

DETERMINA NR.155/2026

Oggetto: Decisione a contrarre e contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, del servizio biennale di pulizia ed espurgo di n. 4 vasche settiche e n. 1 vasca condensa grassi, nonché di idrolavaggio delle tubazioni di scarico, presso la sede della Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità. CIG BD49704CB6. Affidatario: ECOMAN di Manente Andrea, codice fiscale MNNNDR65B01L736Y, **partita IVA** 03107940276.

Il Direttore

Visti:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'articolo 50, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 36/2023, che consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a euro 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, purché siano scelti operatori in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali (art. 50 d.lgs. n. 36/2023);
- l'articolo 17, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 36/2023, secondo cui, nell'affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta e ai requisiti di carattere generale e, ove necessari, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale (art. 17 d.lgs. n. 36/2023);
- l'articolo 49, comma 6, del decreto legislativo n. 36/2023, che consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a euro 5.000 (art. 49 d.lgs. n. 36/2023);
- l'articolo 52 del decreto legislativo n. 36/2023, relativo all'attestazione e al controllo sul possesso dei requisiti nelle procedure di affidamento diretto di importo inferiore a euro 40.000 (art. 52 d.lgs. n. 36/2023);
- l'articolo 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023, in materia di forma e modalità di stipulazione del contratto, che per gli affidamenti diretti consente anche la stipulazione mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, tramite scambio di lettere anche mediante PEC (art. 18 d.lgs. n. 36/2023);
- l'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, in base al quale la ricognizione annuale delle amministrazioni pubbliche è operata dall'ISTAT e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale (art. 1 legge n. 196/2009);
- l'Allegato I.1 al decreto legislativo n. 36/2023, che ricomprende gli organismi di diritto pubblico tra le amministrazioni aggiudicatrici e definisce la stazione appaltante come il soggetto pubblico o privato tenuto, nella scelta del contraente, al rispetto del Codice dei contratti pubblici (Allegato I.1 d.lgs. n. 36/2023);

Richiamati:

- lo Statuto e gli atti organizzativi della Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità;
- il preventivo n. 106.2026 del 16 settembre 2026 trasmesso da ECOMAN di Manente Andrea;
- il preventivo aggiornato e gli accordi successivamente intervenuti con il responsabile della ditta, dai quali risultano la durata biennale del servizio, il corrispettivo di euro 1.000,00 oltre IVA per ciascun anno e il corrispettivo aggiuntivo di euro 250,00 oltre IVA per l'eventuale pulizia di una vasca condensa grassi;



Fondazione di partecipazione Casa dell'Ospitalità
Via S. Maria dei Battuti, 1/d 30174 Mestre (VE)
tel. 041 958409
ospitalita@casaospitalita.it casaospitalita@pecveneto.it

- la ricerca ANAC sulle annotazioni riservate relativa al codice fiscale dell'operatore economico, eseguita in data 7 ottobre 2026, dalla quale non risultano annotazioni;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva, protocollo INAIL_54707338, richiesto il 24 giugno 2026, con scadenza di validità il 22 ottobre 2026, dal quale l'operatore economico risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL;
- il protocollo della Fondazione n. 2026E0000493 dell'8 ottobre 2026, recante il preventivo n. 106.2026;

dato atto che:

1. la Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità è organismo di diritto pubblico ed è individuata quale amministrazione pubblica ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, secondo quanto dichiarato dall'Ente;
2. la Fondazione opera con regime di contabilità privatistica e non dispone di capitoli di spesa, sicché la copertura economica dell'affidamento sarà assicurata mediante imputazione al budget e alle scritture contabili interne dell'Ente, secondo le relative procedure;
3. il servizio è necessario per assicurare la continuità, l'igiene e la funzionalità degli impianti e delle reti di scarico presso la sede della Fondazione, sita in Mestre, Via Santa Maria dei Battuti n. 1/D;
4. il servizio comprende la pulizia e l'espurgo di n. 3 vasche settiche, la pulizia di n. 1 vasca condensa grassi, l'idrolavaggio delle tubazioni di scarico, l'impiego di automezzo canaljet e lo smaltimento presso discarica autorizzata dei materiali e reflui risultanti dalle attività, secondo la normativa applicabile;
5. l'esecuzione ordinaria del servizio è prevista con cadenza annuale, per la durata complessiva di due anni decorrenti dalla data dell'affidamento, con prestazioni da eseguirsi in un'unica soluzione per ciascuna annualità, salvo l'eventuale intervento aggiuntivo previsto nel preventivo;
6. il preventivo originario è stato modificato in esito agli accordi intervenuti con il responsabile della ditta, con applicazione di condizioni economiche più favorevoli per la Fondazione rispetto all'offerta originaria;
7. l'importo certo del servizio ordinario è pari a euro 2.000,00 oltre IVA, corrispondente a euro 1.000,00 oltre IVA per ciascuna annualità; è inoltre previsto, quale eventuale prestazione aggiuntiva attivabile soltanto ove necessaria e previa verifica del DEC, un importo massimo di euro 250,00 oltre IVA per la pulizia di una vasca condensa grassi prima della scadenza annuale;
8. il valore massimo stimato dell'affidamento per l'intera durata biennale è pertanto pari a euro 2.250,00 oltre IVA, di cui euro 2.000,00 per il servizio ordinario ed euro 250,00 per l'eventuale prestazione aggiuntiva; nessuna prestazione aggiuntiva potrà essere eseguita o fatturata senza preventiva autorizzazione della Fondazione;
9. l'importo è ampiamente inferiore alla soglia di euro 140.000 prevista per l'affidamento diretto di servizi e forniture e, anche considerando la prestazione eventuale, è inferiore a euro 5.000;
10. ECOMAN di Manente Andrea ha maturato una documentata esperienza nel settore dello spurgo, dell'idrolavaggio, delle videoispezioni e delle disinfestazioni, dispone dell'organizzazione e dei mezzi indicati nell'offerta ed è ritenuta idonea all'esecuzione delle prestazioni richieste;
11. la scelta dell'operatore è motivata dall'ottima esperienza pregressa maturata nel rapporto con la Fondazione, dall'attenzione dimostrata alle esigenze del cliente, dalla conoscenza del sito e delle sue specifiche necessità operative, nonché dalla disponibilità a rimodulare il preventivo applicando condizioni economiche migliorative;
12. la deroga al principio di rotazione è espressamente ammessa dall'articolo 49, comma 6, del decreto legislativo n. 36/2023, poiché il valore massimo dell'affidamento diretto è inferiore a euro 5.000; la deroga è comunque coerente con l'interesse della Fondazione alla continuità del servizio e con la positiva esperienza maturata nell'esecuzione delle prestazioni precedenti;

13. l'operatore economico ha dichiarato o dovrà attestare, ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 36/2023, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti; la Fondazione procederà ai controlli secondo le modalità previste dalla legge e dalle proprie procedure interne;
14. la regolarità contributiva dell'operatore risulta dal DURC allegato, valido sino al 22 ottobre 2026, e la ricerca ANAC del 7 ottobre 2026 non ha evidenziato annotazioni riservate;
15. il CIG attribuito alla procedura è **BD49704CB6**;
16. il responsabile unico del progetto è il Direttore Francesco Pilli;
17. il direttore dell'esecuzione del contratto è il Dott. Enrico Caniglia, cui competono il controllo della regolare esecuzione del servizio, la verifica delle prestazioni effettuate e la comunicazione al RUP degli elementi necessari ai fini della liquidazione;
18. per la natura e l'importo del servizio non sono previste garanzie o ulteriori requisiti sproporzionati rispetto all'oggetto dell'affidamento, ferma restando la responsabilità dell'affidatario per la corretta esecuzione delle prestazioni, per lo smaltimento autorizzato dei reflui e per il rispetto della normativa in materia di sicurezza e lavoro;
19. il contratto dovrà essere stipulato in forma scritta, mediante scambio di lettere commerciali anche tramite PEC, allegando il preventivo aggiornato, la presente determina e ogni documento tecnico richiamato, così da rendere integralmente determinati l'oggetto, la durata, il corrispettivo, le modalità di esecuzione e le condizioni di pagamento; tale cautela è coerente con l'articolo 18 del Codice e con l'esigenza di assicurare la piena documentazione del rapporto contrattuale.
20. il pagamento sarà effettuato a seguito dell'emissione della fattura, previa verifica della regolare esecuzione da parte del DEC, acquisizione della documentazione prevista e permanenza della regolarità contributiva, nel rispetto della normativa applicabile alla tracciabilità dei flussi finanziari;

considerato che l'affidamento risponde ai principi di risultato, economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità, in quanto consente di assicurare il servizio necessario alla Fondazione mediante un operatore già conosciuto e ritenuto affidabile, a condizioni economiche migliorative rispetto al preventivo originario e senza ricorrere a una procedura sproporzionata rispetto al valore dell'appalto;

ritenuto, per quanto sopra, di procedere all'affidamento diretto del servizio a ECOMAN di Manente Andrea;

