

DETERMINA N. 147/2026

Oggetto: Presa d'atto della cessione del ramo d'azienda relativo al portafoglio dei contratti della piattaforma TRASPARE® da LEXMEDIA S.r.l. a LEXMEDIA GROUP S.r.l. e conseguente subentro nei rapporti contrattuali riferiti alla Fondazione.

RUP: Francesco Pilli, Direttore

CIG: BA24494040

IL DIRETTORE

Premesso che

- la Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità gestisce il rapporto contrattuale relativo alla piattaforma TRASPARE® con LEXMEDIA S.r.l., C.F./P.IVA 09147251004, in forza del contratto n. 6002405 (Nr. trattativa Mepa) del 28/01/2026, avente CIG BA24494040, Dterminazione dirigenziale nr. 13/2026 del 29/01/2026;
- con comunicazione trasmessa a mezzo PEC in data 25 agosto 2026, acquisita al protocollo della Fondazione al n. 2026E0000440 del 25 agosto 2026, LEXMEDIA GROUP S.r.l. ha comunicato che, con atto di cessione di ramo d'azienda sottoscritto in data 4 agosto 2026, autenticato dal Notaio Francesco Balletta in Roma, Repertorio n. 16094, Raccolta n. 10804, registrato a Roma 1 in data 6 agosto 2026 al n. 24609, Serie 1T, LEXMEDIA S.r.l. ha ceduto a LEXMEDIA GROUP S.r.l. il ramo d'azienda comprendente il portafoglio dei contratti relativi alla piattaforma TRASPARE®;
- nella medesima comunicazione è stato dichiarato che LEXMEDIA GROUP S.r.l. è subentrata, con decorrenza dal 4 agosto 2026, nei rapporti contrattuali ricompresi nel ramo ceduto, assicurando la continuità dell'erogazione del servizio e l'invarianza delle condizioni contrattuali;
- LEXMEDIA GROUP S.r.l. ha comunicato i seguenti dati identificativi: sede legale in Roma, Via Ferruccio Zambonini n. 26, C.F./P.IVA 18315441008, PEC lexmediagroup@pec.it, telefono 06 455.555.05;
- nella predetta comunicazione sono state altresì indicate le coordinate bancarie intestate a LEXMEDIA GROUP S.r.l., IBAN IT58V0306905108100000012503, presso Intesa Sanpaolo;

Richiamati

- l'articolo 2558 del codice civile, secondo cui l'acquirente dell'azienda subentra, salvo patto contrario, nei contratti stipulati per l'esercizio dell'azienda che non abbiano carattere personale;
- l'articolo 2556 del codice civile, in materia di forma e deposito nel registro delle imprese degli atti di trasferimento dell'azienda;
- l'articolo 120, comma 1, lettera d), n. 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale consente la sostituzione dell'aggiudicatario quando, a seguito di ristrutturazioni societarie che comportino successione nei rapporti pendenti, gli succeda altro operatore economico in

- possesso degli iniziali criteri di selezione, purché non ne derivino ulteriori modifiche sostanziali al contratto e l'operazione non sia finalizzata a eludere l'applicazione del Codice;
- gli articoli 94, 95 e 96 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in materia di cause di esclusione e relativa disciplina;
 - l'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - lo Statuto della Fondazione e il regolamento interno in materia di competenze, affidamenti, contratti e provvedimenti amministrativi;

Considerato che

- la cessione di ramo d'azienda costituisce fattispecie distinta dalla cessione del contratto in senso proprio e può comportare il subentro nei rapporti contrattuali inerenti al ramo ceduto, fermo il rispetto della disciplina speciale dei contratti pubblici;
- la presa d'atto dell'operazione non comporta approvazione o ratifica dei rapporti interni tra cedente e cessionaria, né modifica delle pattuizioni contenute nell'atto di cessione, che restano estranee alla sfera contrattuale della Fondazione;
- la presa d'atto non comporta variazione dell'oggetto, della durata, del corrispettivo, dei livelli di servizio, degli obblighi, delle garanzie, delle penali o delle altre condizioni del contratto originario, salvo quanto strettamente necessario per l'aggiornamento dell'identificazione del contraente e delle coordinate di pagamento;

Dato atto che:

- l'atto notarile di cessione è stato acquisito agli atti della Fondazione in copia conforme/autenticata in data 02/09/2026 prot. nr. 2026E0000446;
- dall'atto di cessione e dalla documentazione prodotta risulta che il contratto con la Fondazione è ricompreso nel perimetro del ramo d'azienda ceduto;
- sono stati acquisiti e verificati, con esito positivo, i seguenti documenti della cessionaria: visura camerale aggiornata; DURC; dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la cessionaria ha dichiarato di possedere i requisiti di partecipazione e di esecuzione inizialmente richiesti per l'affidamento, come risultanti dagli atti di gara;
- non risultano, allo stato degli atti, modifiche sostanziali al rapporto contrattuale, alterazioni dell'equilibrio economico originario o elementi dai quali desumere una finalità elusiva della disciplina dei contratti pubblici;
- la Fondazione è ricompresa tra le amministrazioni pubbliche ai fini della legge 31 dicembre 2009, n. 196, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della medesima legge, secondo quanto rappresentato negli atti dell'ente;

