

**DETERMINA N.103/2026**

**Oggetto:** Affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 Autorizzazione a effettuare acquisti periodici di generi alimentari di varie tipologie, prodotti per la cura della persona e pulizia ambienti, alla Ditta Unicomm S.r.l. P.IVA: 01274580248, presso il punto vendita Unicomm S.r.l. C+C Cash & Carry Venezia - Marghera (VE), fabbisogno al 31/12/2026 stimato: € 17.000,00 (IVA esclusa). CPV 15000000-8, 33700000-7, 39220000-0.

**RUP:** Francesco Pilli, Direttore

**CIG:** BBFC38B119 (acquisito su Traspare)

**CPV:** 15000000-8 (Prodotti alimentari, bevande, tabacco e prodotti affini)  
33700000-7 prodotti per la cura personale  
39220000-0 pulizia ambienti.

**Punto vendita:** Unicomm S.r.l. C+C Marghera, Via dell'Elettricità, 10/b 30175 Venezia - Marghera (VE) P.IVA 01274580248

**Imputazione:** Bilancio 2026

**IL DIRETTORE**

**VISTO:**

1. il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici), ed in particolare:
  - a) l'art. 14, c. 6, che vieta il frazionamento artificioso degli appalti, fatti salvi i casi in cui ragioni oggettive lo giustificano; i singoli acquisti periodici presso il punto vendita eseguono un'unica autorizzazione a spesa e non costituiscono affidamenti autonomi;
  - b) l'art. 15, in materia di Responsabile Unico del Progetto (RUP), come modificato dall'art. 4 del D.Lgs. 209/2024;
  - c) l'art. 37, in materia di programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi;
  - d) l'art. 49, come modificato dall'art. 17 del D.Lgs. 209/2024, in materia di principio di rotazione degli affidamenti; in particolare il comma 4, che consente di individuare quale affidatario diretto il contraente in casi motivati, con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa;
  - e) l'art. 50, c. 1, lett. b), che consente l'affidamento diretto di forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000 IVA esclusa;
  - f) La Delibera di Giunta Regionale n. 750 del 8 luglio 2025 che ha assegnato alla Fondazione un contributo di € 42.000,00 per l'annualità 2025-2026

2. l'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135, che impone la verifica preliminare obbligatoria delle convenzioni CONSIP;
3. l'art. 1, c. 450, della L. 27 dicembre 2006, n. 296, in materia di ricorso a strumenti elettronici di acquisto per forniture sotto soglia;
4. la L. 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti pubblici;
5. la Delibera ANAC n. 264/2023, come modificata dalla Delibera n. 601/2023, in materia di obblighi di pubblicazione dei contratti pubblici;
6. lo Statuto della Fondazione e il regolamento interno per gli acquisti;

### **PREMESSO:**

7. che la Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità di Mestre è soggetta all'integrale applicazione del D.Lgs. 36/2023 in quanto:
  - (a) iscritta nell'elenco ISTAT delle pubbliche amministrazioni ex art. 1, c. 2, L. 196/2009;
  - (b) qualificata come organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1, lett. e), D.Lgs. 36/2023, ricorrendo cumulativamente i tre requisiti richiesti: personalità giuridica (fondazione di partecipazione iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche), istituzione per soddisfare bisogni di interesse generale a carattere non commerciale (accoglienza e contrasto alla grave marginalità sociale), influenza pubblica dominante (Comune di Venezia quale Socio Fondatore Promotore con poteri di governance e finanziamento); che in questa duplice qualità e la Fondazione/amministrazione aggiudicatrice ex art. 13 D.Lgs. 36/2023 tenuta al rispetto delle regole dell'evidenza pubblica per ogni contratto di fornitura; che la qualificazione come stazione appaltante ex artt. 62-63 D.Lgs. 36/2023 e Allegato II.4 non è richiesta per il presente affidamento, il cui valore stimato (Euro 17.000,00 oltre Iva a norma di legge) inferiore alla soglia di Euro 140.000 prevista per gli affidamenti diretti, al di sotto della quale gli enti possono gestire autonomamente le procedure indipendentemente dalla qualificazione; che la Fondazione è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) e utilizza Traspare come Piattaforma di Approvvigionamento Digitale certificata AgID/ANAC;
8. che nell'esercizio 2026 si rende necessario provvedere all'acquisto periodico di generi alimentari di varie tipologie, destinati alle attività istituzionali della Fondazione (servizi di accoglienza, mensa, progetti di autonomia abitativa), per un fabbisogno al 31/12/2026 stimato in € 17.000,00 IVA esclusa; che tipologia e quantità dei prodotti varieranno liberamente in funzione delle esigenze operative della Fondazione, purché riconducibili alle macrocategoria CPV 15000000-8 33700000-7, 39220000-0;
9. che il valore stimato dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 14, c. 1, D.Lgs. 36/2023, è pari a € 17.000,00 IVA esclusa e non supera la soglia di € 140.000, entro la quale è ammesso l'affidamento diretto per forniture ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023;
10. che la Fondazione non dispone di idonee strutture di stoccaggio che consentano il ritiro dell'intera fornitura in un'unica soluzione; che la struttura della Casa dell'Ospitalità, destinata all'accoglienza di persone in condizione di grave marginalità, non include locali adibiti a magazzino alimentare di dimensioni tali da contenere scorte annuali o mensili significative; che gli acquisti saranno pertanto effettuati con cadenza variabile settimanale o infrasettimanale in quantità calibrate sulla disponibilità di spazio e sul fabbisogno corrente; che tale frazionamento delle consegne risponde esclusivamente a questa ragione oggettiva e documentabile, ai sensi dell'art. 14, c. 6, D.Lgs. 36/2023, e non configura in alcun modo frazionamento artificioso

