

Determina nr. 84/2026

OGGETTO: Avvio del procedimento per la vendita dell'autovettura Opel Corsa di proprietà della Fondazione (contratto attivo, escluso dall'ambito di applicazione del D.Lgs. 36/2023 ai sensi dell'art. 13, comma 2) e per la revisione del portafoglio assicurativo della Fondazione, articolata in due fasi successive: (i) selezione del servizio di brokeraggio assicurativo; (ii) successivo affidamento delle coperture assicurative sulla base della comparativa di mercato elaborata dal broker incaricato.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE

- la Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità è ente iscritto nell'Elenco ISTAT delle Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, ed è pertanto soggetto, in quanto stazione appaltante, al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e al complesso delle disposizioni in materia di finanza pubblica e di trasparenza;
- lo scrivente, in qualità di Direttore, è dotato di autonoma potestà di spesa entro il limite di euro 10.000,00 ed è, nei limiti previsti dai regolamenti interni, Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 per le procedure di acquisto di beni e servizi di competenza direzionale, nonché responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 per i procedimenti amministrativi di competenza della Direzione;

CONSIDERATO CHE

- la Fondazione dispone di un'autovettura Opel Corsa interamente ammortizzata sotto il profilo contabile, il cui utilizzo nelle attività istituzionali si è progressivamente ridotto al punto da risultare marginale rispetto al fabbisogno operativo della Direzione e dei servizi, oggi prevalentemente coperto dalla restante flotta strumentale, dal rimborso chilometrico al personale e dal noleggio occasionale;
- in occasione del rinnovo della polizza RCA/ARD del veicolo, l'incremento del premio annuo proposto dall'intermediario — da euro 3.700,00 a euro 4.990,00, pari ad un aumento del 34,86 % — ha reso il costo unitario di copertura sproporzionato rispetto all'utilizzo effettivo del mezzo (oltre euro 0,60 per chilometro percorso a parità di percorrenza media annua), evidenziando la non economicità del mantenimento del veicolo nel patrimonio strumentale della Fondazione;
- il portafoglio assicurativo complessivo della Fondazione, comprensivo delle linee RCT/RCO, RC patrimoniale dell'Ente e degli organi, incendio e furto fabbricato e contenuto, tutela legale, infortuni cumulativa, RCA/ARD della flotta strumentale, è ad oggi intermediato esclusivamente da agenzia operante in qualità di mandataria di un'unica compagnia, iscritta alla sezione A del Registro Unico degli Intermediari di cui all'art. 109 del D.Lgs. 7 settembre 2005, n. 209, con conseguente

impossibilità di disporre, nell'interesse della Fondazione, di una comparativa di mercato delle condizioni di copertura;

- per le ragioni sopra esposte si rende opportuno, e coerente con i principi di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa di cui all'art. 97 della Costituzione e agli artt. 1 e 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché con i principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023:
 - procedere alla vendita dell'autovettura Opel Corsa, mediante avviso pubblico aperto alla generalità degli interessati, secondo le ordinarie modalità di alienazione previste dallo Statuto e dai regolamenti interni della Fondazione, nel rispetto dei principi generali di pubblicità, imparzialità e parità di trattamento di cui alla L. 241/1990, trattandosi di contratto attivo escluso dall'ambito di applicazione del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del suo art. 13, comma 2;
 - avviare la revisione complessiva del portafoglio assicurativo della Fondazione mediante l'introduzione di un servizio di brokeraggio assicurativo, in coerenza con la prassi consolidata delle pubbliche amministrazioni e con gli orientamenti di AGCM, ANAC e della giurisprudenza amministrativa, e procedere alla successiva selezione delle compagnie assicurative sulla base della comparativa di mercato elaborata dal broker affidatario, articolando il procedimento in due fasi distinte e successive a tutela dell'indipendenza dell'intermediario;