Ritenuto

- di dover formalizzare con provvedimento espresso l'esito dell'istruttoria e l'aggiornamento dell'anagrafica contrattuale e contabile della Fondazione;
- di dover precisare che il subentro opera nei limiti dell'atto di cessione, della normativa applicabile e delle verifiche effettuate, senza liberazione o rinuncia della Fondazione rispetto a diritti, eccezioni, pretese, penali, garanzie o responsabilità maturati o comunque riferibili al rapporto contrattuale;
- di dover mantenere invariati tutti i contenuti economici e prestazionali dell'affidamento originario;

Dato atto, altresì, che

- il presente provvedimento non comporta nuovo affidamento, nuova procedura di scelta del contraente, incremento dell'importo contrattuale o assunzione di una nuova obbligazione di spesa;
- la spesa resta imputata ai Bilanci della Fondazione;
- gli uffici competenti provvederanno agli aggiornamenti sulla piattaforma di approvvigionamento, nella contabilità e nelle banche dati interne, nonché agli eventuali adempimenti di comunicazione previsti dalla disciplina applicabile;

DETERMINA

1. **di richiamare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. **di prendere atto**, per quanto di competenza della Fondazione e ai fini della prosecuzione del rapporto contrattuale, della cessione del ramo d'azienda intervenuta tra LEXMEDIA S.r.l., C.F./P.IVA 09147251004, e LEXMEDIA GROUP S.r.l., C.F./P.IVA 18315441008, in forza dell'atto sottoscritto il 4 agosto 2026 e autenticato dal Notaio Francesco Balletta in Roma, Repertorio n. 16094, Raccolta n. 10804, registrato a Roma 1 il 6 agosto 2026 al n. 24609, Serie 1T;
3. **di prendere atto**, conseguentemente, del subentro di LEXMEDIA GROUP S.r.l. nella posizione contrattuale precedentemente facente capo a LEXMEDIA S.r.l. relativamente al contratto/ordine/affidamento avente a oggetto Affidamento diretto, tramite Trattativa Diretta su MePA, del servizio di noleggio della piattaforma certificata di e-procurement "Traspare" alla società Lexmedia S.r.l. della durata di 36 mesi – RDO MePA n. 6002405, CIG:BA24494040, con decorrenza dal **4 agosto 2026**, subordinatamente all'effettiva completezza e positività delle verifiche indicate in premessa;
4. **di stabilire** che il subentro riguarda esclusivamente il rapporto contrattuale ricompreso nel ramo d'azienda ceduto e non comporta alcuna modifica dell'oggetto, della durata, del corrispettivo, delle modalità di esecuzione, dei livelli di servizio, delle garanzie, delle penali, degli obblighi di riservatezza, degli obblighi in materia di protezione dei dati personali, delle condizioni di recesso o risoluzione e di ogni altra pattuizione del contratto originario;
5. **di precisare** che il presente provvedimento non costituisce approvazione dei patti contenuti nell'atto di cessione tra cedente e cessionaria, né comporta novazione, rinuncia, acquiescenza o liberazione della cedente rispetto a obbligazioni, responsabilità, contestazioni, penali o pretese riferibili al rapporto contrattuale, restando impregiudicati i diritti della Fondazione verso entrambe le società secondo la normativa applicabile e il contratto originario;
6. **di prendere atto** dei dati identificativi e fiscali di LEXMEDIA GROUP S.r.l. sopra indicati e di disporre l'aggiornamento dell'anagrafica contrattuale e contabile della Fondazione, precisando che ogni fattura e richiesta di pagamento dovrà essere emessa dal soggetto legittimato secondo la decorrenza del subentro e nel rispetto delle prestazioni effettivamente rese;
7. **di autorizzare**, per i pagamenti relativi alle prestazioni di competenza della cessionaria successive al subentro, l'utilizzo dell'IBAN **IT58V0306905108100000012503**, intestato a LEXMEDIA GROUP S.r.l., esclusivamente dopo l'acquisizione e la verifica della dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, della titolarità del conto e degli ulteriori controlli previsti dalle procedure dell'ente;



Fondazione di partecipazione Casa dell'Ospitalità
Via S. Maria dei Battuti, 1/d 30174 Mestre (VE)
tel. 041 958409
ospitalita@casaospitalita.it casaospitalita@pecveneto.it

8. **di confermare** che il pagamento delle prestazioni resta subordinato alla regolare esecuzione del servizio, alla presentazione di documentazione fiscale regolare, alla permanenza dei requisiti richiesti, alla regolarità contributiva e agli ulteriori controlli prescritti dalla legge, dal contratto e dalle procedure interne;
9. **di demandare** al agli uffici competenti:
 - la conservazione dell'atto notarile e della documentazione istruttoria nel fascicolo del contratto;
 - l'acquisizione di eventuali documenti mancanti e il monitoraggio della permanenza dei requisiti della cessionaria;
 - l'aggiornamento dei dati del contraente nei sistemi gestionali, contabili e di approvvigionamento;
 - gli eventuali adempimenti di comunicazione, annotazione o trasmissione previsti dalla disciplina applicabile;
 - la comunicazione del presente provvedimento a LEXMEDIA S.r.l. e LEXMEDIA GROUP S.r.l.;
10. **di pubblicare** il presente provvedimento secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dai regolamenti della Fondazione, nel rispetto della disciplina in materia di protezione dei dati personali;

Venezia, lì 02/09/2026

IL DIRETTORE
Dott. Francesco Pilli