dell'appalto: l'intera spesa annuale stimata autorizzata con il presente atto mediante un'unica procedura, un unico CIG e un unico plafond;

#### **DATO ATTO:**

11. della verifica, effettuata in data 27/05/2026 sulla piattaforma [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it), dell'assenza di convenzioni CONSIP attive adeguate alla tipologia e alle caratteristiche degli acquisti in oggetto e che pertanto sussistono i presupposti per procedere in via autonoma;
12. che, a esito di ricerca di mercato, non è stato possibile individuare fornitori disponibili a sottoscrivere un contratto di fornitura con listino prezzi predeterminato o con sconto fisso su prezzi vincolanti per la durata annuale del rapporto; che i generi alimentari sono soggetti a variabilità di prezzi condizionata da fattori stagionali, climatici e di filiera, che rendono non praticabile la predeterminazione contrattuale dei corrispettivi;
13. che UNICOMM S.r.l, con sede centrale in Via Enrico Mattei, 50 -36031- Due Ville (VI), P.IVA: 01274580248. C+C operatore del settore Cash & Carry all'ingrosso, nel suo punto vendita di Venezia – Marghera, Via dell'Elettricità, pratica prezzi pubblici esposti nel punto vendita, uguali per tutti i clienti e verificabili da chiunque, che soddisfano il requisito di determinabilità e trasparenza del corrispettivo richiesto dalla normativa in materia di contratti pubblici; che la documentazione di ogni acquisto assicurata dalla fattura elettronica PA (formato FPA12) intestata alla Fondazione, riportante codice IPA, CIG, dettaglio dei prodotti, le quantità e i prezzi unitari applicati, nonché la dicitura scissione dei pagamenti \u201D ai sensi dell'art. 17-ter DPR 633/1972; che la Fondazione è soggetta a split payment in quanto iscritta all'elenco ISTAT delle PA ex L. 196/2009 e procederà al versamento dell'IVA direttamente all'erario; che lo split payment è attualmente disciplinato dall'art. 17-ter DPR 633/1972 ed è autorizzato dalla Decisione di esecuzione (UE) n. 2023/1552 del 25 luglio 2023 fino al 30 giugno 2026; che, qualora l'autorizzazione UE non venga rinnovata oltre tale data, per le fatture relative ad acquisti effettuati dal 1 luglio 2026 in poi si applicherà il regime IVA ordinario con versamento dell'imposta direttamente a Unicomm S.r.l.; che il RUP verificherà l'eventuale rinnovo dell'autorizzazione e aggiornerà le istruzioni operative al personale;
14. che l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010 è assolto dalla Fondazione mediante pagamento per bonifico bancario, su conto corrente dedicato della Fondazione, con indicazione del CIG nella causale; che il pagamento tramite carta o contanti al POS non è ammesso in quanto non consente l'indicazione del CIG; che Unicomm S.r.l. ha confermato la disponibilità a fatturazione PA con pagamento differito per i clienti PA; che la fattura elettronica PA (formato FPA12) potrà essere emessa per ogni singola visita/acquisto oppure in forma riepilogativa periodica secondo la modalità concordata con Unicomm S.r.l.; che in ogni caso il CIG n. BBFC38B119 sarà indicato in ogni fattura emessa e nella causale di ogni bonifico;
15. che la scelta di Unicomm S.r.l. C+C con fornitura presso il punto vendita di Venezia - Marghera è motivata da:
  - \* accessibilità geografica (punto vendita all'ingrosso più vicino alla sede operativa della Fondazione in Mestre); assortimento di generi alimentari adeguato alle esigenze istituzionali; disponibilità a fatturazione PA mensile con pagamento per bonifico e applicazione dello split payment;
  - \* che la Fondazione ha già intrattenuto rapporti commerciali con Unicomm S.r.l. in esercizi precedenti;

