera e) dello Statuto prevede che "la Fondazione per il perseguimento dei fini della solidarietà sociale potrà svolgere attività in stretto collegamento con le realtà socioeconomiche;
- la Fondazione di Partecipazione è stata inserita nell'elenco delle amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 3 della legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni. (Legge di contabilità e di finanza pubblica), pubblicata nella Gazzetta Ufficiale nr. 225 del 26/09/2023;
- Si rende assolutamente necessario far fronte alle esigenze della Prevenzione Incendi nell'ambito delle previsioni del D.M. 2/9/2021 dei propri locali, al fine della messa in sicurezza della struttura;
- Al fine di soddisfare in modo efficiente, efficace e tempestivo la necessità poc'anzi citata, la Fondazione di Partecipazione "Casa dell'Ospitalità" ha la necessità, quindi, di affidare l'elaborazione pratica di prevenzione incendi relativa alla centrale termica + completamente pratica esistente relativa all'intera struttura + valutazione rischio fulminazione presso la Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità per un importo stimato massimo di Euro 9.400,00 Iva a norma di legge esclusa;

Dato atto che

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che l'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, con riferimento agli affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 (Centoquarantamila/00) euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione

delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del medesimo Codice;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- Il RUP (Responsabile unico del progetto) incaricato della presente procedura, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. n. 36 del 2023, è stato individuato nella persona dello scrivente dott. Francesco Pilli, Direttore della Fondazione, figura apicale, in quanto - non essendo presente un tecnico nell'organigramma - le competenze vengono attribuite al responsabile del servizio nel cui ambito di competenza rientra l'intervento da realizzare e ha già reso la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e s.m.i. nonché dell'art. 16 del D. Lgs. n.36/2023;

ai sensi dell'art. 52, comma 1 del D.lgs. n.36/2023, la Fondazione (per mezzo del RUP incaricato) ha richiesto, per le vie brevi, in data 15/09/2025 (Prot. 2025U0000337), alla Ditta Bidaltec Srls. con sede in Viale della Repubblica, 243/a 31100 Treviso P.Iva 04752270266 la trasmissione di offerta economica in linea con gli importi stimati di cui ai punti precedenti, nonché della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che attesti il possesso dei requisiti e di qualificazione richiesti per l'affidamento in oggetto;

- L'affidamento sarà eseguito tramite piattaforma certificata E-procurement "PRO-Q";

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti (D.lgs. 36/2023);

Valutato che:

- La ditta BIDASALTEC SRLS, con sede in Viale della Repubblica, 243/a 31100 Treviso P.Iva 04752270266, possiede documentata esperienza e specializzazione nel settore della prevenzione antincendi, come si evince dalla documentazione presentata e dalla sua attività, ed è pertanto in possesso delle competenze tecniche e professionali necessarie per garantire una corretta esecuzione della fornitura, in linea con quanto richiesto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice;
- L'offerta economica presentata dalla Ditta in data 15/09/2025 (prot. 2025E0000338), per un totale di Euro 9.300,00 (Novemilatrecento/00) oltre IVA al 22 % per un totale di Euro 11.346,00 (Undicimilatrecentoquarantasei/00), è ritenuta congrua, vantaggiosa e conveniente per la Fondazione, in relazione alle caratteristiche qualitative e tecniche dei servizi offerti;
- L'affidamento all'operatore economico BIDASALTEC SRLS rispetta il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in quanto il suddetto operatore non risulta essere il contraente uscente per forniture di arredi affidate da questa Fondazione nel periodo di riferimento.

Ricordato che l'affidamento deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, etc.

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss. mm. e ii., si provvederà a richiedere all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (oggi ANAC), il C.I.G. (Codice Identificativo Gara); ;
- che non sussistono, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento alla normativa anticorruzione;

Ritenuto:

- di formalizzare l'affidamento per l'elaborazione pratica di prevenzione incendi relativa alla centrale termica + completamente pratica esistente relativa all'intera struttura + valutazione rischio fulminazione presso la Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità alla BIDLTEC SRLS, con sede in Viale della Repubblica, 243/a 31100 Treviso P.Iva 04752270266;
- che - stante la tipologia e il valore complessivo del servizio, il costo che l'affidatario sosterebbe per l'acquisizione della garanzia definitiva allo scopo di soddisfare la reciproca esigenza delle parti al contenimento sostenibile dei costi - l'Amministrazione possa esonerare l'affidatario dall'obbligo di presentazione della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023;
- di imputare la spesa di Euro 11.346,00 (Undicimilatrecentoquarantasei/00) nel Bilancio dell'anno 2025;

Visti:

- il D.Lg. 36/2023;
- gli artt. 3 comma 4 lettera a) e 19 dello Statuto della Fondazione;

Per tutto quanto innanzi esposto, precisato e motivato

D E T E R M I N A

1. **Di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. **Di procedere a contrarre**, avvalendosi della procedura in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 l'elaborazione pratica di prevenzione incendi relativa alla centrale termica + completamente pratica esistente relativa all'intera struttura + valutazione rischio fulminazione presso la Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità alla BIDLTEC SRLS, con sede in Viale della Repubblica, 243/a 31100 Treviso P.Iva 04752270266 un importo di euro Euro 9.300,00 (Novemilatrecento/00) oltre IVA al 22 % per un totale di Euro 11.346,00 (Undicimilatrecentoquarantasei/00);
3. **Di confermare**, per i motivi esposti in premessa, in qualità di RUP (Responsabile unico del progetto), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36 del 2023, lo scrivente, dott. Francesco Pilli, il quale

ha già reso la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e s.m.i., nonché dell'art. 16 del D. Lgs. N.36/2023;

4. **Di prendere atto che**, ai sensi dell'art. 17 c. 1 del Codice dei Contratti le caratteristiche essenziali del contratto sono:
 - *il fine che con il contratto si intende affidare*: elaborazione pratica di prevenzione incendi relativa alla centrale termica + completamente pratica esistente relativa all'intera struttura + valutazione rischio fulminazione;
 - *l'oggetto del contratto*: elaborazione pratica di prevenzione incendi relativa alla centrale termica + completamente pratica esistente relativa all'intera struttura + valutazione rischio fulminazione presso la Fondazione di Partecipazione "Casa dell'Ospitalità";
 - *forma del contratto*: mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs.36/2023;
 - *modalità di scelta del contraente*: Affidamento diretto tramite ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) D.Lgs. n. 36/2023;
5. **Di dare atto che** il contratto sarà eseguito mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs.36/2023;
6. **Di imputare** la spesa di Euro 11.346,00 (Undicimilatrecentoquarantasei/00) al Bilancio 2025;
7. **Di dare atto che**:
 - è stata acquisita agli atti la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che attesta il possesso dei requisiti e di qualificazione richiesti per l'affidamento in oggetto;
 - la spesa trova copertura nel Bilancio dell'anno 2025;
 - la liquidazione relativa al servizio di cui trattasi sarà effettuata con successivo atto, previa acquisizione di valido documento fiscale, verificata la regolarità del servizio;
 - in caso di successivo accertamento del difetto di possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'affidatario si procederà alla risoluzione del contratto/affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
8. **Di dare atto che** ai fini della tutela della privacy non vi sono motivi ostativi alla pubblicazione del presente provvedimento.

Mestre (VE), lì 17/09/2025

Il Direttore e Responsabile del Procedimento
Dott. Francesco Pilli