

Determina N. 92/2025

OGGETTO: decisione a contrarre con contestuale affidamento diretto ai sensi dell' art. 50, c. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 per il servizio di pulizia straordinaria dei locali in uso alla Fondazione di Partecipazione "Casa dell'Ospitalità".

CIG: B7B7205166

IL DIRETTORE

Premesso che:

- la Fondazione di Partecipazione "Casa dell'Ospitalità" è Ente di diritto privato in controllo pubblico ed è assoggettato al rispetto della normativa prevista per gli organismi di diritto pubblico, quali il rispetto del D.lgs. 36/2023 (codice degli appalti);
- L' art. 3, comma 4, lettera e) dello Statuto prevede che "la Fondazione per il perseguimento dei fini della solidarietà sociale potrà svolgere attività in stretto collegamento con le realtà socioeconomiche;
- la Fondazione di Partecipazione è stata inserita nell'elenco delle amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 3 della legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni. (Legge di contabilità e di finanza pubblica), pubblicata nella Gazzetta Ufficiale nr. 225 del 26/09/2023;
- si rendeva assolutamente necessario eseguire una pulizia straordinaria dei locali in uso alla Fondazione;
- Al fine di soddisfare in modo efficiente, efficace e tempestivo la necessità poc'anzi citata, la Fondazione di Partecipazione "Casa dell'Ospitalità" ha la necessità, quindi, di affidare la fornitura, il servizio in oggetto per un importo massimo stimato di Euro 550,00 (Quattrocentocinquanta/00) Iva a norma di legge esclusa;

Dato atto che

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che l'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, con riferimento agli affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti

procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 (Centoquarantamila/00) euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del medesimo Codice;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- Il RUP (Responsabile unico del progetto) incaricato della presente procedura, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. n. 36 del 2023, è stato individuato nella persona dello scrivente dott. Francesco Pilli, Direttore della Fondazione, figura apicale, in quanto - non essendo presente un tecnico nell'organigramma - le competenze vengono attribuite al responsabile del servizio nel cui ambito di competenza rientra l'intervento da realizzare e ha già reso la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e s.m.i. nonché dell'art. 16 del D. Lgs. n.36/2023;
 - che in adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'Art. 3, comma 5, della Legge 13/08/2010 n. 136, come modificata dal Decreto-legge 12/11/2010 n. 187, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 17/12/2010 n. 217, alla procedura è stato attribuito il Codice Identificativo Gara CIG: B7B7205166;
- ai sensi dell'art. 52, comma 1 del D.lgs. n.36/2023, la Fondazione (per mezzo del RUP incaricato) ha richiesto, per le vie brevi, trasmissione di offerta economica in linea con gli importi stimati di cui ai punti precedenti, nonché della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che attesti il possesso dei requisiti e di qualificazione richiesti per l'affidamento in oggetto alla ditta GEMINI SRL Con sede in Via Via dell'elettricità 5/D 30175 Venezia – Marghera, P.Iva: 02189580273;
- che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;
- che l'importo previsto per la fornitura rientra nella micro soglia di € 5.000,00 (Cinquemila/00) per cui come da Comunicato Anac del 10 gennaio 2024: *"l'Autorità, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, sentito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ritiene in ogni caso necessario chiarire che allo scopo di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'Autorità, (OMISSIS) piattaforma-contratti pubblici, sarà disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 (Cinquemila/00) euro fino al 30 settembre 2024. Tale strumento rappresenta una modalità suppletiva che*

può essere utilizzata in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD, per il primo periodo di operatività della digitalizzazione”;

- che con successiva comunicazione del Presidente ANAC del 28/06/2024 il termine sopracitato del 30/09/2024 è stato prorogato al 31/12/2024 e poi con successiva comunicazione del Presidente ANAC del 18/06/2025 tale termine è stato ulteriormente prorogato;

Considerato che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00 (Cinquemila/00);

Ricordato che l'affidamento deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, etc.

