

## **Determina N.161/2025**

**Oggetto:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, dei lavori di manutenzione straordinaria per sigillature antifuoco presso la Centrale Termica e il Magazzino della sede di Via Santa Maria dei Battuti 1/D. Operatore Economico: TERMOIDRAULICA DALLA BONA di Dalla Bona Filippo (P.IVA 04142550278). Importo € 2.820,00 (oltre IVA).

**CIG B91CF2DDC6:**

**IL DIRETTORE**

**IL DIRETTORE**

**VISTO** lo Statuto della Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità;

**VISTO** l'Art. 19 dello Statuto, che attribuisce al Direttore la responsabilità del buon andamento amministrativo, contabile e finanziario e l'adozione degli atti di amministrazione della Fondazione nell'ambito dei piani e del bilancio approvati;

**PREMESSO CHE:**

- La Fondazione, per le sue caratteristiche statutarie (Art. 3, Art. 12) , è qualificabile come Organismo di Diritto Pubblico ed è tenuta all'applicazione del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- Si è manifestata la necessità urgente di provvedere all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la messa a norma delle compartimentazioni antifuoco presso la Centrale Termica e il Magazzino della sede, al fine di garantire la sicurezza degli ospiti e del personale;

**CONSIDERATO** che, a tal fine, è stato acquisito il preventivo n. 231 del 13/11/2025 dalla ditta TERMOIDRAULICA DALLA BONA di Dalla Bona Filippo , per l'esecuzione delle lavorazioni specialistiche, per un importo complessivo di **€ 2.820,00 (duemilaottocentoventi/00)** oltre IVA;

**RITENUTO** l'importo proposto congruo e in linea con i prezzi di mercato per prestazioni di tale natura specialistica;

**VISTO** l'Art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto per contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00;

**DATO ATTO** che l'importo del presente affidamento è inferiore alla soglia di € 5.000,00 e che, pertanto, ai sensi della normativa e dei pareri ANAC (Vademecum affidamenti diretti), l'affidamento è escluso dagli obblighi di applicazione del principio di rotazione;

**PRESO ATTO** che le condizioni di pagamento proposte nel suddetto preventivo ("30% accettazione

- 30% inizio lavori - 40% fine lavori") non sono ammissibili per una Pubblica Amministrazione, in quanto l'acconto del 30% alla firma è illegittimo e l'anticipazione legale del prezzo ex Art. 125 D.Lgs. 36/2023 è subordinata a garanzia fideiussoria, ritenuta sproporzionata per l'esiguità dell'importo;

**DATO ATTO** che, pertanto, si procederà ad attuare condizioni di pagamento conformi alla normativa, ossia il saldo **a vista fattura elettronica**, previa verifica della regolare esecuzione dei lavori;

**DATO ATTO** che la Stazione Appaltante procederà alla verifica della veridicità di quanto dichiarato, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023;

**ACQUISITO** il Codice Identificativo Gara (CIG) N. **B91CF2DDC6**;

**VISTA** la disponibilità finanziaria sul competente capitolo di bilancio;

#### **DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI AFFIDARE DIRETTAMENTE**, ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori di manutenzione straordinaria per sigillature antifumo, come descritti nel preventivo n. 231/2025, alla ditta **TERMOIDRAULICA DALLA BONA di Dalla Bona Filippo (P.IVA 04142550278)**.
3. **DI APPROVARE** l'oggetto tecnico e l'importo dell'affidamento, pari a **€ 2.820,00 (duemilaottocentoventi/00) oltre IVA** di legge.
4. **DI STABILIRE** che il pagamento avverrà in un'unica soluzione (100%) **a vista fattura elettronica**, previa emissione di un Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) o verbale di verifica da parte del RUP/Direttore.
5. **DI DARE ATTO** che il presente affidamento e la conseguente stipula del contratto (mediante Lettera d'Ordine, Allegato 3) sono **subordinati all'esito positivo della verifica** del possesso dei requisiti di ordine generale autocertificati dall'operatore economico, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023.
6. **DI PUBBLICARE** il presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale della Fondazione, ai sensi della normativa vigente.

Mestre-Venezia,

IL DIRETTORE

(Dott. Francesco Pilli)