Determina

1. **di approvare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di adottare** la presente quale decisione a contrarre e, contestualmente, quale provvedimento di affidamento diretto;
3. **di affidare** a ECOMAN di Manente Andrea, con sede in Via Asseggiano n. 208, 30174 Chirignago (VE), codice fiscale MNNNDR65B01L736Y, partita IVA 03107940276, il servizio biennale di:
 - pulizia ed espurgo di n. 3 vasche settiche;
 - pulizia di n. 1 vasca condensa grassi;
 - idrolavaggio delle tubazioni di scarico;
 - impiego di automezzo canaljet;
 - smaltimento in discarica autorizzata dei reflui e dei materiali risultanti dalle attività;
4. **di stabilire** che la durata dell'affidamento è **biennale** e decorre dalla data di efficacia dell'affidamento o dalla diversa data indicata nella lettera commerciale di accettazione, senza rinnovo tacito;
5. **di approvare** il corrispettivo del servizio ordinario in euro 1.000,00 oltre IVA per ciascun anno, per complessivi euro 2.000,00 oltre IVA nel biennio;

6. **di prevedere** quale prestazione eventuale e non obbligatoria, attivabile esclusivamente previa autorizzazione della Fondazione e verifica del DEC, la pulizia di una vasca condensa grassi al costo unitario di euro 250,00 oltre IVA;
7. **di fissare** in euro 2.250,00 oltre IVA il valore massimo complessivo dell'affidamento per i due anni, comprensivo dell'eventuale prestazione aggiuntiva di cui al punto precedente; l'importo effettivamente liquidabile sarà commisurato alle prestazioni concretamente eseguite e regolarmente autorizzate;
8. **di dare atto** che il CIG della procedura è **BD49704CB6**;
9. **di nominare** quale RUP il Direttore Francesco Pilli e quale DEC il Dott. Enrico Caniglia;
10. **di dare atto** che la scelta dell'affidatario è motivata dall'esperienza pregressa idonea e positiva, dall'ottima qualità del servizio reso, dall'attenzione alle esigenze della Fondazione, dalla conoscenza delle caratteristiche del sito e dallo sconto applicato rispetto al preventivo originario;
11. **di subordinare** l'efficacia dell'affidamento alla verifica e alla permanenza dei requisiti di legge dell'operatore economico, nonché all'acquisizione della dichiarazione sostitutiva prevista dall'articolo 52 del decreto legislativo n. 36/2023, ove non già acquisita;
12. **di dare atto** che il DURC protocollo INAIL_54707338 risulta valido sino al 22 ottobre 2026 e attesta la regolarità dell'operatore nei confronti di INPS e INAIL, e che la ricerca ANAC del 7 ottobre 2026 non ha rilevato annotazioni;
13. **di disporre** che il contratto sia perfezionato mediante scambio di lettere commerciali tramite PEC, con allegazione del preventivo aggiornato e della presente determina, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023;
14. **di stabilire** che il pagamento avvenga a seguito di fattura, previa attestazione del DEC circa la regolare esecuzione delle prestazioni, verifica del RUP e acquisizione della documentazione necessaria;
15. **di dare atto** che la spesa massima di euro 2.250,00 oltre IVA sarà imputata al Bilancio 2026 della Fondazione, secondo il regime di contabilità privatistica dell'Ente;
16. **di demandare** al RUP ogni ulteriore adempimento relativo alla perfezione del contratto,
17. **di trasmettere** il presente provvedimento all'affidatario, al RUP, al DEC e agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti;
18. **di pubblicare** il presente provvedimento nella sezione istituzionale dedicata alla trasparenza, nei limiti e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Venezia, lì 12/10/2026

IL DIRETTORE
Dott. Francesco Pilli



Signed with  NamirialSign

FRANCESCO PILLI
12/10/2026 12:11:50 UTC+0200