

## DETERMINA N.153/2026

**Oggetto:** Determina a contrarre e contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per opere fabbrili e serramenti alla società ZDL S.r.l. – CIG BD2F01048A

### IL DIRETTORE

**Premesso che** la Fondazione di partecipazione Casa dell'Ospitalità gestisce immobili e strutture destinati all'accoglienza e allo svolgimento di attività di interesse sociale, per i quali si rende necessario assicurare interventi di manutenzione, adeguamento e messa in sicurezza;

**Rilevato che** presso le strutture della Fondazione sono necessari interventi consistenti nella fornitura e posa di opere fabbrili e serramenti, comprendenti, in particolare, la realizzazione di un telaio fisso in alluminio, di un parapetto di protezione della rampa dell'Emporio e di finiture esterne in alluminio presso-piegato;

**Rilevato altresì che** gli interventi sono finalizzati alla messa in sicurezza della struttura e alla riduzione dei rischi per gli utenti, gli ospiti, i lavoratori e gli altri soggetti che accedono agli immobili della Fondazione;

**Dato atto che** la Fondazione è organismo di diritto pubblico a totale partecipazione pubblica e amministrazione pubblica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, e che, in quanto stazione appaltante, applica alle procedure di affidamento soggette al codice dei contratti pubblici le disposizioni del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ferma la propria organizzazione contabile e la natura privatistica del bilancio secondo il proprio ordinamento;

**Dato atto che** l'art. 15 del d.lgs. 36/2023 impone la nomina del responsabile unico del progetto per e che il dott. Francesco Pilli, Direttore della Fondazione, è individuato quale Responsabile unico del progetto (RUP) della presente procedura;

**Vista** l'offerta della società ZDL S.r.l., con sede legale in Via Taglio sinistro n. 61/C, 30035 Mirano (VE), codice fiscale e partita IVA 03244510271, iscritta al Registro delle imprese della Camera di commercio di Venezia Rovigo, REA VE n. 293272, acquisita agli atti della Fondazione e protocollata in data 28 settembre 2026 con n. 2026E0000474, avente ad oggetto la fornitura e posa di opere fabbrili e serramenti;

**Dato atto che** l'offerta comprende le seguenti lavorazioni:

1. fornitura e posa di un telaio fisso in alluminio, sezione 50 mm, verniciato RAL 9010, delle dimensioni di 1.645 x 1.002 mm, tamponato con alette in alluminio, al prezzo di euro 1.185,00 oltre IVA;
2. fornitura e posa di un parapetto per la rampa dell'Emporio, realizzato in tubolare di ferro zincato del diametro di 42,4 mm, con ripresa delle parti saldate mediante zincante spray, al prezzo di euro 1.520,00 oltre IVA;

3. fornitura e posa di finiture esterne, realizzate in alluminio presso-piegato dello spessore di 12/10, finitura RAL 9010 bianco, sul perimetro dei fori relativi alle porte "Mensa" e "Ingresso", al prezzo di euro 460,00 oltre IVA;

**Rilevato che** l'offerta prevede un prezzo complessivo di euro 3.165,00 oltre IVA di legge, con posa inclusa, mentre restano escluse, salvo diverso accordo scritto, l'IVA, le eventuali opere murarie ed elettriche, i permessi e le autorizzazioni e ogni altro materiale non espressamente indicato nell'offerta;

**Ritenuto** che le prestazioni sopra descritte costituiscano un unico affidamento funzionalmente unitario, in quanto riconducibili alla medesima esigenza manutentiva della Fondazione e alla medesima categoria di opere fabbrili e serramenti, senza artificioso frazionamento dell'appalto;

**Dato atto che** l'importo dell'affidamento, pari a euro 3.165,00 oltre IVA, è inferiore alla soglia di euro 150.000 prevista per l'affidamento diretto dei lavori dall'art. 50, comma 1, lett. a), del d.lgs. 36/2023, disposizione che consente di procedere anche senza consultazione di più operatori economici;

**Ritenuto** pertanto di procedere mediante affidamento diretto alla società ZDL S.r.l., individuata in ragione della specifica attinenza dell'attività esercitata all'oggetto dei lavori, della disponibilità manifestata, della corrispondenza dell'offerta alle esigenze della Fondazione e della congruità del prezzo complessivo rispetto alle lavorazioni richieste;

