Fondazione di partecipazione Casa dell'Ospitalità
Via S. Maria dei Battuti, 1/d 30174 Mestre (VE)
tel. 041 958409
ospitalita@casaospitalita.it casaospitalita@pecveneto.it

DETERMINA NR.157/2026

Oggetto: Decisione a contrarre e contestuale affidamento diretto, ai sensi degli artt. 17, comma 2, e 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, del servizio di semina del prato presso l'area verde della Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità, in Mestre, alla ditta **Manutenzione Giardini di Petracchin Matteo**, C.F./P. IVA 05489410281. CIG: **BD61AB1848**.

Il Direttore

Visti:

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici, e successive modificazioni e integrazioni;
- in particolare, l'art. 17, comma 2, del Codice, in materia di decisione a contrarre in caso di affidamento diretto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, in materia di affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000;
- l'art. 15 del Codice, in materia di nomina e funzioni del responsabile unico del progetto;
- l'art. 53, comma 4, del Codice, in materia di garanzia definitiva;
- l'art. 100 del Codice, in materia di requisiti di ordine speciale;
- l'art. 114 del Codice, in materia di direzione dell'esecuzione dei contratti di servizi e forniture;
- l'art. 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196;
- lo Statuto della Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità, in particolare gli artt. 3, 4, 6, 13, 16 e 19;

Premesso che:

- la Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità è individuata quale organismo di diritto pubblico e amministrazione pubblica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196;
- presso la sede della Fondazione sita in Via Delle Messi, 4, Mestre - Venezia, è necessario procedere alla semina del prato nell'area verde di pertinenza;
- è stato acquisito il preventivo della ditta **Manutenzione Giardini di Petracchin Matteo**, con sede in Via Carnia n. 26, Padova, P. IVA 05489410281, codice ATECO 81.30.00 (Prot. nr. 2025E0000504);
- il preventivo quantifica la prestazione relativa alla **semina del prato** nell'importo di **€ 2.000,00 netti**, dichiarando che la ditta opera in regime forfettario;
- il medesimo preventivo contempla altresì la valutazione di stabilità di tre alberi ad alto fusto, con eventuale prova strumentale mediante dendropenetrometro, ma indica il relativo corrispettivo con la formula "da vedere con il perito"; tale prestazione non è pertanto oggetto del presente affidamento;
- la ditta ha dichiarato che l'intervento sarà eseguito con le attrezzature necessarie e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro;

considerato che:

- il valore dell'affidamento, pari a € 2.000,00 netti, è inferiore alla soglia prevista per l'affidamento diretto di servizi e forniture;

Fondazione di partecipazione Casa dell'Ospitalità
Via S. Maria dei Battuti, 1/d 30174 Mestre (VE)
tel. 041 958409
ospitalita@casaospitalita.it casaospitalita@pecveneto.it

- la scelta della ditta è motivata dall'economicità del preventivo acquisito, dalla congruità dell'importo richiesto rispetto alla prestazione da eseguire, dalla disponibilità manifestata a eseguire il servizio in tempi brevi e dalla coerenza dell'attività esercitata dalla ditta con l'oggetto dell'affidamento;
- la ditta risulta munita di partita IVA e di codice ATECO 81.30.00, relativo alla cura e manutenzione del paesaggio, compresi parchi, giardini e aiuole;
- l'affidamento riguarda esclusivamente la prestazione di semina del prato indicata;
- in ragione dell'importo esiguo, della natura della prestazione, della breve durata dell'intervento e dell'assenza di particolari rischi finanziari o prestazionali, sussistono motivi per non richiedere la garanzia definitiva;

Dato atto che:

- il RUP della procedura è individuato nel dott. **Francesco Pilli**, Direttore della Fondazione;
- il direttore dell'esecuzione è individuato nel sig. **Enrico Caniglia**;
- il **CIG della procedura è BD61AB1848**;
- prima della stipulazione o dell'avvio dell'esecuzione dovrà essere verificato il possesso, da parte dell'operatore economico, dei requisiti di ordine generale e la regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC, ove applicabile;
- il contratto sarà perfezionato mediante scambio di corrispondenza commerciale, anche tramite posta elettronica certificata;
- la spesa trova copertura nel bilancio economico dell'esercizio **2026 per** l'importo di € 2.000,00 netti;
- il pagamento sarà effettuato entro 30 giorni dalla data di emissione della fattura, previa verifica della regolare esecuzione della prestazione;
- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale;

ritenuto pertanto di procedere all'affidamento diretto del servizio di semina del prato alla ditta Manutenzione Giardini di Petracchin Matteo;

Determina

1. **di richiamare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. **di adottare** la decisione a contrarre avente a oggetto il servizio di semina del prato presso l'area verde della Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità, sita in Via Delle Messi, 4 Mestre - Venezia;
3. **di affidare direttamente** il predetto servizio alla ditta **Manutenzione Giardini di Petracchin Matteo**, con sede in Via Carnia n. 26, Padova, P. IVA 05489410281, per l'importo di **€ 2.000,00 netti**, in regime forfettario, alle condizioni contenute nel preventivo allegato;
4. **di precisare** che il presente affidamento comprende esclusivamente la prestazione di semina del prato;
5. **di stabilire** che l'affidamento ha durata fino alla completa esecuzione della prestazione, secondo le tempistiche concordate con il direttore dell'esecuzione;
6. **di motivare la scelta del contraente** in ragione dell'economicità e della congruità dell'importo risultante dal preventivo, della disponibilità all'esecuzione in tempi brevi e della pertinenza dell'attività professionale esercitata dall'operatore rispetto al servizio richiesto;
7. **di non richiedere la garanzia definitiva**, in considerazione del valore ridotto dell'affidamento, della natura semplice e circoscritta della prestazione, della breve durata dell'intervento e dell'assenza di particolari rischi finanziari o prestazionali per la Fondazione;
8. **di nominare** quale responsabile unico del progetto il dott. **Francesco Pilli**, Direttore della Fondazione;

Fondazione di partecipazione Casa dell'Ospitalità
Via S. Maria dei Battuti, 1/d 30174 Mestre (VE)
tel. 041 958409
ospitalita@casaospitalita.it casaospitalita@pecveneto.it

9. **di nominare** quale direttore dell'esecuzione del contratto il sig. **Enrico Caniglia**, con il compito di coordinare l'avvio e lo svolgimento dell'intervento, verificare la conformità della prestazione e attestare la regolare esecuzione ai fini del pagamento;
10. **di dare atto** che il **CIG della procedura è BD61AB1848**;
11. **di dare atto** che il contratto sarà perfezionato mediante scambio di corrispondenza commerciale, anche tramite PEC;
12. **di dare atto** che la spesa di € 2.000,00 netti è imputata al bilancio economico dell'esercizio **2026** e che il pagamento sarà effettuato a 30 giorni dalla data di emissione della fattura, previa attestazione della regolare esecuzione;
13. **di subordinare** l'efficacia dell'affidamento, ove necessario, all'esito positivo delle verifiche sui requisiti di ordine generale dell'operatore economico e della regolarità contributiva;
14. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Fondazione

Venezia, lì 15/10/2026

IL DIRETTORE
Dott. Francesco Pilli

FRANCESCO PILLI
15/10/2026 14:05:14 UTC+0200

Signed with NamirialSign