- \* che ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 36/2023 la conferma del medesimo operatore è giustificata dalle seguenti ragioni oggettive: 1) assenza nella zona di operatori Cash & Carry alternativi con analoga capacità di fatturazione PA e 2) pagamento differito per bonifico;
- 16. che la spesa di € 17.000,00 oltre Iva a norma di legge trova regolare copertura finanziaria ed è conforme agli stanziamenti del Bilancio di previsione della Fondazione, ai sensi dell'art. 6 dello Statuto;
- 17. che il CIG n. BBFC38B119 è stato acquisito sulla piattaforma Traspare ([casaospitalita.traspare.com](http://casaospitalita.traspare.com)), PAD certificata AgID/ANAC in uso alla Fondazione;

## DETERMINA

- 18. di procedere all'affidamento diretto alla ditta UNICOMM S.r.l, con sede centrale in Via Enrico Mattei, 50 -36031- Due Ville (VI), P.IVA: 01274580248, per la fornitura generi alimentari di varie tipologie, prodotti per la cura della persona i, per un importo stimato al 31/12/2026 totale di € 17.000,00 (diciassettemila/00) oltre IVA ad aliquote diversificata
- 19. di autorizzare, per le motivazioni indicate in premessa, l'effettuazione di acquisti periodici di generi alimentari di varie tipologie presso Unicomm S.r.l. C+C Marghera, Via dell'Elettricità, 10/b 30175 Marghera - Venezia P.IVA [da completare], alle seguenti condizioni:
  - g) Plafond massimo al 31/12/2026: € 17.000,00 + IVA a norma di legge esclusa;
  - h) Durata dell'autorizzazione: dalla data della presente determina al 31/12/2026, non rinnovabile automaticamente;
  - i) Prezzo: quello esposto al pubblico nel punto vendita alla data di ogni acquisto, documentato dalla fattura fiscale intestata alla Fondazione;
  - j) Tipologia prodotti: generi alimentari di varie tipologie prodotti per la cura della persona, liberamente variabili da un acquisto all'altro, riconducibili alle macrocategorie:
    - 15000000-8 (Prodotti alimentari, bevande, tabacco e prodotti affini)
    - 33700000-7 prodotti per la cura personale
    - 39220000-0 pulizia ambienti.
  - k) CIG: BBFC38B119;
- 20. di stabilire che:
  - a) il pagamento degli acquisti avvenga esclusivamente tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato della Fondazione, con indicazione del CIG n BBFC38B119 nella causale;
  - b) che il bonifico può coprire una singola fattura o più fatture cumulative del periodo, a seconda della modalità di fatturazione concordata con Unicomm S.r.l.;
  - c) che la Fondazione applica lo split payment ex art. 17-ter DPR 633/1972, autorizzato fino al 30 giugno 2026 dalla Decisione UE n. 2023/1552: corrisponde a Unicomm S.r.l. il solo imponibile ed effettua il versamento dell'IVA direttamente all'erario;
  - d) che dal 1 luglio 2026, in assenza di rinnovo dell'autorizzazione UE, l'IVA verrà corrisposta a Unicomm S.r.l. secondo il regime ordinario; che è vietato il pagamento al POS con carta o contanti;



**Fondazione di partecipazione Casa dell'Ospitalità**  
Via S. Maria dei Battuti, 1/d 30174 Mestre (VE)  
tel. 041 958409  
[ospitalita@casaospitalita.it](mailto:ospitalita@casaospitalita.it) [casaospitalita@pecveneto.it](mailto:casaospitalita@pecveneto.it)

21. di imputare la spesa di € 17.000,00 oltre Iva ad aliquote differenziate al 4% al 10% e al 22% al bilancio 2026, finanziato in parte (€ 15.000,00) con il contributo della Regione Veneto previsto dalla n. 750 del 8 luglio 2025 e il rimanente € 2.000,00 con fondi propri;
22. di autorizzare il seguente personale ad effettuare fisicamente gli acquisti in esecuzione della presente autorizzazione: CANIGLIA ENRICO, ROBERTO FONTOLAN, con obbligo di comunicare ad Unicomm S.r.l. i dati PA (codice IPA, P.IVA, CIG) necessari all'emissione della fattura elettronica PA (formato FPA12) per ogni acquisto o per il periodo di riferimento concordato;
23. di disporre la pubblicazione del link alla presente procedura nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", entro 30 giorni dalla data della presente determina, ai sensi della Delibera ANAC n. 264/2023;
24. di trasmettere copia della presente determinazione al Consiglio di Amministrazione per informativa nella prima seduta utile e all'Ufficio Amministrativo per gli adempimenti consequenziali.

Venezia, li 11/06/2026

**IL DIRETTORE**  
Dott. Francesco Pilli