

DETERMINA N. 140/2026

OGGETTO: Liquidazione della fattura n. 0-114 del 19/05/2026 emessa dall'operatore economico ZDL S.r.l. (P.IVA 03244510271) a valere sul SAL n. 2 dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento per la sicurezza presso la sede della Fondazione – CIG B8C10D0BF1 – Trattativa Diretta MEPA RDO n. 5724141. Regime di scissione dei pagamenti ex art. 17-ter DPR 633/1972.

IL DIRETTORE

RICHIAMATA la propria Determina n. 146/2025 del 24/10/2025, con la quale è stato disposto l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 all'operatore economico ZDL S.r.l. (P.IVA 03244510271), con sede legale in Mirano (VE), Via Taglio Sinistro 61/C, dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento per la sicurezza presso la sede della Fondazione sita in Via Santa Maria dei Battuti 1/d, Mestre (VE), per l'importo contrattuale complessivo di € 25.190,00 oltre IVA, di cui € 24.190,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il documento di Stipula generato dalla piattaforma MEPA in data 24/10/2025, relativo alla Trattativa Diretta RDO n. 5724141, che disciplina i termini e le condizioni del contratto, ivi compresi i termini di pagamento fissati in 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura;

VISTO lo Statuto della Fondazione e in particolare:

- l'art. 16, che attribuisce la rappresentanza legale della Fondazione al Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- l'art. 19, che conferisce al Direttore la responsabilità del buon andamento amministrativo, contabile e finanziario dell'ente, nonché il potere di adottare, nell'ambito dei piani e dei bilanci approvati, tutti gli atti di amministrazione necessari al perseguimento degli scopi istituzionali, garantendo criteri di economicità, efficienza ed efficacia;

PREMESSO che la Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità, in quanto organismo di diritto pubblico incluso nell'elenco ISTAT delle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, è tenuta all'applicazione del D.Lgs. 36/2023 per le procedure di affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici ed è soggetta al regime di scissione dei pagamenti (c.d. *split payment*) di cui all'art. 17-ter del DPR 26 ottobre 1972, n. 633, in forza del quale l'IVA addebitata dal fornitore in fattura deve essere versata direttamente all'Erario dalla Fondazione medesima, quale cessionaria/committente, e non corrisposta al fornitore;

VISTO il Certificato n. 2 per il pagamento della rata di SAL n. 2, emesso in data 18/05/2026 dal Direttore dei Lavori Arch. Flaviano Favero, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Venezia al n. 1643, dal quale risulta che:

- le opere in appalto risultano completate per un importo complessivo di € 23.919,00 (esclusa IVA), di cui € 22.530,70 per lavori e somministrazioni ed € 1.357,00 per costi della sicurezza;
- detratto l'importo del 1° SAL del 19/12/2025 pari a € 17.627,70, l'importo netto della rata è pari a € 6.260,00;
- l'IVA al 10% ammonta a € 626,00;

- l'importo totale a credito dell'impresa è pari a € 6.886,00;
- il Direttore dei Lavori autorizza il pagamento di € 6.260,00 oltre IVA per un totale di € 6.886,00, disponendo l'applicazione della trattenuta dello 0,50% sull'imponibile ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;

VISTA la fattura elettronica n. 0-114 del 19/05/2026, emessa dall'operatore economico ZDL S.r.l. (P.IVA 03244510271) in regime di scissione dei pagamenti ex art. 17-ter DPR 633/1972, per l'importo complessivo di € 6.886,00 (€ 6.260,00 per imponibile + € 626,00 per IVA al 10%), relativa ai lavori di cui al SAL n. 2, recante il CIG B8C10D0BF1 e riferita al DDT n. 99 00079 del 13/05/2026;

VERIFICATA la regolarità formale e fiscale della fattura, nonché la sua piena conformità agli importi certificati dal Direttore dei Lavori nel SAL n. 2;

ACCERTATO che il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo all'operatore economico ZDL S.r.l., acquisito in data 06/07/2026 con numero di protocollo INPS_51465362 e validità fino al 03/11/2026, attesta la regolarità contributiva dell'impresa nei confronti di INPS e INAIL;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%, da svincolare in sede di liquidazione finale dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione e previo rilascio del DURC;

CONSIDERATO che la fattura è emessa in regime di scissione dei pagamenti, con IVA esposta ai sensi dell'art. 17-ter DPR 633/1972, e che pertanto l'importo di € 626,00 a titolo di IVA deve essere versato direttamente dalla Fondazione all'Erario secondo le modalità e i termini previsti dalla normativa vigente, mentre all'operatore economico va corrisposto il solo imponibile al netto della ritenuta di legge;

EFFETTUATO il seguente calcolo:

- imponibile della rata SAL n. 2: € 6.260,00
- ritenuta 0,50% ex art. 11, comma 6, D.Lgs. 36/2023: – € 31,30
- imponibile netto da corrispondere a ZDL S.r.l.: € 6.228,70
- IVA 10% (split payment, da versare all'Erario): € 626,00
- totale complessivo della fattura: € 6.886,00

DATO ATTO CHE la spesa sarà imputata al bilancio della Fondazione per l'esercizio 2026;

Tutto ciò premesso e considerato, il direttore

D E T E R M I N A

1. **Di approvare** le premesse di fatto e di diritto esposte nella parte narrativa del presente atto, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
2. **Di liquidare**, per le motivazioni esposte in premessa, la fattura n. 0-114 del 19/05/2026 emessa dall'operatore economico ZDL S.r.l. (P.IVA 03244510271), relativa al SAL n. 2 dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento per la sicurezza presso la sede della

Fondazione (CIG B8C10D0BF1), per l'importo complessivo lordo di € 6.886,00 (imponibile € 6.260,00 + IVA 10% € 626,00).

3. **Di disporre**, in ragione del regime di scissione dei pagamenti ex art. 17-ter DPR 633/1972, i seguenti pagamenti:

a) In favore di ZDL S.r.l. – l'importo netto di € 6.228,70 (euro seimiladuecentoventotto/70), così determinato:

- imponibile: € 6.260,00
- ritenuta 0,50% ex art. 11, comma 6, D.Lgs. 36/2023: – € 31,30
- netto a pagare: € 6.228,70

mediante bonifico bancario sul conto corrente IBAN IT78A0306936332100000011616 presso Intesa San Paolo, come indicato nella fattura;

b) In favore dell'Erario - l'importo di € 626,00 a titolo di IVA al 10%, da versare con le modalità e nei termini previsti per il regime di scissione dei pagamenti di cui all'art. 17-ter DPR 633/1972.

4. **Di dare atto** che la ritenuta di € 31,30, operata ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, è trattenuta e accantonata nelle casse della Fondazione e potrà essere svincolata in sede di liquidazione finale, a seguito dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione e previa acquisizione del DURC attestante la regolarità contributiva dell'impresa.
5. **Di autorizzare** l'Ufficio Amministrativo a procedere al pagamento in favore di ZDL S.r.l..
6. **Di imputare** la spesa complessiva di € 6.886,00 sul bilancio della Fondazione per l'esercizio 2026, di cui € 6.260,00 per imponibile ed € 626,00 per IVA in split payment, dando atto che la presente determinazione costituisce titolo idoneo per l'impegno e la liquidazione della spesa.
7. **Di disporre** la trasmissione del presente atto all'Ufficio Amministrativo per gli adempimenti di competenza e di provvedere a tutte le comunicazioni e pubblicazioni previste dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici e trasparenza amministrativa.

Venezia, lì 05/08/2026

IL DIRETTORE
Dott. Francesco Pilli