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss. mm. e ii., si è provveduto a richiedere all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (oggi ANAC), il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) che segue: B7B7205166;
- che dalle verifiche effettuate, agli atti di questo ufficio, risulta che la suddetta Ditta risulta in possesso dei requisiti richiesti dalla vigente normativa sui contratti pubblici per i contratti di importo inferiore ad € 5.000,00 (Cinquemila/00), giuste Linee guida Anac n. 4;
- che non sussistono, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento alla normativa anticorruzione;
- che la ditta individuata ha comunicato una quotazione in linea con le esigenze indicate in premessa per un importo di euro 450,00 (Quattrocentocinquanta/00) Iva al 22% esclusa a norma di legge per complessivi Euro 549,00 (Cinquecentoquarantanove/00);

Ritenuto:

- che l'importo di cui sopra risulta congruo e consente di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del D.lgs. nr. 36 del 2023, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- di formalizzare l'affidamento per il servizio di pulizia approfondita dei locali in uso alla Fondazione alla ditta GEMINI SRL Con sede in Via Via dell'elettricità 5/D 30175 Venezia – Marghera, P.Iva: 02189580273;
- che - stante la tipologia e il valore complessivo del servizio, il costo che l'affidatario sosterebbe per l'acquisizione della garanzia definitiva allo scopo di soddisfare la reciproca esigenza delle parti al contenimento sostenibile dei costi - l'Amministrazione possa esonerare l'affidatario dall'obbligo di presentazione della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023;
- di imputare la spesa di Euro 549,00 (Cinquecentoquarantanove/00) nel Bilancio dell'anno 2025;

Visti:

- il D.Lg. 36/2023;
- gli artt. 3 comma 4 lettera a) e 19 dello Statuto della Fondazione;

Per tutto quanto innanzi esposto, precisato e motivato

D E T E R M I N A

1. **Di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. **Di procedere a contrarre**, avvalendosi della procedura in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 per il servizio di pulizia approfondita dei locali in uso alla Fondazione alla ditta GEMINI SRL con sede in Via dell'Elettricità 5/D, 30175 Venezia – Marghera, P.Iva: 02189580273 per un importo totale di Euro 450,00 (Quattrocentocinquanta/00) esclusa IVA al 22% a norma di legge per complessivi Euro 549,00 (Cinquecentoquarantanove/00),
3. **Di confermare**, per i motivi esposti in premessa, in qualità di RUP (Responsabile unico del progetto), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36 del 2023, lo scrivente, dott. Francesco Pilli, il quale ha già reso la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e s.m.i., nonché dell'art. 16 del D. Lgs. N.36/2023;
4. **Di prendere atto che**, ai sensi dell'art. 17 c. 1 del Codice dei Contratti le caratteristiche essenziali del contratto sono:
 - *il fine che con il contratto si intende affidare*: servizio di pulizia approfondita dei locali in uso alla Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità;
 - *l'oggetto del contratto*: 'Affidamento diretto per servizio di pulizia approfondita dei locali in uso alla Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità;
 - *forma del contratto*: mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs.36/2023;
 - *modalità di scelta del contraente*: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) D.Lgs. n. 36/2023;
5. **Di dare atto che** il contratto sarà eseguito mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs.36/2023;
6. **Di imputare** la spesa di Euro 549,00 (Cinquecentoquarantanove/00) al Bilancio 2025;
7. **Di dare atto che**:
 - Il Codice CIG rilasciato da ANAC ai fini ai fini della sola tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13/08/10 è il nr. B7B7205166;
 - la spesa trova copertura nel Bilancio dell'anno 2025;
 - la liquidazione relativa al servizio di cui trattasi sarà effettuata con successivo atto, previa acquisizione di valido documento fiscale, verificata la regolarità del servizio;

- in caso di successivo accertamento del difetto di possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'affidatario si procederà alla risoluzione del contratto/affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
8. **Di provvedere** al pagamento dell'IVA con aliquota al 22% secondo le modalità previste dalla legge 190/2014 art. 17 ter D.P.R. 633/72 (split Payment);
 9. **Di disporre** che il presente atto sia pubblicato sul portale della Fondazione committente, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

Mestre (VE), li 22/07/2025

Il Direttore e Responsabile del Procedimento
Dott. Francesco Pilli



FRANCESCO PILLI
22/07/2025 13:09:28 UTC+0200