**Dato atto che** l'importo dell'affidamento è inferiore a euro 5.000,00 e che, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del d.lgs. 36/2023, è consentito derogare al principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a tale soglia; la Fondazione intende avvalersi di tale facoltà, senza affermare l'inapplicabilità generale del principio di rotazione;

**Dato atto che** la verifica dei requisiti dell'operatore economico ha avuto il seguente esito documentale:

- il DURC On Line, protocollo INPS\_51465362, **richiesto in data** 6 luglio 2026, **con validità fino al** 3 novembre 2026, attesta che la società ZDL S.r.l., codice fiscale 03244510271, risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e, per quanto previsto, CNCE;
- la consultazione delle annotazioni riservate sugli operatori economici effettuata in data 28 settembre 2026 dal dott. Francesco Pilli, per conto della Fondazione, con riferimento al codice fiscale 03244510271, ha dato esito negativo, non essendo state individuate annotazioni;

**Dato atto altresì che** è stata acquisita agli atti, la dichiarazione sostitutiva dell'operatore economico, resa ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. 36/2023, relativa al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, restando ferme le verifiche della Fondazione secondo le modalità previste dalla normativa vigente e le conseguenze stabilite dalla legge in caso di mancata conferma dei requisiti;

**Dato atto che** per i lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 non è richiesta l'attestazione SOA ai sensi dell'art. 100, comma 4, del d.lgs. 36/2023, ferma la necessità del possesso dei requisiti generali e dell'idoneità a eseguire le prestazioni affidate;

**Dato atto che** il CIG relativo alla procedura è CIG: BD2F01048A;

**Dato atto che** il dott. Francesco Pilli, nella qualità di RUP e Direttore della Fondazione, ha verificato l'assenza di situazioni di conflitto di interessi proprie e dei soggetti coinvolti nella procedura, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023 e della normativa applicabile;

**Ritenuto** necessario individuare quale direttore dei lavori l'arch. Flaviano Favero, già individuato dalla Fondazione quale professionista incaricato con determinazione n. 149/2026, cui compete la direzione, il controllo tecnico-contabile e amministrativo dell'esecuzione, nei limiti dell'incarico conferito e delle competenze professionali possedute;

**Dato atto** che il dott. Francesco Pilli svolge altresì le funzioni di Responsabile del servizio di prevenzione e protezione (RSPP) della Fondazione, previa formale designazione conforme al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, con compiti distinti da quelli di RUP e di direttore dei lavori;

**Visti** gli artt. 15, 16, 17, 18, 28, 49, 50, 62, 94, 95, 100 e 115 del d.lgs. 36/2023, nonché la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Richiamato** l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023, secondo cui, in caso di affidamento diretto, l'atto deve individuare l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta e ai requisiti di carattere generale ed eventualmente speciali;

**Richiamato** l'art. 18, comma 1, del d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale il contratto deve essere stipulato a pena di nullità in forma scritta e, per gli affidamenti diretti, può essere concluso anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, mediante scambio di lettere tramite PEC o altro sistema elettronico di recapito certificato;

**Dato atto che** la spesa complessiva derivante dal presente affidamento è pari a euro 3.165,00 oltre IVA al 10%, per euro 316,50, e quindi a complessivi euro 3.481,50 IVA inclusa, la cui copertura dovrà essere verificata e attestata dall'ufficio amministrativo sul pertinente capitolo del bilancio della Fondazione;

**Dato atto che** il pagamento sarà effettuato previa verifica della corretta esecuzione delle lavorazioni da parte del direttore dei lavori, acquisizione della fattura elettronica e verifica della regolarità contributiva, nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

## DETERMINA

1. **di approvare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di adottare**, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023, la decisione di contrarre avente ad oggetto la fornitura e posa di opere fabbrili e serramenti presso gli immobili della Fondazione, come dettagliatamente descritte nell'offerta acquisita al protocollo n. 2026E0000474 del 28 settembre 2026;
3. **di procedere**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del d.lgs. 36/2023, all'affidamento diretto dei lavori alla società **ZDL S.r.l.**, con sede legale in Via Taglio sinistro n. 61/C, 30035 Mirano (VE), codice fiscale e partita IVA 03244510271, REA VE n. 293272;
4. **di dare atto** che l'affidamento comprende:

- la fornitura e posa del telaio fisso in alluminio al prezzo di euro 1.185,00 oltre IVA;
  - la fornitura e posa del parapetto della rampa "Emporio" al prezzo di euro 1.520,00 oltre IVA;
  - la fornitura e posa delle finiture esterne in alluminio presso-piegato sulle porte "Mensa" e "Ingresso" al prezzo di euro 460,00 oltre IVA;
5. **di stabilire** in euro 3.165,00 oltre IVA di legge l'importo contrattuale dell'affidamento, pari a euro 3.481,50 IVA inclusa, dando atto che la posa è inclusa nel prezzo e che restano ferme le esclusioni indicate nell'offerta, salvo diverso accordo scritto formalizzato dalla Fondazione nel rispetto della disciplina applicabile;
6. **di dare atto** che il CIG della procedura è BD2F01048A;
7. **di nominare** quale Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, il dott. Francesco Pilli, Direttore della Fondazione, con i compiti e le responsabilità previsti dalla legge e dall'ordinamento della Fondazione;
8. **di individuare** quale direttore dei lavori l'arch. Flaviano Favero, il quale provvederà alla direzione, al controllo tecnico-contabile e amministrativo dell'esecuzione e alla verifica della regolare esecuzione delle lavorazioni, nei limiti delle competenze professionali e dell'incarico conferito;
9. **di stabilire** che i lavori dovranno essere eseguiti secondo le condizioni tecniche ed economiche contenute nell'offerta della ZDL S.r.l., che costituisce parte integrante del contratto, e secondo le indicazioni impartite dal direttore dei lavori; il termine di esecuzione dovrà essere espressamente indicato nel contratto o nell'ordine di avvio dei lavori;
10. **di dare atto** che eventuali opere murarie o elettriche, permessi, autorizzazioni, profili di finitura o materiali non espressamente ricompresi nell'offerta potranno essere eseguiti o acquisiti soltanto previa autorizzazione scritta della Fondazione e nei limiti consentiti dalla disciplina dei contratti pubblici;
11. **di dare atto** che il contratto sarà stipulato in forma scritta, mediante scambio di corrispondenza commerciale tramite PEC o mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata in uso alla Fondazione, con richiamo all'offerta, al presente provvedimento, al CIG e agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
12. **di dare atto** che la verifica documentale dei requisiti ha dato esito favorevole, come risulta dal DURC On Line protocollo INPS\_51465362, richiesto il 6 luglio 2026 e valido fino al 3 novembre 2026, e dalla consultazione delle annotazioni riservate ANAC effettuata il 28 settembre 2026, dalla quale non sono emerse annotazioni per il codice fiscale 03244510271; resta ferma la necessità di mantenere la regolarità contributiva per quanto necessario ai fini dell'esecuzione e del pagamento;
13. **di dare atto** che la spesa complessiva di euro 3.481,50 IVA inclusa sarà imputata al bilancio 2026 della Fondazione, previa verifica della copertura finanziaria;
14. **di stabilire** che la liquidazione del corrispettivo avverrà previa presentazione di regolare fattura elettronica, verifica della corretta esecuzione delle lavorazioni da parte del direttore dei lavori, acquisizione della documentazione contabile e verifica della regolarità contributiva, mediante bonifico sul conto corrente dedicato comunicato dall'affidatario ai sensi della legge n. 136/2010;
15. **di dare atto** che, per i lavori di importo inferiore alle soglie previste dalla Parte I del Libro II del d.lgs. 36/2023, il certificato di regolare esecuzione potrà sostituire il certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 50, comma 7, del medesimo decreto;
16. **di provvedere** alla trasmissione dei dati e delle informazioni relativi alla procedura alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici tramite la piattaforma digitale di

approvvigionamento utilizzata dalla Fondazione e agli adempimenti di trasparenza previsti dall'art. 28 del d.lgs. 36/2023 e dalla normativa applicabile;

17. **di pubblicare** il presente provvedimento nella sezione del sito istituzionale dedicata alla trasparenza dei contratti pubblici, secondo le modalità previste dall'ordinamento della Fondazione e dalla disciplina vigente.

Mestre, lì 01/10/2026

**IL DIRETTORE**

Dott. Francesco Pilli

*Firmato digitalmente*



Signed with  NamirialSign

FRANCESCO PILLI  
01/10/2026 11:21:22 UTC+0200