VISTI

- lo Statuto della Fondazione e i regolamenti interni in materia di acquisti, alienazioni e procedimenti amministrativi;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, recante norme sul procedimento amministrativo;
- la legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni, in particolare l'art. 1 con riferimento all'Elenco ISTAT delle Amministrazioni Pubbliche;
- il D.Lgs. 7 settembre 2005, n. 209 (Codice delle Assicurazioni Private), e in particolare gli artt. 109 e 119-bis;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (decreto correttivo in vigore dal 31 dicembre 2024), e in particolare gli artt. 1, 2, 3, 13 comma 2, 15, 49, 50 comma 1 lett. b), nonché l'Allegato I.2 "Attività del RUP";
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, in materia di obblighi di pubblicità e trasparenza;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse e i visti quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di avviare il procedimento per la vendita dell'autovettura Opel Corsa di proprietà della Fondazione, da realizzarsi mediante avviso pubblico aperto alla generalità degli interessati, nel rispetto dei principi di pubblicità, imparzialità e parità di trattamento, secondo le ordinarie modalità di alienazione previste dallo Statuto e dai regolamenti interni, dando atto che il contratto si configura come contratto attivo escluso dall'ambito di applicazione del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del suo art. 13, comma 2, e che le spese di passaggio di proprietà saranno integralmente poste a carico dell'aggiudicatario;
3. di avviare il procedimento per la revisione del portafoglio assicurativo della Fondazione, articolato in due fasi distinte e successive, a tutela dell'indipendenza dell'intermediario rispetto alle compagnie e in coerenza con gli orientamenti di AGCM, ANAC e della giurisprudenza amministrativa:
 - . fase 1: selezione del servizio di brokeraggio assicurativo mediante affidamento diretto previa acquisizione di almeno tre preventivi qualitativi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, da broker iscritti alla sezione B del Registro Unico degli Intermediari (RUI) e con documentata esperienza nel settore degli enti pubblici e del terzo settore, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice;
 - . fase 2: successivo affidamento delle coperture assicurative per ciascuna delle linee oggetto del pacchetto integrato, sulla base della comparativa di mercato elaborata dal broker affidatario e con le modalità di evidenza pubblica appropriate alla soglia di valore di ciascuna linea;
4. di stabilire che la selezione del broker di cui alla fase 1 avvenga sulla base di criteri qualitativi pesati, comprendenti in via non esaustiva: esperienza pregressa con pubbliche amministrazioni ed enti del terzo settore; struttura organizzativa e competenze del team dedicato; modalità di gestione dei sinistri e reportistica annuale; servizi accessori (risk assessment, formazione, consulenza); congruità delle provvigioni dichiarate rispetto al servizio offerto, ai sensi della L. 49/2023 sull'equo compenso e del parere ANAC n. 101 del 28 febbraio 2024; durata del mandato e flessibilità delle condizioni di recesso;
5. di confermare lo scrivente Direttore quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, per la procedura di affidamento del servizio di brokeraggio e per il successivo affidamento delle coperture assicurative, nonché quale responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 per il procedimento di vendita dell'autovettura;
6. di riservarsi di adottare con separati e successivi atti del Direttore le ulteriori determinazioni operative necessarie alla concreta attuazione del presente provvedimento, ivi inclusi, in via esemplificativa e non esaustiva: l'individuazione dei collaboratori incaricati delle attività istruttorie ed esecutive; la fissazione dei termini procedurali interni; la nomina, ove ricorrano i presupposti normativi, del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15,

comma 4, del D.Lgs. 36/2023; l'approvazione degli atti di gara, dei capitolati prestazionali e degli eventuali schemi contrattuali;

7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa diretto, configurandosi come atto di avvio del procedimento; gli impegni di spesa connessi alle fasi successive saranno assunti, secondo competenza, con i conseguenti atti di affidamento;
8. di stabilire che il procedimento sia condotto con la massima sollecitudine compatibile con la complessità delle attività, tendenzialmente entro l'esercizio 2026, in coerenza con le esigenze di buon andamento e di economicità dell'azione amministrativa;
9. di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale della Fondazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e di darne informativa al Consiglio di Amministrazione nella prima seduta utile, unitamente all'esito dell'istruttoria una volta conclusa.

Venezia, 05 maggio 2026

IL DIRETTORE

Francesco Pilli

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)